

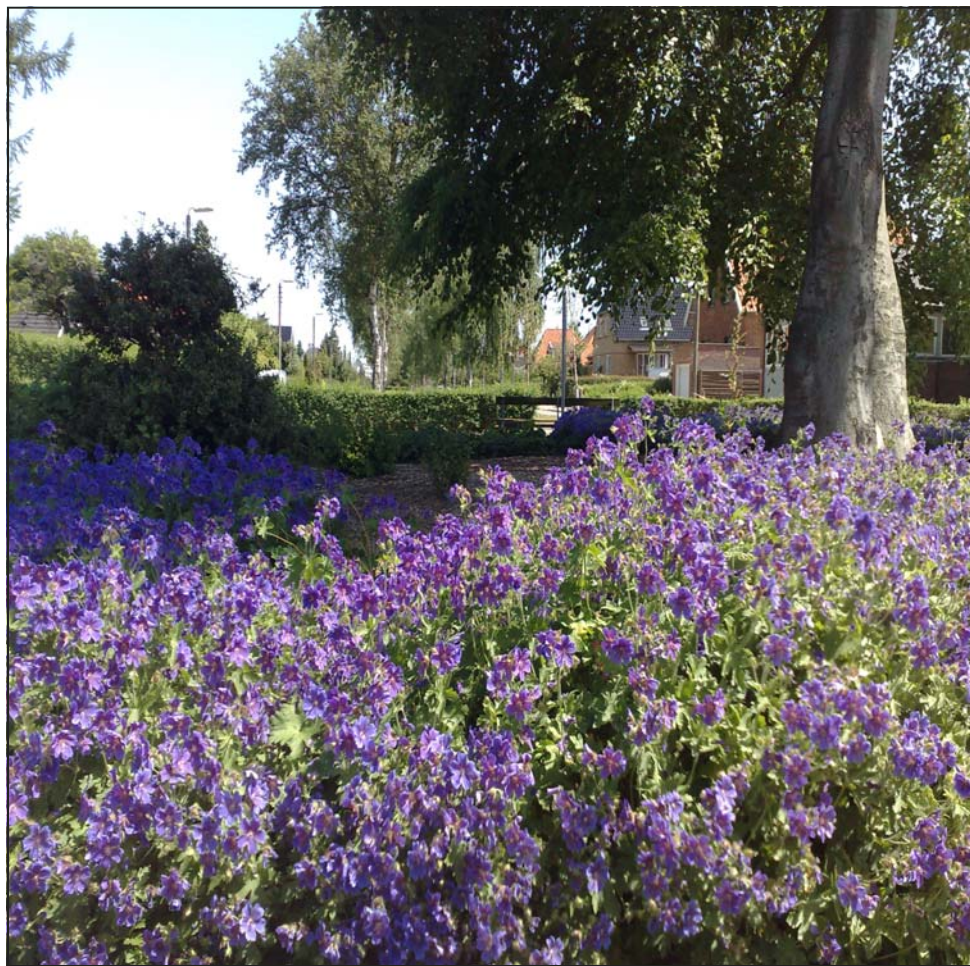


NR.88

Juni 2008

29.Årg.

GF Søndervang 90 År



Bestyrelsen pr. 25-03-2008

Formand:	Jørn Palm Hansen Søndervangs Allé, 16 B	36 46 13 40
Næstformand:	Leif Pedersen Søndervangs Allé 1 B	36 46 44 28
Kasserer:	Kirsten Suhr Lindehaven 25 e-mail:kirsten.suhr@mail.dk	36 30 81 45
Best. medlem:	Jens Kolind Lindehaven 14 e-mail:jk@esteedee.com	36 30 03 83
Best. medlem:	Jens Johansen Æblehaven 8	36 16 61 31
Best. medlem:	Frits Thomsen Kongshaven 51	
Best. medlem:	Steen Gülstorff Lindehaven 9 e-mail:gulstorff@get2net.dk	36 16 38 77
1.suppleant:	Per Skovby Rosenhaven 5	
2.suppleant:	Peder Christensen Søndervangs Allé 48	
Revisorer:	Jørgen Pedersen Rønhaven 6 Stig Nielsen Lindehaven 27	
Revisorsuppl.:	Allan Bauer. Søndervangs Allé 25	

Søndervangsbladet Juni 2008:

hjemmeside: www.soendervangvalby.dk

Redaktion: Bestyrelsen

Bladudvalget: Steen Gülstorff / Jens Kolind / Jens Johanssen

Annoncer: Jens Johanssen

Oplag: 600 eks.

