

Kom og prøv vores vietnamesiske retter, f.eks.:



**Bún Bò Huế**  
Oksekødsuppe med stærk citrongræs



**Bún Mộc**  
Risnudelsuppe



**Bánh Xèo**  
Sprøde  
rismelpandekager



**Bún Chả giò**  
Risnudler med forårsruller



**Maden er værd at vente på**

POL 6/5-2005

Restaurant Saigon i Valby gemmer på et særdeles omhyggeligt og autentisk vietnamesisk køkken.



Restaurant Saigon - Retortvej 56-58, Valby



## Bestyrelsen pr. 23-03-2011

Formand:	Jørn Palm Søndervangs Allé, 16 B jrn palm@gmail.com	36 46 13 40
Næstformand:	Leif Pedersen Søndervangs Allé 1 B	36 46 44 28
Kasserer:	Kirsten Suhr Lindehaven 25 Morsuhr@hotmail.com	36 30 81 45
Best. medlem:	Jens Kolind Lindehaven 14 jk@esteedee.com	36 30 03 83
Best. medlem:	Tommy Førsteling Sønder vangs Alle 17	36 16 42 96
Best. medlem:	Henrik Ingvorsen Søndervangs Allé 39 henrik@ingvorsen.dk	36 16 47 68
Best. medlem:	Steen Gülstorff Lindehaven 9 Steen.gulstorff@email.dk	36 16 38 77
1.suppleant:	Hans Weihrauch Kongshaven 58	
2.suppleant:	John Larsen Danhaven 16	
Revisorer:	Jørgen Pedersen Rønhaven 6 Stig Nielsen Lindehaven 27	
Revisorsuppl.:	Allan Bauer. Søndervangs Allé 25	

---

Søndervangsbladet Oktober 2011:  
hjemmeside: [www.soendervangvalby.dk](http://www.soendervangvalby.dk)  
Redaktion: Bestyrelsen  
Bladudvalget: Steen Gülstorff / Jens Kolind  
Annoncer: Bladudvalget  
Oplag: 600 eks.

### Nyhedsbrev 1. april 2011

”Vi går efter første spadestik til Copenhagen Markets i efteråret”

*Men det er afgørende at sikre lukning og salg af det gamle torv i Valby parallelt, fastslog Jørgen Glistrup i sin første beretning som formand for bestyrelsen i Grønttorvet København Holding s.m.b.a*

At få etableret et nyt fødevarer- og blomstermarked i Høje Taastrup på de rigtige markedsvilkår og med den helt rigtige sammensætning af lejervirksomheder samtidig med, at det gamle grønttorv i Valby kan lukkes ned og sælges til en attraktiv pris er et kompliceret puslespil. Derfor ta’r tingene tid at realisere – og derfor var det på en ordinær generalforsamling uden de store beslutningspunkter på sagsordenen, at Jørgen Glistrup den 28. marts kunne holde sin første beretning som formand i andelsselskabet.

Omgivelserne i Zoologisk Have var nye efter en årrække i Idrættens Hus. Men hvis man med sidste års dramatiske maratongeneralforsamling i tankerne var mødt op for se ledelse eller medlemmer ende som ”løvefoder” – ja, så blev man slemt skuffet: Bare fem kvarter varede hele seancen, og forsamlingen på 59 stemmeberettigede medlemmer samt gæster tog vel imod beretningen fra Jørgen Glistrup og direktør Torben Flinch og var debatmæssigt særdeles fredsomme.

Med KPMG Corporate Finance som partner har Grønttorvets bestyrelse afsøgt investormarkedet i både Danmark og udlandet. En seriøs interesse i markedet endte i december med, at bestyrelsen indledte forhandlinger om salg af Copenhagen Markets projektet og dermed finansiering til at starte byggeriet inden næste vinter.

### Byggetilladelse og entreprisekontrakt på plads

For at være klar til dette har Grønttorvet ansøgt om og fået byggetilladelse fra Høje Taastrup Kommune og har aftalt en ny entreprisekontrakt med Pihl-konsortiet til en markant lavere byggepris. Samtidig har bestyrelsen arbejdet hårdt og målrettet på at få underskrevne lejekontrakter og har p.t. ca. 25.000 m2 udlejet og yderligere ca. 10.000 m2 på vej.

”Lad os slå fast: Copenhagen Markets er ikke solgt endnu. Vi skal ramme det rigtige markedsniveau på kombinationen af lejevilkår og pris, både for de store ankerlejere og medlemmerne bredt. Dermed kan bestyrelsen tilsikre det aller vigtigste: At vi samler alle kræfter om kun ét marked – nemlig Copenhagen Markets”, understregede Jørgen Glistrup. Han pointerede samtidig, at man fremover skal vænne sig til at være professionel lejer på et moderne marked i stedet for ejer og andelshaver på Grønttorvet. Derefter tog bestyrelsesformanden fat i næste store opgave: At få grunden i Valby solgt i tråd med den nye lokalplan, som Københavns Kommune beslutter på et møde den 5. maj og derefter sender i offentlig høring med henblik på at få den endeligt konfirmeret til efteråret.

### Sikkerhed for kun ét torv i fremtiden

Det er afgørende, at Grønttorvets medlemmer også pålægger bestyrelsen at sælge Valby grunden.

”En kommende investor til Valbygrunden skal have vished for to ting: En godkendt lokalplan, og at det gamle torv lukker. Derfor glæder vi os over de opsigelser i Valby, som vi har fået. Alligevel kan vi naturligvis ikke garantere, at vi kan afhænde Valby samme dag, som vi flytter til Høje Taastrup. Der er altid en risiko for at det varer længere.....

## Hvad sker der med Grønttorvet?

Tør vi tro på, at der snart sker noget med flytning af Grønttorvet? Der udbydes nu pladser i det nye grønttorv ”Copenhagen Markets” fra 2014.

