

Grundejerforeningen Søndervang

Beretning 2019

Da jeg skrev det første udkast til beretning i starten af 2020, handlede den om den fælles udfordring vi havde ved, at klimaet var under forandring. Den dagsorden er stadig aktuel, men siden er der en anden akut krise, som har meldt sig på banen: Coronakrisen og forsamlingsforbuddet, som for os betyder, at vi ikke har kunnet afholde generalforsamling, hvor vi skulle have talt om alle vores mere jordnære problemstillinger, vi har i grundejerforeningen.

Som konsekvens af myndighedernes forsamlingsforbud, har det ikke været muligt at afholde generalforsamling i Grundejerforeningen Søndervang i marts måned, som lovene foreskriver. Det er i øjeblikket usikkert, hvornår det bliver muligt at afholde en generalforsamling, men det bliver tidligt i efteråret.

Bestyrelsen har vurderet, at det **ikke** vil være muligt at afholde en digital generalforsamling, da det vil udelukke nogle beboere. Derfor vil vi, så snart det er muligt, indkalde til en generalforsamling med de indkomne forslag. Bestyrelsen forsætter, indtil en ny generalforsamling afholdes, og driver foreningen med et status quo budget og uændret kontingent.

Sidste år vedtog generalforsamlingen at afvente situationen i et år, inden der skulle træffes beslutninger om parkering. Bestyrelsen har vurderet, at når nu ikke det var muligt at afholde generalforsamling, var et par forslag om parkering af en sådan vigtighed, at vi vælger at sende dem i urafstemning. Da det er presserende at få gjort noget ved parkeringssituationen på foreningens private fællesveje, har vi valgt denne løsning.

Vi har valgt ikke at købe et dyrt digitalt afstemningssystem, men vælger en mere simpel metode, så vi kan bruge vores fælles midler på at udføre de ting, I beslutter, men fastholde en høj grad af anonymitet. Derfor denne afstemningsmetode. Der er påtrykt et unikt stemmenummer for at sikre mod dobbeltstemmer. Kun revisor og foreningens kasserer kender alle stemmenumrene. Ingen andre i Bestyrelsen kender numrene og kommer heller ikke til det.

Vi håber, at I bakker op om denne nødløsning, hvor vi laver urafstemning i stedet for den generalforsamling, der er aflyst. Vores love åbner jo mulighed for en urafstemning, dog under forudsætning af, at det er en generalforsamling, der anbefaler det, men det forsøger vi at tage højde for.

I bestyrelsen er vi i hvert fald spændt på, at stemmerne bliver talt om efter den d. 10. juni, så vi kan se, hvilke løsninger vi skal arbejde med.

De forslag bestyrelsen har valgt at udsende er følgende vedr. parkering i foreningen

- a. Ved urafstemning pålægger grundejerforeningen Søndervangs medlemmer bestyrelsen snarest at ansøge kommunen om tilladelse til at etablere gule striber på de af grundejerforeningens T-kryds, hvor der opleves ulovlig parkering, afgrænset af de af kommunen afmærkede "servicemarkering", de små gule trekantede på kantstenene samt at etablere disse.
Der afsættes maksimalt kr. 100.000 til dette arbejde, som finansieres af de opsparede midler.
- b. Urafstemningen giver bestyrelsen bemyndigelse til at undersøge og planlægge indførelse af et parkeringssystem på foreningens veje med det formål at begrænse antallet af parkerede biler under samtidig hensyntagen til de enkelte grundejeres behov for parkering.

Bestyrelsen entrerer med en trafik konsulent til at udarbejde forslag og ansøgning til kommunen. Når der foreligger et samlet forslag (inkl. budget til etablering og drift) til en

1 En meget foreløbig skitse for Retortvej som oplæg til den løsning der kommer i høring i løbet af efteråret.

Mens vi afventer kommunens planlægning, har vi været i dialog med FB gruppen, som løbende forsøger at opstille midlertidige chikaner på Retortvej for at skabe en mere sikker vej. Det har afhjulpet, at der ikke er biler parkeret i den ene side af vejen. Men det er på ingen måde optimalt, og vi har store udfordringer med oversigt ved udkørslen fra Nøddehaven.