Trykkested: Atlas-Quick Grafisk A/S



home **Valby/SV**

**Valby og
København SV's
mest sælgende
ejendomsmægler !**

**Vores salgstal
taler for sig selv -
ring for en
realistisk
og seriøs
vurdering!**

Valby Langgade 203

Toftegårds Alle 31

Tlf. 36 16 05 55

Tlf. 36 30 60 88

**Få en effektiv bolighandel via
vores 2 forretninger i Valby.**

home

det gør ikke noget man er foran

Kære medlemmer

Når dette læses er vi kommet et stykke ind i juni og jeg håber alle får nydt sommeren i fulde drag, indtil nu har vejret jo vist sig fra sin allerbedste side, det håber jeg også det gør, så vi får et rigtigt flot vejr den 16. august, hvor vores grundejerforening SØNDERVANG inviterer til 90års fødselsdag. Se invitationen andet steds i bladet. 90 år for en grundejerforening er mange år og bestemt noget at fejre. De mange år på ”bagen” er ikke gået stille af, SØNDERVANGS historie er spændende læsning, lige fra etableringen af foreningen og tinglysning på grundene af pligtig medlemskab i SØNDERVANG. Jeg og den valgte bestyrelse i foreningen er til stadighed aktive med at sikre foreningens interesser både internt i foreningen, men ikke mindst eksternt. At varetage foreningens og medlemmernes interesser er en lang og til tider sej kamp, der er mange udefra kommende planer, der har og vil have betydning og indvirkning på vores dagligdag.

Lige nu følger vi meget nøje planerne for udviklingen af Grønttorvsgrunden til en ny ”bydel” Christiansberg, der har været tre arkitektforslag offentliggjort og der er nu valgt et af forslagene, der skal bearbejdes yderligere og forhåbentlig realiseres.

Det valgte forslag synes jeg, vi som naboer kan være rigtig godt tilfredse med, da det tager hensyn til vores grundejerforenings lave bebyggelse. Forslagets ide er, at der laves lav bebyggelse ud mod Retortvej for så at lave høje ejendomme mod Køgevejen og

banen.

En anden stor ny ”bydel” her i Valby, som også vil have betydning for os, er megabydelen, der er planlagt på bryggerigrunden Carlsberg. Ligeledes er der fortsat planer om udvidelse af jernbanetrafikken, som også vil kunne få stor betydning for vores område.

Ikke mindst trafikken vil påvirkes af disse planer og berøre hele Valby.

Hvis jeg tager det positive først, - vil det alt andet lige betyde flere og bedre kollektive trafikmuligheder ved, at Grønttorvet bliver til boligområde og at der på Carlsberggrunden også kommer boliger. Der vil samtidig også opstå en bedre sammenhæng mellem vores område, Valby samt hele København. Negativt mener jeg, - at udvidelsen af jernbanen kan risikere at ”dele” og isolere os fra Valbys midte, især hvis udvidelsen betyder, at Retortvej spærres for gennemkørsel.

Allerede nu er der lavet beregninger over, hvor meget trafikken stiger, når Carlsbergbydelen står færdig. Københavns kommune har beregnet, at Gl. Køge Landevej vil stige med 30 %, Vigerslev Alle med 30 %, Valby Laggade med 20 % og Folehaven med 15 %, - hvilke stigninger i procent skal vi så lægge oveni, når også Grønttorvsgrunden er bebygget færdig? Så det er vigtigt allerede nu, at være en opmærksom og aktiv deltager i disse udefra kommende planer, så vi sikrer vores interesser for vores grundejerforening også de næste mange år.

Rigtig god sommer til alle
Formanden

Aalholm Kloak

Aut. Kloakmester Claus Brandt

Peter Bangsvej 265b, 2500 Valby

Tlf. 38 74 13 68

- Fliselægning på fortove
- terrasser og indkørsler
- Overkørsler

- Brolægning
- Vej- og kloakarbejde
- Jord- og betonarbejde
- Reparationer

- Asfaltarbejde, såsom reparation af slaghuller, vedligeholdelse af vejbaner og fortovsrabatter, opretning af kørebaner og udlægning af slidlag,

Tilbud uden forbindende

Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Søndervang Tirsdag, 2008-03-25, 19.00

Afholdt på Kirsebærhaven Skole,
Musiklokalet.

Til stede: 61 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Hanne Thomsen,
KO 51. Valgt med akklamation.
Dirigenten konstaterede, at
generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning

Endnu engang velkommen og en særlig
velkomst skal gives til foreningens nye
medlemmer der er kommet til i årets løb.
Der har været i alt 13 hushandler, det er
sådan næsten som det plejer. Alle nye
medlemmer får tilsendt en
velkomstbrochure samt foreningens love.
Vi skal jo huske på, at vi jo en
Grundejerforening, som er tinglyst i
parcellernes skøde, så det vil sige et
pligtigt medlemskab og i vores love er
det jo bestemt, hvad bestyrelsens
arbejdsområde dækker og hvad vi skal
varetage af interesse for medlemmerne.
Det er jo dejligt at se, at når der bliver sat
huse til salg i foreningens område – ja, så
bliver vi markedsført med alle
superlativerne, og det er jo også rigtigt –
Valby er blevet til et attraktivt sted at bo
og specielt i her SØNDERVANG, hvilket
vi kun kan glæde os over. På
generalforsamlingen i år er der stillet et
forslag om yderligere etablering af
vejbump, så med det i mente, er det jo
rigtigt nok som salgsannoncerne
udtrykker – et stille, attraktivt
børnevenligt kvarter.

Hvad laver bestyrelsen så – jeg vil her i
beretningen dele vores arbejde op i

områderne: Administration - veje – vores
fælles område og øvrigt.