Grønttorvet har offentliggjort et samarbejde med GVA Nybolig om at tiltrække potentielle investorer til det foreliggende ”Christiansberg” projekt. Prisen for grunden er sat til 630 mill. kr. Det er da billigt for at købe grunden til en hel ny bydel. Dette tilbud må da få investorerne til at stå i kø! Der skal selvfølgelig ryddes lidt op, før der kan bygges nyt.

Firmaet Scania agter at forlade grunden allerede i 2012, og de har lovet selv at rydde op.

Men der kan måske begynde at ske noget allerede tidligere. I en pressemeddelelse

fra oktober skriver Grønttorvet: Grønttorvet København A/S og Arkitektgruppen A/S har indgået en aftale om udvikling og salg af butikker og boliger på det nuværende parkeringsareal foran DEG’s gamle bygning langs Torveporten hele vejen op til Torvekanten. Projektet vil komme til at bestå af ca. 2.500 m<sup>2</sup> butikker i stueplan, samt 4.500 m<sup>2</sup> boliger og tilhørende ca. 2.000 m<sup>2</sup> parkeringskælder. Det er endnu ikke besluttet, om boligerne opføres som ejer- eller lejeboliger. Byggestart er planlagt til medio 2012, og det hele forventes færdigt til indflytning i september 2013.

Citat slut.

På web-siden <http://www.groenttorvet.dk/> kan man følge med i udviklingen og planerne.

/Jens Kolind.

(Foto og manipulation: Jens Kolind)



## Kære Medlemmer

Mens disse linjer skrives, ja, så går sommeren på hæld – Hvilken sommer vil mange spørge? – har der overhovedet været nogen sommer, ja det har der - på godt og ondt nok mest ondt for, i hvert fald har vi fået rigtig meget vand – nogle, ja rigtig mange i vores område, har også fået kælderens oversvømmet med deraf mange skader til følge og rigtig mange ærgrelser.

Desværre er dette våde vejr med masser af regn og skybrud noget vi fremover får meget mere af – klimaet ændrer sig, temperaturen stiger og vi får større mængder vand, som de nuværende kloakker ikke kan kapere.

Der forestår en milliardudgift til nye og større kloakker!

Derfor har Københavns kommune også besluttet at give tilskud ca. 22.000 kroner til den enkelte grundejer, hvis der etableres afvanding fra tag til faskine på egen grund og dermed sparer kloakkerne for tagvandet. Værd at overveje!

Men et nedsvivningsanlæg (faskine) kan ikke løse problemerne med monsterregnen. Det er nødvendigt også at udbygge kloaksystemet. Bassiner og nedsvivningsanlæg skal suppleres med nye, større kloakker og kanaler. Det kan bare ikke gå hurtigt nok med at komme i gang, så vi slipper for disse kedelige gener med oversvømmelser.

Til alle Jer, der har haft vand i kælderen og også alle os andre  
Husk – at lufte kraftigt ud, så fugten kan komme ud, så der ikke kommer skimmelvækst, der giver dårligt indeklima både for allergikere, der ofte klager over symptomer fra hud og slimhinder men også for ikke-allergikere med almene symptomer

til følge, såsom hovedpine, træthed, koncentrationsbesvær, hukommelses-svigt samt almen utilpashed, når der er dårligt indeklima/skimmelsvamp i huset.

Den megen regn har desværre også mange steder gjort vore grusfortove til græsplæner, så lad os håbe vi stadigvæk også får nogle gode solskinsdage så de der har græsplæner som fortove kan tage et nap ude i godt vejr og få ordnet fortovene og få fjernet ukrudtet.

I ønskes alle en god sensommer.

Formanden



## Er din overkørsel lovlig?

Københavns kommune har lavet regler for udførslen af overkørsler. Tegningen på modstående sider viser hvordan en overkørsel skal opbygges.

Hvis du skal have lov til at køre ind over fortovet for at få adgang til din grund fra enten en offentlig vej eller en privat fællesvej, skal du søge om tilladelse hos Center for Veje til at anlægge en overkørsel.

Du skal søge ved etablering af en ny overkørsel, eller hvis du vil ændre en eksisterende. Henvendelse sker hos:

### Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Trafik  
Vejforvaltning  
Islands Brygge 37  
2300 København S  
**Postadresse**  
Postboks 450  
1505 København V.

e-mail: vejforvaltning@tmf.kk.dk

**Telefonkontakt**  
Tlf. 33663301

Mandag til fredag kl. 9:00 til 15:00

## Soundtrack Design

Digital optagelse og redigering af video og lyd  
Koncertoptagelser  
DVD og Bluray præsentationer til din virksomhed  
Lydside med stereo og surround sound  
Virksomhedspræsentationer  
Produktpræsentationer  
Undervisning og instruktion  
Personaleintroduktion

[www.esteedee.com](http://www.esteedee.com)

Jens Kolind, telefon 40 50 03 83

## Har du boligen? har vi kunderne

### Sofie søger!

Ejerlejlighed på ca. 100 m<sup>2</sup>

Pris: kr. 3.5 - 4.000.000,-

Med altan, nyere køkken og en super god udsigt.

Sofie er klar til at købe nu.

### Teresa søger!

Ejerlejlighed eller andelslejlighed på ca. 80 m<sup>2</sup>

Ejerlejligheder må max. koste kr.2.000.000

Andelslejligheder må max. koste kr.1.000.000,-

Gerne i området omkring Peter Bangs Vej

### Take og hans familie søger!

Villa i Forfatterkvarteret eller på stille vej.

Pris ca. kr.4.500.000,-

Der skal være plads til 2 børn og håndværkertilbud kan også være en mulighed.