Derfor opfordrer vi med mellemrum politiet til at lave forøget patruljering, og det kommunale parkeringskorps, samt opfordre alle til at bruge app [Gi' Et Praj](#).

Vejene hvor vi bor

Som jeg indleder med, så er klimaet er under forandring, og det påvirker også vores grundejerforening. At vi i den forløbne vinter stort set har undgået frostvejr betyder, at vores asfalt ikke har lidt så store skader i denne sæson, så vi kan udskyde den store asfalt reovering endnu et år.

Vi har i de sidste tre år hævet kontingentet, sådan at vi over en syvårig periode kan spare tilstrækkelig med midler op til at lægge ny asfalt i de 4/5 af foreningen som mangler.

I år har vi indhentet et aktuelt bud på en samlet pris som vil beløbe sig til ca. 6 mio. kroner for den resterende asfaltbelægning. For hver gang der skal ske en opstart, vil det gøre belægningen dyrere, så derfor søger vi at udskyde den store reovering så længe som muligt i så store områder som muligt og se, hvor længe vi kan klare det med mindre lapperier.

Fortove

Klimaet har også skabt udfordringer for vores fortove i foreningen med store nedbørsmængder. Samtidig med regnen oplevede vi igen i år, at fortovene er blevet gravet op. Denne gang fordi der skulle lægges fiberkabler ned, og grundejerforeningen fik først at vide, at kommunen havde givet tilladelse, da arbejdet blev påbegyndt. Det har givet en del udfordringer for den enkelte grundejer og også for bestyrelsen i forhold til både at være i dialog med alle jer medlemmer og samtidig sikre, at entreprenøren udførte arbejdet og genopretningen af fortovene tilfredsstillende.

Det er kommunen som i sidste ende er tilsynsmyndighed, så også dem har vi været i dialog med i forbindelse med afleveringsforretningen. Forud havde vi samlet de klager i havde sendt til os og sendt dem samlet til LM-gruppen og kommunen. LM gruppen har reetableret efter kommunens anvisning og lagde et stor grusbunke for enden af Søndervangs Allé, som en ekstra mulighed, hvis enkelte følge der manglede grus på deres fortove. I det store og hele er resultatet af udbedringen sket tilfredsstillende.

I bestyrelsen laver vi årlige gennemgange af vores veje og fortove for både at konstatere, om der er skader, vi i fællesskabet skal udbedre, eller om der er elementer, den enkelte grundejer skal ordne.

Som noget nyt meddeler vi i Facebookgruppen "Beboerne i grundejerforeningen Søndervang", når vi laver vejsyn, og vi husstandsomdeler nogle uger før vejsynet en skrivelse til alle medlemmer i foreningen. Skrivelsen gennemgår kort de pligter, vi har som medlemmer af foreningen.

Generelt synes vi, at vi er blevet rigtig gode til at holde vores fortove i en pæn stand, og det er få steder, vi behøver påtale det. Så vi har ikke uddelt voldsomt mange af de såkaldte fejekort.

Tak for det.

I årenes løb er der flere gange blevet stillet forslag om at lægge fliser på vore fortove, også på forrige års generalforsamling, som igen blev stemt ned. Men da lovede bestyrelsen at undersøge, hvad det ville koste, og om man kunne lave en finansieringsmodel, på linje med den vi har lavet på asfaltarbejdet.

Vi har indhentet et overslag som lyder på 7 mio. kr. Hvis en sådan model skal gennemføres, vil de betyde at vi i Grundejerforeningen skal have det forhøjede kontingent i omkring 8-10 år, efter vi har lavet asfalt-

renoveringen. Så den del må vi tage stilling til, når vi igen kan mødes til generalforsamling, og vi er godt i gang med at udbedre vores veje.