Administration:

Administrativt har det igen været et godt
år – der har ikke været nogen
overraskelser i foreningen – alt har kørt i
den sædvanlige gænge. Af det udsendte
regnskab fremgår det også tydeligt, at der
ikke har været noget uforudset,
kassereren vil under dagsordenpunktet,
regnskab gennemgå de enkelte poster.
Der er kun få medlemmer, der skylder
kontingent og med meget, meget lille
samlet restancebeløb, desværre er det tit
de samme grundejere, der skal have
rykker tilsendt før de betaler. Vi har også,
sædvanen tro, udgivet vores
Søndervangsblad. Vores
paraplyorganisation, Valby
Grundejerforening, er med i
Fællesforeningen af grundejerforeninger i
København, som udgiver et blad med
gode artikler til gavn og inspiration for os
som forening. Valby Lokalråd er også i
gang, det er jo en afløser for det tidligere
bydelsråd, Valby lokalråd er et
repræsentantskab, hvor repræsentanter for
grundejerforeninger også har plads. Grønt
Valby, som støtter lokalt miljøarbejde er i
gang, blandt andet med en vifte af tilbud/
emner rettet mod grundejere, senest
invitation til Energi - Homeparty - prøv at
klikke ind på internettet
www.groenvalby.dk og se tilbuddene her.
Det beskidte Valby og København har der
været en del polemik omkring og endelig
ser det nu ud til, at der sker noget på dette
område ved at kommunen sætter flere
ressurser ind på en renholdelse af
kommunens områder. Jeg har presset på
for at der skulle ske noget og er blandt
citeret for udtalelser såsom ”jo længere
væk fra centrum jo mere beskidt og
misligholdt er der”. Hvilket også er

rigtigt, vores adgangsveje til grundejerforeningen er møgbeskidte og misligholdt.

Vi som bestyrelse har selvfølgelig fokus på tiltagene omkring Grøntorvets forsvinden og en ny bebyggelse, højhuse, bebyggelsesgrad og trafikudvikling er emner, der interesserer os som nærmeste nabo.

Placeringen af jernbanelinjen fra København interesserer os også, da vi kan risikere at få masser af jernbanetrafik dag og nat langs Kulbanevej. Hvis det sker, skal vi kæmpe for en nedgravning i vores område.

Endelig er R 98 under afvikling og vi følger med interesse udviklingen.

Så samlet vil jeg sige, at det går rigtig godt fremad for os som bor her i Valby men vi vil som bestyrelse selvfølgelig have særlig fokus på vores nærområde.

Vores veje:

Det er bestyrelsens opfattelse, at vores veje generelt har det godt – bestyrelsen besigtiger vejene på vores såkaldte vejsyn og dette giver sig udslag i, at der laves en plan for vejarbejdet. Vi har konkluderet, at der i øjeblikket ikke er behov for en tæppebelægning – det vil sige, et nyt slidlag. Der er ikke det store slid på vores veje og hermed kommer der heller ikke så mange huller – det skyldes jo, at vi på de indvendige veje for snart mange år siden startede med at etablere stilleveje med bump. Også i år er der et forslag om etablering af vejbump denne gang i Kongshaven, desværre er det endnu ikke lykkedes at få lavet vejbumpene i Søndervangs Alle, som vedtaget på generalforsamlingen sidste år. Hvis forslaget med Kongshaven i år bliver vedtaget er jeg sikker på vi kan få en hurtig sagsbehandling i Kommunen og dermed lave begge veje samtidig i år,

hvilket kun kan gøre det billigere. Vi holder særlig øje med overgangen mellem vejkasserne, hvor fjernvarmen er nedlagt i vejene, her vil der være behov for at lukke revnerne med flydende asfalt, så vi får forseglede vejenes overflade og dermed sikrer mod frostsprængninger.

En ting undgår vi dog ikke og det er skader efter påkørsel/hærværk samt tryk-skader forvoldt af store biler – det er bare nogle ærgerlige penge vi må give ud til reparation af disse skader. Når vi ikke kender en skadevolder, ja, så må vi til fælles kasse. I år har vi en sag kørende mod en vognmand, der trods vidner ikke vil anerkende skaden, vi har måttet inddrage politiet. Generelt vil jeg konkludere, at det har, med hensyn til vejene været et tilfredsstillende år.

Når vi nu er ved vejene, så vil jeg også lige kort sige lidt om snerydning, det er jo ellers ikke det der har optaget os ret meget, med denne grønne vinter vi har haft. Foreningens kontrakt med en entreprenør på snerydning af vejene er kun en hjælp til medlemmerne og som sikring af, at vores veje er farbare for blandt andet, renovation, posten mm.. Vi skal selv sikre fortove, fjerne snevolde efter den maskinelle rydning.

Hvis vi havde haft vores fortove flisebelagt, ja, så kunne der tegnes en helt anderledes kontrakt for snerydning, men uanset hvad, så husk på, det er den enkelte grundejer, der er ansvarlig også forsikringsmæssigt. En venlig henstilling – når der kommer sne, så tænk på, at de store traktorer skal kunne komme forbi på vores smalle villaveje – kør Jeres biler ind på egen grund eller sørg for at parkere bilen helt ind til kantstenen.

I henhold til vores love, skal den enkelte grundejer renholde både fortov og rendesten, herfra skal der til medlemmerne i Søndervangs Alle lyde en



Fleksibelt banklån eller realkreditlån – hvad kan betale sig for dig?