### Janus og Karina søger!

Villa på 150-200m<sup>2</sup>

Pris kr.5 - 6.000.000,-

Byggeforeningshuse har meget stor interesse.

### Peter og Sigrid søger!

Rækkehus eller villalejlighed.

Pris kr.3 - 4.000.000,-

Gerne med lidt gårdhave eller mindre have.  
3 soveværelser og åbent køkken.

### Helle og Gustav søger!

Andelslejlighed med altan.

Pris ca. 800.000,- med en fornuftig månedlig afgift.

3 værelser med godt køkken og badeværelse.  
Skal have 2 værelser da de venter barn.

KAN DU GENKENDE DIN BOLIG I EN AF DISSE SØGEANONNCER, SÅ KONTAKT OS FOR EN UFORPLIGTENDE VURDERING.



Lars Elbak

Thomas Venher

Nicholas Andersen

Rosa Worm

Birgit Møller

Helle Steinbrecher

LokalBolig Elbak & Johansen  
Statsakt, ejendomsrådgiver MDE

Valtby Langgade 142  
2500 Valtby • Tlf 36 46 15 55  
Lokalbolig Andelsbolig butik  
Valtby Langgade 142 A 2500 Valtby

LokalBolig

Nye søgninger hver dag på  
[lokalbolig.dk](http://lokalbolig.dk)

## BETALINGSRING!

Folketingsvalgets løfter til vælgerne kan nu blive en meget nærværende virkelighed for vores forening. De forelagte planer indeholder betaling for at passere ringbanen, hvilket selvfølgelig vil påvirke vores hverdag. Vi er selvfølgelig ikke alene i verden.

Valby Lokaludvalg har udsendt nedenstående pressemeddelelse om lokaludvalgets holdning til betalingsringen:

Citat:

Valby Lokaludvalg reagerer nu på placeringen af betalingsringen. Den vil splitte bydelen op i to dele og adskille 30.000 Valbyborgere udenfor betalingsringen fra vitale funktioner, de skal bruge i hverdagen bl.a. servicefunktioner, indkøbsmuligheder og offentlige institutioner.

Lisbeth B. Ritter, formand for Valby Lokaludvalg, slår fast: "Vi støtter en betalingsring, da Valby i høj grad er plaget af den store trafik ind til centrum, og betalingsringen kan afhjælpe dette. Men vi beder politikerne om lytte til de berørte lokalområder, når det handler om selve placeringen".

Valby Lokaludvalg foreslår, at betalingsringen flyttes til kommunegrænsen, der ligger langs det grønne bælte fra Damhusøen i nord over Vigerslev parken til Valbyparken i syd. Placeres betalingsringen her, vil der kun være 5 indfaldsveje til København på ringens Valbydel, og det vil blive langt nemmere at håndtere den indgående trafik.

Fastholder man placeringen af betalingsringen, vil det generere en kraftig omkørselstrafik på Ring II. Denne vejstrækning er i forvejen belastet af tæt trafik, der forårsager både støj og luftforurening. I Valby går Ring II gennem tæt bebyggede boligområder og lige forbi 2 skoler.

"Placeres betalingsringen langs kommunegrænsen vil man løse et stort og langvarigt trafikalt problem i Valby, som ellers har været meget vanskeligt at komme til livs", siger Michael Fjeldsøe, der er næstformand i Valby Lokaludvalg.

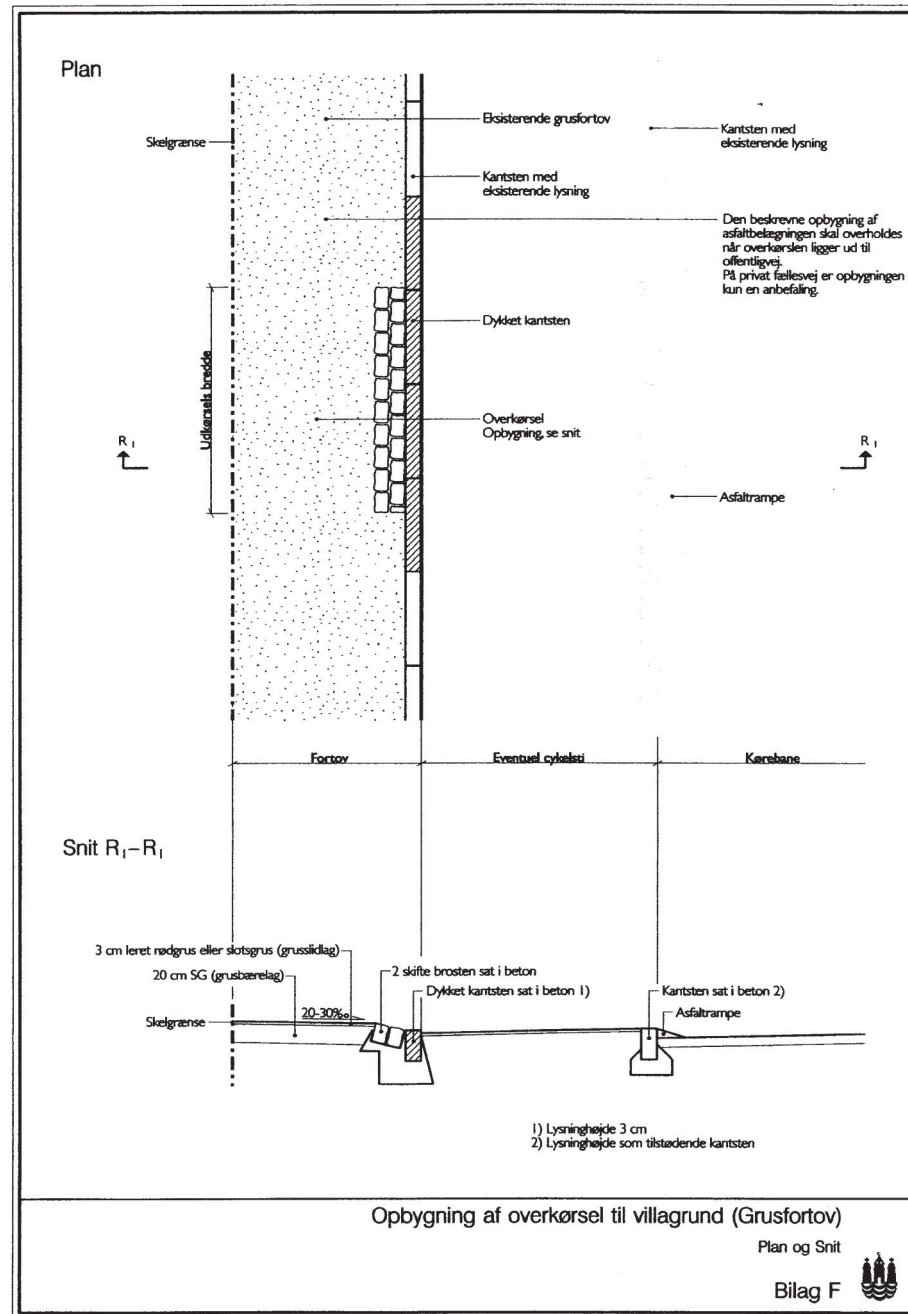
De 30.000 Valbyborgere, der pludselig får adresse udenfor betalingsringen, vil blive nødt til at køre til Hvidovre og Rødovre for at handle. Det vil generere ekstra trafik på vejene lige udenfor betalingsringen, hvor der i forvejen bliver trængsel trafikalt. Handelslivet i det centrale Valby kommer samtidig til at lide under, at en betragtelig del af kundegrundlaget forsvinder.