De fælles aktiviteter og verden udenom

Verden uden om os bevæger sig og forandrer sig. Også vores helt nære nabokvarterer. Således har vi også i det sidste år godt samarbejde og dialog med både alle de nye beboere på Grønttorvet og deres foreninger. Sidste år lavede vi ud over fælles breve til kommunen, et fælles Sankt Hans arrangement, hvor der var flere hundreder, der deltog i selve festen, men der var begrænset opbakning til planlægningen, så det gør vi ikke i år.

Igen i år var der gang i tøndeslagningen i Søndervang. Dejligt at der deltog så mange og stor tak til de, der arrangerede. Også en tak til de mange der lavede fælles aktiviteter, så vi kunne holde en rigtig uhyggelig Halloween.

Til gengæld savnede vi sidste år en sommerfest! Efter vi i 2018 havde rekordmange deltagere til 100 års jubilæumsfesten, takkede festkomiteen af og opfordrede andre til at gribe stafetten, men desværre var der ingen der tog mod udfordringen.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til at "nogen" tager initiativet til at skabe flere festlige sociale arrangementer, og bestyrelsen bidrager gerne med underskudsgaranti. Ligesom foreningen har borde, bænke og pavilloner som kan bruges og i øvrigt lejes af alle beboere – se mere på soendervangvalby.dk/

Vi har også valgt at engagere os i [Områdefornyelse i Folehaven](#), hvor formanden sidder i styregruppen og i den gruppe, der skal skabe en ny samlingsplads ved skolen og biblioteket. Flere andre beboere fra vores forening er aktive i projektet på forskellig vis. Ligeledes er foreningen repræsenteret i [parkbrugerråd for Vigerslevparken](#) som skal lave en ny udviklingsplan for området. Her deltager Katja Freiesleben på foreningens vegne.

En ny skolestruktur

I grundejerforeningens bestyrelse har vi også besluttet at lave hørings svar vedr. den nye skolestruktur, som Københavns Kommune har sendt i høring som bl.a. berører nye skole ved Torveporten og Kirsebærhavens skole.

Bestyrelsen anbefaler den foreslåede skolestruktur, hvor den nye skole ved Torveporten, Lykkebo Skole og Kirsebærhaven Skole om én samlet skole med fælles ledelse og skoledistrikt. Og hvor de to nuværende skoler bliver basisafdelinger for elever i 0.-5. klasse, mens den nye skoleafdeling ved Torveporten målrettes de ældste elever i 6.-9. klasse. De to basisafdelinger vil ligge i hver sin del af distriktet, så de yngre elevers skolevej bliver kortest og maksimalt på omkring en kilometer.

Dette kræver en større trafikplanlægning særligt i forhold til at krydse Folehaven, som i dag opleves som en farlig trafikkorridor mellem områderne. Derfor opfordres til, at der skabes en løsning, hvor der etableres overgange, der opleves både sikre og farbare for børn og forældre på cykel.

Vi finder, at faciliteterne ved Kirsebærhaven Skole velegnet til de yngre elever – fx ligger dyrelegepladsen lige ved skolen, men at de kræver en større opdatering og en plan for større sammenhæng med skolen, samtidig med faciliteterne kan benyttes rekreativt uden for skoletid.

Samtidig påpeges at nogle af udskolingseleverne får længere til skole – op til 2,5 km til skolen ved Torveporten for de elever, der bor i udkanten af Lykkebo Skoles nuværende distrikt. For at løsningen vil være attraktiv for særligt forældre og børn på Grønttorvet, er det nødvendigt at sikre sammenhængen i skoledistriktet ved at skabe sikre skoleveje på tværs af distriktet. Der er bl.a. behov for, at der skabes en tryk

forbindelse på tværs af den trafikerede vej Folehaven, og at der afsættes midler hertil. Skoleveje som opleves som sikre og nemme både af mindre børn og deres forældre, samtidig med at unge finder dem attraktive at benytte.

Tak

I bestyrelsen vil vi gerne sige tak til alle jer der har været med til at skabe fællesskabet og gøre vores fælles kvarter til et godt sted at bo. Vi glæder os til at se jer til en kommende generalforsamling og lover, at vi arbejder på en god løsning på vores fælles udfordringer.