En ny type banklån kan være et rigtig godt alternativ til et realkreditlån, specielt hvis du samtidig har en opsparing. Du opnår en rentebesparelse med det nye lån, da det er knyttet til en konto, hvor du får samme rente, som du betaler på lånet – og kontoen kan du bruge som løn- eller budgetkonto.

Vi kalder det Nordea Prioritet og det kan være det rigtige for dig, der på en fleksibel og billig måde ønsker at få et økonomisk råderum.

Kontakt en rådgiver for en uforpligtende gennemgang af hvad der er bedst for dig eller læs mere på vores hjemmeside.

Gør det muligt

Folehave Afdeling
Folehaven 68
36130561
nordea.dk

Nordea 

kraftig opfordring til at overholde lovene og ikke mindst at renholde kantstenen ind mod græsset. Desværre har vi i år måttet sætte gartner på enkelte grundejere, der trods fejekort og anbefalet brev ikke renholdt rendesten og fortov, for god ordens skyld skal nævnes, at det er den enkelte grundejer, der kommer til at betale den fulde regning i henhold til foreningens love.

Vores fælles anlæg:

En del af vores birketræer på Søndervangs Alle blev for nogle år siden løbende udskiftet, de er nu ved at vokse sig pænt store og på sidste års generalforsamling blev det vedtaget at fortsætte udskiftningen, blandt andet har der været nogle træer, der i stormvejr har måttet give op og er knækket, gudskelov uden at forvolde nogen skade. En renovering af foreningens rondeller er udført med oprensning og beplantning af vores fælles område og nu hvor beplantningen er vokset til - er min opfattelse, at vores område er pænt velholdt og nydeligt og passes rigtig godt af Leif. Vores fælles anlæg er bestemt noget vi alle sammen kan være bekendt og stolte af.

Øvrigt:

Jeg vil gerne her rette en stor tak til de øvrige medlemmer i bestyrelsen, som det igen i år har været en fornøjelse at arbejde sammen med, det er en rigtig god teamånd, der er i vores bestyrelse. Vi har ikke haft grund til at holde så mange møder i år, hvilket også kan ses på regnskabet. Også en tak til alle andre, der har arrangeret og været aktive med diverse arrangementer og aktiviteter, der er med til at sikre, at Grundejerforeningen SØNDERVANG fortsat er et dejligt sted at bo og være

medlem i.

Jeg vil også gerne her slå et slag for vores tilbud til medlemmerne om udlån, blandt andet borde og stole til fester såvel indendørs som udendørs, vores trailer med mere, se i vores Søndervangs-blad, hvad der kan lånes, hvordan og på hvilke betingelser.

I år - er i foreningens historie - et særligt år. Grundejerforeningen fylder i år 90 år - dette skal fejres og bestyrelsen har tænkt sig hen på sommeren, at arrangere en festligholdelse af vores 90 års fødselsdag og som I kan se af budgetforslaget er der taget højde for udgifterne hertil. Jeg vil gerne her efterlyse gode forslag og ideer til festligholdelsen og også gerne frivillige, der sammen med bestyrelsen i et festudvalg vil arrangere festligholdelsen af foreningens 90 år.

Med udsigterne til et nyt stort boligområde på Grøntorvets arealer, ja, så er der tale om endnu flere muligheder for en udvikling i for os en positiv retning. Bestyrelsen vil som tidligere nævnt følge denne udvikling nøje.

Det var så slut på beretningen og hermed overgiver jeg bestyrelsens beretning til dirigenten til videre behandling og debat.

Dirigenten stillede beretningen til debat. De følgende emner blev berørt.

Ko54:Hundeejere ryd op!

Sø20:Bump på Søndervangs Allé, hvad sker der?

90 års Jubilæumsfest bør ikke holdes i skolernes ferie. Vil gerne hjælpe med til 90års festen

KO48:Efterlyser 2 bortløbne trillebøre

Sø38:Nogle har klaget over tyveri i

Kongshaven - foreslår brug af
tjørnehække
Sø70: For mange biler parkeres
uhensigtsmæssigt forenden af Sø/
Humlehaven

Formanden: Fuldstændig enig i det
meste.

Bump bliver lavet, det har dog taget
længere tid end planlagt

SØ20: Der fås standere med poser til
hunde HH

Formanden: Det har vi prøvet, de skal
fyldes op, vedligeholdes mm.

SØ38: M.h.t. til tyverier har bestyrelsen
kendskab til omfanget?

Næstformanden: Flere tyve er blevet
fanget på det sidste af politi og årvågne
naboer

RØ10: Æblehaven og Rønhaven har haft
tyveri i påsken

SØ20: Vi har fået nye låse i, kan
anbefales.

Dirigenten: Der er meget tyveri for tiden,
opfordrer til at alle er ekstra
opmærksomme.

Beretningen blev godkendt enstemmigt.

3. Regnskab

Kassereren forelagde regnskabet for
2007, der var omdelt med indkaldelsen.

Kassereren gennemgik hovedtallene.
Årets overskud: 58.234 Kr.
Formue: 1.332.000 Kr.

Dirigenten stillede regnskabet til debat.