Citat slut.

Man kan desværre også forudse, at Søndervang kan blive et meget belastet parkeringsområde, hvis pendlerne sætter bilerne lige uden for betalingsringen og så tager tog eller bus resten af vejen. Vi fik en forsmag på dette under demonstrationerne ved CSC, hvor mange blokadevægter valgte at sætte bilerne på vejene i Søndervang.

/Jens Kolind.

(Foto og manipulation: Jens Kolind)



## Parkeringsregler for trailer og campingvogne

Da der i det forløbne år har været flere grundejere, som har fået en bøde af P-vagterne for parkering af trailer eller campingvogn på veje i grundejerforeningen, gør vi nedenfor opmærksom på de gældende regler.

Parkeringsbegrænsningerne for tunge køretøjer og påhængskøretøjer gælder i samtlige kommuner i Storkøbenhavn:

Parkeringsbegrænsningerne er nedfældet i en politibekendtgørelse, som har denne ordlyd:

Politibekendtgørelse om parkeringsbegrænsninger for lastbiler, busser, påhængsvogne (herunder campingvogne), motorredskaber og traktorer.

I Københavns, Frederiksbergs, Gentofte, Lyngby, Gladsaxe, Hvidovre, Glostrup og

Tårnby politikredse fastsættes herved fra 2. august 1982 følgende parkeringsbegrænsninger gældende for gade, vej, plads herunder parkeringsplads, eller lignende, der er åben for almindelig færdsel:

Biler med tilladt totalvægt over 3500 kg (lastbiler, busser og lignende), påhængskøretøj (herunder campingvogne), motorredskaber og traktorer må ikke parkeres i tidsrummet kl. 19.00-07.00, medmindre sådan parkering er tilladt ved særlig afmærkning på bestemte vejstrækninger eller pladser.

Uden for de nævnte steder må påhængskøretøj (herunder campingvogne) med tilladt totalvægt på højst 2000 kg dog parkeres i indtil 24 timer.

For overtrædelser kan der pålægges afgift i medfør af færdselslovens § 121.

Vær endvidere opmærksom på ikke at parkere indenfor de gule trekanter ved vejhjørnerne.

Leif Pedersen



## Hovedstadens Haveservice



**Træfældning/Topkning**

**Beskæring af træer og buske**

**Opgravning af rødder, bambus m.m. med minigraver**

**Græsslåning og hækkeklipping, ukrudts- og mosbekæmpelse**

**Lægning af fliser og sten, f.eks indkørsler og terrasser**

**Såning af græsplæner, jordfræsning og plantning**

**Udføres af firma med stor erfaring og hvor sikkerheden er i orden**

**Ring til 4045 4303 og jeg vil komme og se på opgaven**



Ivan Hansen  
Kongshaven 46  
2500 Valby

[Www.hovedstadens-haveservice.dk](http://www.hovedstadens-haveservice.dk)

## Nyttige adresser

**Københavns Energi**  
(Vand, Gas, Fjernvarme)  
Tlf. : 3395 3395

**Vagt stationen**  
Tlf.: 3888 2424 (hele døgnet)

**Københavns Kommune**

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

**Datoer for Afhentning af Affald:**  
<http://www.kk.dk/Borger/Miljoe/Affald/Affaldsordninger/Afhentningsdatoer2011.aspx>

**Kulbanevej Genbrugsstation**  
Kulbanevej 4, 2500 Valby,  
Åbningstider:  
10.00 - 18.00 og Lør-, søn- og helligdage  
10.00 - 17.00

**Valby Kulturhus**

Har åbent fra 8.00 til 23.00 på hverdage  
og fra 8.00 til 20.00 lørdag og søndag.

**Teknik- og Miljøforvaltningen**  
Center for byggeri  
Njalsgade 13  
2300, København

Mandag -fredag 9.00-15.00  
Tlf. 33 66 52 .00

**Borgerservice**

Er nu flyttet på Valby bibliotek:  
<http://bibliotek.kk.dk/biblioteker/valby/facilitet/borgerservice-kvik>

**Valby Links**

[www.valbygrundejerforening.dk](http://www.valbygrundejerforening.dk)

[www.grundejeren.dk](http://www.grundejeren.dk)

[www.dinby.dk/valby](http://www.dinby.dk/valby)

[www.snabslanten.dk](http://www.snabslanten.dk)

[www.valbykulturhus.kk.dk](http://www.valbykulturhus.kk.dk)

## Postkasse ved indgang til parcel

Ens vilkår for postmodtagere

Alle postmodtagere skal fremover have samme vilkår for postmodtagelsen uanset boligform (etageejendom, parcelhus, rækkehus, landejendom) og uanset boligens opførelsestidspunkt, idet posten som udgangspunkt leveres i en brevkasse opstillet ved indgangen til parcellen.



Udover en forenkling af reglerne vil dette også give en bedre økonomi i befordringspligten og et bedre arbejdsmiljø for postbudene.

Der har siden 1971 været krav om, at villaer og rækkehuse opført fra og med 1973 og etageejendomme fra og med 1974 skal have brevkasse i skel henholdsvis brevkasseanlæg. Siden primo 2010 har også ældre etageejendomme fra før 1974 skullet have brevkasseanlæg.

Øvrige ejendomme omfattes nu også af tilsvarende vilkår, som følger:

**Ældre villaer og rækkehuse opført før 1973 skal inden**

**1. januar 2012**

**have placeret en brevkasse ved indgangen til parcellen.**

Leif Pedersen

## Grundejerforeningen

### SØNDERVANG

#### Generalforsamling 23. marts 2011.

Dagsorden i henhold til foreningens love

##### Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Hanne Thomsen, KO51

Hanne, blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

##### Beretning

Endnu engang velkommen og en særlig velkomst skal gives til foreningens nye medlemmer der er kommet til i årets løb. Der har været i alt 7 hushandler, det er ikke mange ift. tidligere år, trods boligkrisen. Alle nye medlemmer får tilsendt en velkomstbrochure samt foreningens love. Vi skal jo huske på, at vi jo en Grundejerforening, som er tinglyst i parcelernes skøde, så det vil sige et pligtigt medlemskab og i vores love er det jo bestemt, hvad bestyrelsens arbejdsområde dækker og hvad vi skal varetage af interesse for medlemmerne.

Det er jo dejligt at se, at når der bliver sat huse til salg i foreningens område – ja, så bliver vi markedsført med alle superlativerne, og det er jo også rigtigt – Valby er blevet til et attraktivt sted at bo og specielt i her SØNDERVANG, hvilket vi kun kan glæde os over, så med det i mente, er det jo rigtigt nok som salgsannoncerne udtrykker – et stille, attraktivt børnevenligt kvarter.

Hvad laver bestyrelsen så – jeg vil her i beretningen dele vores arbejde op i områderne: Administration - veje – vores fælles område og øvrigt.

##### Administration:

Administrativt har det igen været et godt år – der har ikke været nogen store overraskelser i foreningen – alt har kørt i den sædvanlige gænge. Af det udsendte regnskab fremgår det også tydeligt, at der ikke har været noget uforudset, kassereren vil under dagsordenspunktet regnskab gennemgå de enkelte poster. Der er kun få medlemmer, der skylder kontingent, desværre med stigende samlet restance beløb, det er tit de samme grundejere, der skal have rykker tilsendt før de betaler. Vi har også, sædvanen tro, udgivet vores Søndervangsblad, der nu forsøges udgivet minimum en gang årligt. Vores paraplyorganisation, Valby Grundejerforening, er med i Fællesforeningen af grundejerforeninger i København. Fællesforeningen er vi også direkte medlem af så vi har valgt at melde os ud af VGF og bruge vores kræfter i Fællesforeningen. Se i øvrigt deres hjemmeside [www.grundejeren.dk](http://www.grundejeren.dk) Fællesforeningen udgiver et blad med gode artikler til gavn og inspiration for os som forening.

Den manglende renholdelse i Valby og København har der været en del polemik omkring og endelig ser det nu ud til, at der sker noget på dette område ved at kommunen sætter flere resurser ind på en renholdelse af kommunens områder. Jeg har presset på for at der skulle ske noget og er blandt blevet citeret for udtalelser såsom ”jo længere væk fra centrum jo mere beskidt og jo mere misligholdt er der”. Hvilket også er rigtigt, vores adgangsvveje til grundejerforeningen er

## Vores veje er private fællesveje.

Hvad er en privat fællesvej og hvad betyder det for os som medlemmer af Grundejerforeningen?

Private fællesveje er veje, som ikke er offentlige, men som bruges af flere ejendomme, og er åben for offentlig trafik.

### Grundejeren har ansvaret for vedligeholdelsen

Grundejere er ansvarlige for private fællesvejes vedligeholdelse – dette fremgår af Lov om Private Fællesveje. Først, når en grundejer har undladt at vedligeholde vej eller fortov, giver Center for Trafik et påbud om en istandsættelse eller beskæring af træer og planter.

Københavns kommune, Center for trafik, har vejmyndigheden og har opstillet nogle forhold, vi som grundejere skal være særlig opmærksom på:

- Trafikfarlige huller i kørebanen, fliser og kantsten, som ligger ujævnt, vipper eller på anden måde udgør en fare for fodgængere.
- Afløbsriste som udgør en fare for cyklister og andre.
- Hæk og beplantning må ikke nå over matrikelgrænsen.
- Træer og anden beplantning skal klippes eller beskæres, så der er mindst 2,80 meter i fri højde over fortov og cykelsti, samt 4,20 meter over kørebanen.
- Genstande eller affald må ikke placeres på vejarealet uden tilladelse fra Center for Veje og Renhold.
- Renholdelse af vejarealet og rydning af sne og glatførebekæmpelse om vinteren.