SØ10B: kontingentrestancer er 33 %
højere
RØ10: obligationer udløber 2008, er der
plan for nye investeringer?
SØ27: udgift til bladet bør opdeles i
annoncer/tryk o.s.v.
Bladet bør hvile i sig selv

Kassereren: stigningen i restancer er helt
tilfældigt.

Bladets annonce indtægt er men vi
bruger også bladet til at kommunikere
med medlemmerne og bringe
generalforsamlings referatet. Så vi mener
ikke, det behøver at hvile i sig selv.
Ang. Investeringer se budget

RØ10: Kr. 400000 står kontant, men det
fremgår ikke, om der planer om
geninvestering

Formanden: Vi har altid investeret, når vi
ikke mener vi har brug for pengene. Vi
vil overveje at geninvestere, når den
nuværende beholdning udløber 2008.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

4. Foreliggende forslag

Forslag 1: Etablering af trafikdæmpende
foranstaltninger i Kongshaven.
Stillet af 47 grundejere i Kongshaven
(ved underskriftsindsamling).
Placering af bump er også foreslået.

Formanden:
Vi støtter forslaget, og har budgetteret
med dette

SØ21: Bump på Sø Allé hvor skal de
være?

KO16: Vej bump, skal det være bump,
hvorfor ikke chikaner? Placering er den
offentliggjort?

Formand:
Kommunen kræver, vi fortsætter med vejbumper, fordi vi allerede har sådanne. Bump i Sø Allé er placeret der, hvor grundejere har givet tilladelse. Bestyrelsen har indhentet tilladelser fra de enkelte grundejere.

Sø21: Må der parkeres tæt på bump?
Svar: ja
LI22a: mener alle bump skal være ens

Formand: Enig, vi fjerner stolper fra de nuværende

Sø20: Vi sagde ja til at have bump ud for os
Jens Kolind: SØ Allé får bump ud for nummer 36, 28, 20, 37, 21 og 29

Formand: vi sørger for at orientere alle berørte om placering af vejbumper
Jens Kolind: I det nuværende forslag i Kongshaven ud for nummer 18, 11, 34, 36, 27, 44, 46, 35, 37, 62, 64, 54, 74, 76, 63a og 63b
KO40: opfordrer alle at stemme for

Herefter var der afstemning ved håndsoprækning

For: 58, Imod: 1, Unklader: 2
Forslaget er vedtaget.

Forslag 2. Installering af hybridnet i foreningen..
Stillet af Morten J. Pedersen,
Kongshaven 42A

Jens Kolind: Dette har været foreslået mange gange. Vi har indtil videre været tilbageholdende, fordi det har været nødvendigt at grave kabler ned, og det betyder en stor udgift for medlemmerne. Nu er der sket flere teknologiske

fremskridt, der betyder, at et hybridnet kan bruges til mange flere ting. Vores medlemssammensætning er også ændret med flere unge medlemmer. Er medlemmer nu parat til at bækoste denne udgift nu. Jeg tror det ikke

KO68: Hvad med TV signal via lysnettet?
ÆB17: Vi har boet her i 4 år, og synes at bestyrelsen er meget negativ. Investeringen er hurtigt tjent hjem, og foreningen har formue, der kan bruges.
SØ17: hvornår graves der EL - ledninger ned i jorden?
SØ70: Når huset skal sælges, er det en ulempe ikke at have hybrid net

Formand: Vi følger markedet, sidste tilbud 17/11-2007 fra Xcom, det koster 12000/ bolig.
Alle skal tilsluttes, da priserne gælder ved 100% tilslutning. Hvor mange ønsker at være brugere? Tidligere har vi fået tal omkring de 60%. Vi ved el skal graves ned, og der samtidig lægges fibre ned men ikke hvornår.

Jens Kolind: Vi er ikke negative, hvis det var teknisk muligt, havde vi gjort det. Via lysnet - der har været forsøg, men det er ikke aktuelt lige nu.

KO65B: Kunne bestyrelsen undersøge en mellemting, kabel + trådløs
LI22A: Konkret planer om nedgravning af el – er ukendt
Sø27: Vi er mange tilstede, kunne vi evt. lave en vejledende afstemning
KO34: Dong Energy, arbejder på at lægge kabler ned, er blevet spurgt. Planen er der, men der ikke noget konkret..

Jens Kolind: Trådløs opkobling, forsøger er gjort med men har dårlig rækkevidde.

Steen Gülstorff: Bestyrelsen har kontaktest Dong og fortalt at vi er interesserede.
SØ48: Hvad får jeg mere, jeg har allerede parabol og ADSL ?

Formanden:

- Jeg vil fortsætte med at arbejde for hybridnet.
- Foreslår en vejledende afstemning.
- Vil kontakte Dong igen for hvornår der graves.
- Frygter at dette er en så stor beslutning som måske ville starte en ekstraordinær gen. fors.
- Foreslår vi stemmer nej til forslaget

LI17: Jeg er modstander, har ikke noget behov og vil ikke betale.

X: Der er hybridnet i Nøddehaven

Formand: Inden jeg fik parabol, undersøgt om der kunne komme ledning fra NØ , men nej.