Da vi er pligtige medlemmer af Grundejerforeningen SØNDERVANG (står tinglyst i skødet), er der i vores love for foreningen bestemt, hvordan vi som forening efterkommer forpligtelserne. På vores

årlige generalforsamlinger, bestemmes hvad vi er fælles om og hvad den enkelte selv må klare. F. eks., at vores snerydning af vejene med traktor udføres som en fællesopgave, men ansvaret er stadigvæk den enkelte grundejer, ligeledes holder vi som foreningen vores fællesanlæg og sørger for, at vejene lever op til Københavns Kommunes standard. Resten af ovenstående punkter er den enkelte grundejers forpligtelse.

Formanden

## Valby Vandkulturhus åbner om få måneder !





## Lån en trailer

Traileren må laste 750 kg totalt, har høje sider og presenning.

### Ved lån vil det koste:

5 timer 50 kr (formiddag ell. Eftermiddag)

En hel dag 100 kr.

Lån i forbindelse med leje af borde og stole 25 kr.



Har traileren været brugt til snavsede ting skal den være rengjort ved aflevering.

Henvendelse om lån:

Næstformand Leif Pedersen tlf. 36 46 44 28

( Kun telefonisk henvendelse )

## Tilbud til medlemmerne

Du kan låne

- en kloakrenser og en split.
- en tromle.
- en 9.5 m lang skydestige.
- Et pælebor

Skal du have fest eller lignende, har du mulighed for at låne op til : 90 stole og 20 borde. Til 30 personer koster det kun 150 kr.

til dækning af udgifterne for leje af garage til opbevaring.

Du kan også leje en stor grill for kr. 100

Transporten må du selv klare, men tal eventuelt med Leif om dette

Henvendelse:

Leif Pedersen, Søndervangs Allé 1B, tlf. 36 46 44 28

( Kun telefonisk henvendelse )

møgbeskidte og misligholdt. Der er forsat brug en indsats og ren Valby, den store renholdelsesdag, er et rigtigt godt frivilligt initiativ – bare ærgerligt, at det skal være nødvendigt med sådant initiativ!

Vi som bestyrelse har selvfølgelig forsat fokus på tiltagene omkring Grøntorvets udflytning og en ny bebyggelse, - højhuse, bebyggelsesgrad og trafikudvikling er emner, der interesserer os som nærmeste nabo også selvom dette projekt grundet finanskrisen ligger lidt i bero. Med udsigterne til et nyt stort boligområde på Grøntorvets arealer, ja, så er der tale om endnu flere muligheder for en udvikling i for os en positiv retning. Bestyrelsen vil som tidligere nævnt følge denne udvikling nøje. Retortvej trænger til et gevaldigt løft!

Placeringen af jernbaneudvidelsen fra København interesserer os naturligvis også, da vi efter vedtagelsen af linjeføringen nu vil få masser af jernbanetrafik igennem vores baghave efter indvielsen i 2018, dag og nat langs Kulbanevej. Som jeg sagde på generalforsamlingen i 2008, at hvis det sker, at linjeføringen skal via kulbanevej, skal vi kæmpe for en nedgravning og mest mulig overdækning i vores område, herom står kampen stadigvæk. Mere information kan alle få ved at bruge internettet og bruge Banedanmarks hjemmeside [www.banedanmark.dk/](http://www.banedanmark.dk/) københavn-ringsted

Projekt: ”Træer i Folehaven”, under denne titel har Miljøpunkt Valby på foranledning af lokale beboere i Folehavekvarteret udarbejdet en projektmappe herom. Dette har vi alle også kunne læse om i de lokale ugeaviser, men vi har som grundejerforening modtaget hele projektmaterialet, herunder delprojektet ”Træer på Folehavens Villaveje” og blevet opfordret til

som forening, at indtræde i den forening, der skal nedsættes for at fremme projektet. Projektets udgangspunkt er en gennemgribende renovering af Folehavevejen og at sammenbinde hele Folehavekvarteret i en grøn og blå plan. Dette lyder interessant og når man ser at der foreslås etableret regnvandsløb ned gennem græsset i Søndervangs Alle og regnvandsbassiner i rondellerne, ja, så er det klart, der melder sig en masse spørgsmål og udfordringer som vi klart vil deltage i.

Som alle ved, er R 98 blevet nedlagt og dagrenovationen udliciteret og vi følger forsat med interesse udviklingen og specielt servicen nøje, ikke mindst deres villighed til at servicere os også når der er frost og sne.

Så samlet vil jeg sige, at det går rigtig godt fremad for os som bor her i Valby, men vi vil som bestyrelse selvfølgelig



have særlig fokus på vores nærområde.

### Vores veje:

Det er bestyrelsens opfattelse, at vores veje generelt har det godt – bestyrelsen besigtiger årligt vejene på vores såkaldte vejsyn og dette giver sig udslag i, at der laves en plan for vejarbejdet. Vi har konkluderet, at der i øjeblikket ikke er behov



## Vi er lige i nærheden. Velkommen hos os på Folehaven 7, Valby

Det er en fordel at have en bank, der ligger, hvor man bor og færdes. Vi kender lokalområdet og er altid lige i nærheden, hvis du har brug for os.

Hvis du vil skifte bank til os, sørger vi naturligvis for alt det praktiske. Begynd med at komme forbi og få en snak med en af vores rådgivere.