RØ10: Vil anbefale at vi selv investere i fiber net (ikke Dong)

Dirigent: Der indstilles til at stemme nej til forslaget. Etablering af hybridnet er dyrt, og det fremsendte forslag er upræcist. Det fremgår hverken af forslaget, hvad det koster den enkelte grundejer, eller hvad man får ud af etablering af det foreslåede hybridnet.

ÆB17: Der er så mange muligheder, hvad skal vi vælge ?

Dirigent: Vi stemmer om bestyrelsen skal arbejde videre med Hybridnet

Vedttaget ved håndsoprækning

Dirigent: Vi stemmer om det foreliggende forslag

Nedstemt ved håndsoprækning

5. Budget

Kassereren forelagde budgettet for 2008.

Forslaget var omdelt med indkaldelsen.

ÆB17: Hvorfor budgetteres der til forslag 1 og ikke forslag 2

Formand: Vi kender omkostningerne til bump, ikke til hybridnet.

Det ville også kræve ekstra indbetalinger, og kan ikke finansieres over budgettet
Hvis vi havde vedtaget forslag 2 ville vi have skulle lave et nyt budget.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelse og revisorer

Formand Jørn Palm Hansen, modtager genvalg: Valgt med akklamation.

Medlem Jens Kolind, modtager genvalg: Valgt med akklamation.

Medlem Jens Johansen, modtager genvalg: Valgt med akklamation.

Best. 1. Suppleant Per Skovby Rø 5, Bestyrelsen foreslår genvalg. - Valgt med akklamation.

Best. 2. Suppleant Peder Christensen SØ48

Bestyrelsen foreslår genvalg. - Valgt med akklamation.

Revisor Jørn Pedersen,

Bestyrelsen foreslår genvalg – Valgt med akklamation.

Revisorsuppleant Allan Bauer SØ 25,

Bestyrelsen foreslår genvalg – Valgt med akklamation.

Formanden takkede dirigenten.

Mødet sluttede kl. 21.00.

Referat: Steen Gülstorff

Lån en trailer

Traileren må laste 750 kg totalt, har høje sider og presenning.

Ved lån vil det koste:

5 timer 50 kr (formiddag ell. Eftermiddag)

En hel dag 100 kr.

Lån i forbindelse med leje af borde og stole 25 kr.

Har traileren været brugt til snavsede ting skal den være rengjort ved aflevering.

Henvendelse om lån:

Næstformand Leif Pedersen tlf. 36 46 44 28
eller Steen Gülstorff tlf. 36 16 38 77

Tilbud til medlemmerne

Du kan låne

- en kloakrenser og en split.
- en tromle.
- en 9.5 m lang skydestige.
- Et pælebor

Skal du have fest eller lignende, har du mulighed for at låne op til :
90 stole og 20 borde. Til 30 personer koster det kun 150 kr.

til dækning af udgifterne for leje af garage til opbevaring.

Du kan også leje en stor grill for kr. 100

Transporten må du selv klare, men tal eventuelt med Leif om dette

Henvendelse:

Leif Pedersen, Søndervangs Allé 1B, tlf. 36 46 44 28

INVITATION



Grundejerforeningens 90 års jubilæum

Grundejerforeningen har i år bestået i 90 år og i den anledning fejrer vi foreningens fødselsdag med reception og efterfølgende vejfest:

LØRDAG DEN 16. AUGUST 2008
PÅ PLÆNEN UD FOR SØNDERVANGS ALLÉ 1

Der vil være lidt at spise og drikke og for børnene vil der være popcorn , en tryllekunstner og en hoppeborg .

Dagens program:

14.00 Reception starter

14.20 Velkomst tale ved formanden Jørn Palm

14.30-16.00 Reception fortsat



16.00-24.00 Vejfest

16.00 - Børnenes eget loppemarked

17.00-19.00 Grillen er klar til at grille din medbragte mad. Man medbringer selv mad.

Vi sørger for telt, borde, stole og tænder grillen
Der vil være mulighed for at købe fadøl og sodavand

19.00-24.00 Vores DJ spiller op til dans på græsset

Tilmelding er ikke nødvendig til receptionen

Tilmelding til vejfesten mellem 13. juli og 13. august
hos:

Leif Pedersen, Søndervangs Allé 1B

Allan Bauer , Søndervangs Allé 25

Pris Voksne 25 kr. Børn 10 kr.



Nyttige adresser

Københavns Energi

(Vand, Gas, Fjernvarme)

www.ke.dk

Ørestads Boulevard 35

DK – 2300 København S

Tlf. : 3395 3395

Ke@ke.dk

Vagt stationen

Hulgårdsvej 133

DK-2400 København NV

Tlf.: 3888 2424 (hele døgnet)

Københavns Kommune

www3.kk.dk/

Kulbanevej Genbrugsstation

Kulbanevej 4, 2500 Valby,

Åbningstider:

10.00 - 18.00 og Lør-, søn- og helligdage

10.00 - 17.00

Valby Kulturhus (tidligere Medborgerhuset) Toftegårdsplads

www.kulturhus.kk.dk/valbykulturhus

Har åbent fra 8.00 til 23.00 på hverdage
og fra 8.00 til 20.00 lørdag og søndag.