Folehave Afdeling  
Telefon 45 12 48 20

Danske Bank

*Legetøjshjørnet er en butik fyldt med kvalitetslegetøj fra gulv til loft, et rent slaraffenland for børn i alle aldre.*

*Personalet i Legetøjshjørnet står altid parate til at hjælpe dig med at finde det rigtige legetøj.*

**LEGETØJSHJØRNET**  
Toftegårds Alle 19 - 2500 Valby  
Tlf. 36 45 01 77  
Man lukket - tir-fre 10-17.30 - lør 10-14

200,-	200,-	200,-
200,-	200,-	200,-
200,-	200,-	200,-
200,-	Gratis varer til 100,-	

Alle 10 stempler skal være på samme rabatkort og indløses indenfor 1 år

**OPTJEN RABAT  
HVER GANG DU  
KØBER FOR 200,-**

**LEGETØJSHJØRNET**  
Toftegårds Alle 19 - 2500 Valby  
Tlf. 36 45 01 77  
Man lukket - tir-fre 10-17.30 - lør 10-14

200,-	200,-	200,-
200,-	200,-	200,-
200,-	200,-	200,-
200,-	Gratis varer til 100,-	

Alle 10 stempler skal være på samme rabatkort og indløses indenfor 1 år

**LEGETØJ**

**LEGETØJSHJØRNET**

19

Find us on Facebook

Synes godt om

## LEGETØJSHJØRNET

Toftegårds Alle 19, 2500 Valby

Man lukket • Tirsdag-fre 10-17.30 • Lør 10-14

36 45 01 77



## Valg af bestyrelse og revisorer

På valg er:

Næstformand Leif Pedersen er villig til genvalg

Kasserer Kirsten Suhr er villig til genvalg

Bestyrelses medlem Steen Gulstorff er villig til genvalg

Bestyrelses medlem Jens Johansen ønsker ikke genvalg

Bestyrelses medlem Frits Thomsen ønsker ikke genvalg

Alle der ønskede genvalg blev valgt

Der skal således vælges 2 nye medlemmer

Bestyrelsen foreslår:

Tommy Sø17

Fra salen meldte sig:

Henrik Ingvorsen Sø39

Begge blev valgt

Suppleant:

Hans Weihrauch Ko58 bestyrelsen foreslår genvalg

Peder Christensen SØ48 ønsker ikke genvalg

Fra Salen meldte sig:

John Larsen,DA16

Begge blev valgt

Revisor Stig Nielsen er villig til genvalg

Revisor suppleant Allan Bauer er villig til genvalg

Begge blev valgt.

General forsamlingen sluttede kl. 20.44

Der var 24 stemmeberettigede

Referat: Steen Gülstorff



**AutoMester**

- *Klargøring til syn*
- *Service*
- *Avanceret diagnosetest*
- *Firehjulsudmåling*
- *Bremseprøvestand*

**E.B. AUTO**  
Retorivej 42 B, 2500 Valby  
Tlf. 36 16 25 00

for en tæppebelægning – det vil sige, et nyt slidlag. Der er ikke det store slid på vores veje og hermed kommer der heller ikke så mange huller – det skyldes jo, at vi på de indvendige veje for snart mange år siden startede med at etablere stilleveje med bump. Også i år ville der have været et forslag om yderligere vej bump, hvis det altså ikke var kommet for sent, det er et forslag om etablering af yderligere vej bump i Kongshaven. Jeg regner med, at forslagsstilleren vil kommentere sit forslag.

Vi holder særlig øje med overgangen mellem vej kasserne der, hvor fjernvarmen er nedlagt i vejene, her vil der være behov for at lukke revnerne med flydende asfalt, så vi får forsejlet vejenes overflade og dermed sikrer mod frostsprængninger. Én ting undgår vi dog ikke og det er skader efter påkørsel/hærværk samt trykskader forvoldt af store biler – det er bare nogle ærgerlige penge vi må give ud til reparation af disse skader. Når vi ikke kender en skadevolder, ja, så må vi til fælles kasse. Generelt vil jeg konkludere, at det har, med hensyn til vejene været et tilfredsstillende år.

Når vi nu er ved vejene, så vil jeg også lige kort sige lidt om snerydning, det er bestyrelsens indtryk og også fra mange tilkendegivelser fra medlemmerne, at vores nye entreprenør gør et godt arbejde, det er jo ikke hans skyld at sneen efterhånden hobede sig op. Men husk - foreningens kontrakt med en entreprenør på snerydning af vejene er kun en hjælp til medlemmerne og som sikring af, at vores veje er farbare for blandt andet, renovation, posten mm.. Vi skal selv sikre fortovene, fjerne snevolde efter den maskinelle rydning.

Hvis vi havde haft vores fortov flisebelagt, ja, så kunne der tegnes en helt anderledes kontrakt for snerydning, men uanset

hvad, så husk på, det er den enkelte grundejer, der er ansvarlig også forsikringsmæssigt. En venlig henstilling – når der kommer sne, så tænk på, at de store traktorer skal kunne komme forbi på vores smalle villaveje – kør Jeres biler ind på egen grund eller sørg for at parkere bilen helt ind til kantstenen.

I henhold til vores love, skal den enkelte grundejer renholde både fortov, vejbane og rendesten, herfra skal der til medlemmerne i Søndervangs Alle lyde en kraftig opfordring til også at overholde lovene og ikke mindst også at renholde kantstenen ind mod græsset. Desværre har vi i år måttet sætte gartner på enkelte grundejere, der trods fejekort og anbefalet brev ikke renholdt rendesten og fortov, for god ordens skyld skal nævnes, at det er den enkelte grundejer, der kommer til at betale den fulde regning i henhold til foreningens love.

### Vores fælles område:

En del af vores birketræer på Søndervangs Alle blev for nogle år siden løbende udskiftet, de er nu ved at vokse sig pænt store og bestyrelsen agter, at forsætte udskiftningen snarest muligt, at det er nødvendigt, ja, det så vi i sommer, da der var et råddent træ, der i stormvejr måtte give op og væltede, gudskelov uden at forvoldte nogen særlig skade andet end det gik ud over elledningerne, men Dong kom hurtigt og i løbet af dagen var skaden udbedret.