Center for Byggeri Byggesagsafdelingen

Postboks 432

Ottiliavej 1, 4. sal

2500 Valby

Tlf. 33 66 52 00

Fax 33 66 70 84

E-mail: byggeri@tmf.kk.dk

Kundecenter Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 09.30 - 15.00

Torsdag kl. 09.30 - 17.00

Fredag kl. 09.30 - 13.30

Tlf. 33 66 52 95

Tlf. 33 66 52 96

Borgerservice

Er et nyt servicekontor for kommunens borgere

Gammel Køge Landevej 1-3

Åbningstider hverdage 10-18

Telefontid 8-18 på tlf. 33 66 33 66

Valby Links

www.valbygrundejerforening.dk

www.grundejeren.dk

www.christiansberg.info

www.valbybladet.dk

Forslag til cykeltur.

Den store tur rundt om København.

Dette forslag til cykeltur er lavet, så man kan gøre turen kortere eller længere efter behag. Husk klippekort, også til cyklen, hvis du vil køre med S-tog.

Turen går rundt om København og følger det meste af vejen cykelrute 69, herefter bare 69. Husk at medbringe et Krak kort (ellers farer man vild).

Den første del af turen er ud til Vallensbæk Sø og Tueholmsøen, hvor vi møder 69. På denne del af turen kan man vælge at følge en rute syd for motorvejen (Kettevej, Stavnsbjergvej, under Motorring 3 ved Tavlebakkegård, Sydgårdsvej, Brøndbyvej, Horsestien) eller nord for motorvejen (Park Alle, Vallensbækvej).

Følg stien langs med Store Vejleå nordpå og kør under Motorring 4. På denne strækning skal man nyde naturen og kigge efter fugle, f.eks. hejre og musvåge. Bemærk også passagen under jernbanen, hvor å og cykelsti er i samme rør. Nyd udsigten over markerne op til Ledøje. Ledøje er en hyggelig gammel landsby. Find stien igen på den anden side af Ledøje op til Smørumnedre. Igen er det en dejlig tur over marker.



I Smørumnedre skal man køre et "kedeligt" stykke 69 på Smørum Parkvej op til Måløv. Her er det muligt at afbryde turen og tage S-toget hjem fra Måløv. Fortsæt til enden af Måløv Parkvej og kør ind i Jonstrup Vang ad Studekrogen. Denne skov bliver brugt af mange mennesker til forskellige rekreative formål, bl.a. rollespil i middelalderdragter. Fortsæt ad Skovlystvej igennem Lille Hareskov. Her er det muligt at afbryde turen og tage S-toget hjem fra Hareskov. Kørs igennem Store Harskov og kryds Hillerødmotorvejen ved Hareskovhus. Fortsæt over Frederiksborgvej ned mod Bagsværd Sø. Når man kan se Bagsværd Rostadion, skal man nord om søen. Vær forberedt på meget bakket terræn. Det vil flere gange være nødvendigt at trække cyklen. Man kan tage en afstikker ned til Frederiksdal og kigge på Furesøen. Ved Nybro skal man finde Princessestien langs med Mølleåen, der skal krydses ved en gangbro. Nærmere Lyngby forløber Princessestien et langt stykke i en sump med vand på begge sider. Stien er smal, og man skal stå af, hvis man skal passere en modkørende. Her er det muligt at afbryde turen og tage S-tog hjem fra Sorgenfri eller Lyngby.

I Lyngby følger man Søpromenaden og

Fortsættes side 21 ->

FOCUS-EL

SERVICE · KVALITET · PRÆCISION

VI LEVERER ELARBEJDE TIL ALLE

- PROFESSIONELLE LØSNINGER
- EL MED SIKKERHED
- HURTIG LEVERING

WWW.FOCUS-EL.DK



RØDAGER ALLE 129 · 2610 RØDOVRE
TELEFON 6250 2500 · POST@FOCUS-EL.DK



Niels Jørgen's Murerforretning



**Udfører mindre
Jord, beton og mureropgaver
Mobil 21 60 00 58
Lindehaven 25 2500 Valby**

Soundtrack Design

Digital optagelse og redigering af video og lyd
Koncertoptagelser
Færdige DVD præsentationer til din virksomhed
Lydside med stereo og surround sound
Virksomhedspræsentationer
Produktpræsentationer
Undervisning og instruktion
Personaleintroduktion

www.esteedee.com
Jens Kolind, telefon 40 50 03 83



Holbæk Haveservice

Træfældning / Topkapning

Beskæring af træer og buske

Opgravning af rødder, bambus m.m. med minigraver

Udføres af firma med stor erfaring og hvor sikkerheden er i orden.

Ring til 4045 4303 og jeg vil komme og se på opgaven

Kontakt mobil 4045 4303

Ivan Hansen
Kongshaven 46
2500 Valby

www.holback-haveservice.dk



Hundeluftning

Søndervangs Allé er et dejligt sted for hunde og mennesker. For at det forsat kan være det vil vi gerne igen henstille til at hunde efterladenskaber fjernes, også de dertil benyttede plastikposer. Der er mange der smider poserne på vej og fortov. Husk de skal med hjem !