En renovering af foreningens rondeller er udført med oprensning og beplantning af vores fælles område og nu hvor beplantningen er vokset til har bestyrelsen planlagt, som I kan se af budgettet for 2011, at få taget det sidste nap og få kantstenen rettet op og sat i beton og samtidig få plantet en ny hæk bestående af bøgeplan-

ter i begge rondeller. – generelt er det min opfattelse, at vores område ellers er pænt, velholdt og nydeligt og passes rigtig godt af Leif.

Vores fælles anlæg er bestemt noget vi alle sammen kan være bekendt og stolte af.

#### Øvrigt:

Jeg vil gerne her rette en stor tak til de øvrige medlemmer i bestyrelsen, som det igen i år har været en fornøjelse at arbejde sammen med, det er en rigtig god teamånd, der er i vores bestyrelse. Vi har ikke haft grund til at holde så mange møder i år, hvilket også kan ses på regnskabet.

Desværre er der to af bestyrelsesmedlemmerne, der ønsker at udtræde efter mange års virke, en særlig tak til Jer for den tid I har været med i arbejdet. Også en tak til alle andre, der har arrangeret og været aktive med diverse arrangementer og aktiviteter, der er med til at sikre, at Grundejerforeningen SØNDERVANG fortsat er et dejligt sted at bo og være medlem i.

Jeg vil også gerne her slå et slag for vores tilbud til medlemmerne om udlån, blandt andet borde og stole til fester såvel inden-dørs som udendørs, vores trailer med mere, se i vores Søndervangs-blad, hvad der kan lånes, hvordan og på hvilke betingelser.

Det var så slut på beretningen og husk, dagsordenen indeholder ikke et punkt eventuelt, så debatten og snakken skal tages under dette her punkt. Hermed overgiver jeg bestyrelsens beretning til dirigenten til videre behandling og debat.

#### Kommentarer fra salen:

Frede LI33:

Ros til formandens beretning.

Der er nogle parceller der ikke bliver fejlet, og andre steder hvor der ikke bliver ryddet i forhaven.

Der er fliser/brosten der trænger til reparation på retortvej.

Pedersen RØ6:

Ang. snerydning, det var svært at komme ud af sin indkørsel pga. af opkørt sne.

Jonna RØ4: Har også haft problemer med sneen

Jens ÆB8: Vi må huske på at der faldt rigtig meget sne i år

Bent KO28:

Det må være GF bestyrelsen Der kontakter entreprenøren ang. snebunker  
Ang. Fortove der bliver overkørt af lastbiler, vi trænger til at få lagt nyt grus/ oprettet fortove.

#### Svar fra formanden:

Vi bliver nok aldrig færdige med at diskutere snerydning. Vi vil tage aftenens bemærkninger til efterretning. Måske skal vi overveje bortkørsel af sne, men det er meget dyrt.

Ang. Grus. På det årlige vejsyn vil vi kigge på fortovene

Pedersen RØ6:

Jeg fik ny genbo, fortov og del af fortov er blokeret af byggematerialer. Det har stået på i over et halvt år.

Næstformand: kontakt politiet.

Beretningen blev herefter vedtaget.

#### **Regnskab**

Vores kasserer Kirsten Suhr fremlagde regnskabet

Indtægter 426.000 Kr.

Vejudgifter 309.538 Kr.

Fællesanlæg 66.898 Kr.

Øvrige udgifter 33.398 Kr.

Administration 46.864 Kr.

Renter mm. 41.869 Kr.

Årets Netto over skud 12.922Kr.

Formue pr. 31-12-2010: 1406844Kr.

Larsen DA10

Er det nødvendigt med både giro og check

Hanne KO51: hvorfor har vi haft indtægter på kontorartikler.

Kasserer:

det er af praktiske årsager indtægter kommer fra ejendomsmæglere der må betale 400Kr, for oplysninger.

Regnskabet blev godkendt

#### **Foreliggende forslag**

Der var indkommet et forslag fra Jeppe Zachariassen Kongshaven 53:

”Det skal ikke være tilladt at stille/lægge storskrald og grønt ud på fortovet/vejen før tidligst 3 dage før affaldet afhentes ifølge affaldskalenderen. Der skal naturligvis være plads til undtagelser i særlige tilfælde F.eks. hvis man bygger om eller laver større gartnerarbejde.”

Jeppe var ikke til stede.

Formanden kommenterede: Forslaget har

været drøftet i bestyrelsen. Et udmærket forslag der burde være en selvfølge for alle medlemmer, Men hvem skal håndhæve forslaget? Bestyrelsen vil ikke lege politibetjente. Bestyrelsen anbefaler at forslaget ikke vedtages.

Dirigenten: Forslaget passer ikke så godt ind i vores love

Pedersen RØ6: forslaget skal til afstemning

Forlaget blev nedstemt

SØ47B: var der ikke et forslag der kom for sent?

Formanden: jo det var nævnt i beretningen. Forslaget går ud på at lave et trafikspejl for enden af Søndervangs alle.

Dirigent: forslaget kan ikke behandles på gen. Forsamling

#### **Budget**

Vores kasserer Kirsten Suhr fremlagde budgettet:

Vejvedligeholdelse 60.000 Kr.

Snerydning 70.000 Kr.

Rondeller med hæk/kantsten 175.000 Kr.

Vedligeholdelse af anlæg 60.000 Kr.

Administration 60.000 Kr.,

Udgifter i alt 615750 Kr.

Underskud tages af formuen

Fastsættelse af honorarer behandles ikke længere på gen. Fors. Da det er vedtaget at honorarer dyrtids reguleres.