Rustenborgvej. Der er en sti over til Storcenteret. På Firskovvej finder man 69 cykelruten igen langs med nogle kolonihaver. Man kører under Helsingørmotorvejen og er nu på Ermelundstien. Vær forberedt på bakket terræn ad Soløsesti frem til Klampenborgvej. Man kører ind i Dyrehaven ved Fuglesangssø og er nu fremme på Bakken. Her er det nu på tide at sætte sig og få et glas øl og noget at spise. Husk at medbringe kontanter. Man kan nu tage S-tog hjem fra Klampenborg. Efter et hvil på Bakken kører man tilbage til Klampenborgvej og følger Vilvordevej og Bernstorffsvej til Tuborgvej. Følg Ring 2. Kør ad Frederiksborgvej, Glasvej, Mågevej og Grøndalsvænge Alle til Grøndal Station. Herfra køres ad Femte Juni Plads og Dalgas Boulevard hjem. Denne tur er ca. 55 km. God tur.



Status for vejbump.

På Generalforsamlingen 2008 blev det vedtaget at lave fem vejbump i Kongshaven.

De foreslåede placeringer er blevet studeret, og alle fem placeringer er fundet egnede. I skrivende stund har bestyrelsen fået tilsagn fra alle de berørte grundejere, hvor bumpene tænkes placeret.

De fem bump tænkes placeret ved disse parceller i Kongshaven: (11,18) (27,36) (37,46) (51,62) (63A,74).

Vi håber, at disse bump kan begrænse hastighed og mængden af gennemkørende trafik i Kongshaven.

Bestyrelsen arbejder nu videre med en egentlig ansøgning til Københavns Kommune om godkendelse af projektet. Bestyrelsen vil sammenkoble denne ansøgning med ansøgningen fra sidste år (for Søndervangs Alle), som kommunen har mistet i sagsbehandlingen, angiveligt på grund af en fejl i scanningen af dokumenterne.

Fastelavn 2008

Igen i år var der mange børn og voksne samlet til den årlige tøndeslagning midt på Søndervangs Alle

Ejerskifter i perioden 1.3.2007-1.5.2008

1841, lejl/anpart nr. 15, Vigerslevvej 252,
ST TH, Gitte Paulsen m.fl. til Sabine
Paulsen K 892.500 E 1.050.000

1788, lejl/anpart 19, Folehaven 96, ST
TV, Jesper Jørgensen til Malik Ahmed
Bilal K 1.225.00 E 1.000.000

1786, lejl/anpart 7, Folehaven 88, ST TV,
Kristoffer Kjelde m.fl. til Betina Nielsen
K 700.000 E 990.000

1420, Rønhaven 9, Anette Hartmann
Pedersen m.fl. til Stinne Danneskjold
Siracusano K 3.500.000 E 2.350.000

1752, lejl/anpart 2, Vigerslevvej 147, 1,
Henrik Casper til Medy Triti K 2.200.000
E 0

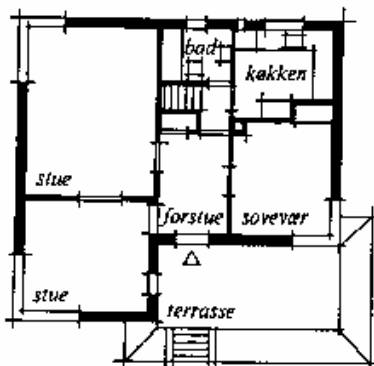
1701., lejl/anpart 12, Søndervangs Alle
63, 1 12, Birger Larsen til Anders Peder
Larsen K 1.175.000 E 980.000

1788, lejl/anpart 8, Folehaven 100, ST
TH, Claus Christian Schou til Kangwa
Mumba K 1.462.152 E 1.000.000

1425, Lindehaven 20B, Raymond
Thomsen Design Byg ApS til Rikke
Frank Hansen og Bjarne Daub K
3.995.000 E 1.800.00

3313, Lindehaven 20A, Raymond
Thomsen Design Byg ApS til Katrine
Risbjerg Vardrup for ½ og Carsten
Nicolai Haffner for ½, K 3.998.000 E 0

1800, lejl/anpart 1, Folehaven 112, ST
TV, Monterey Bolig ApS til Naveed
Khaliq K 1.665.000 E 0



1817, Borghaven 12A, Ketty Petersen
m.fl. til boet efter Knud Hjalmer Petersen
K 0 E 1.100.000

1788, lejl/anpart 3, Folehaven 102, 1 TV,
Caroline Berg Henriksen m.fl. til Jimmy
Bonde Jensen K 1.250.000 E 1.050.000

1731, Danhaven 4, Lotte Sønderbye m.fl.
til Joen Meier Olsen for ½ og Melanie
Veber for ½ K 3.100.000, E 2.550.000

1701, lejl/anpart 15, Søndervangs Alle 63,
2 15, Lars Knudsen til Käte Top
Christensen K 1.420.000 E 1.050.000

1696, Nøddehaven 28, Maria Friis m.fl.
til Dorthe Bjerregaard Nielsen 25% og
Alex Birk Nielsen 75% E 1.850.000

1817, Borghaven 12A, Ketty Petersen til
Henrik Wennervaldt Andersen K
2.400.000 E 1.550.000

1290, lejl/anpart 3, Retortvej 10A,
Esperanto af 2006 ApS til Retortvej 19
ApS, E 1.150.000

1290, lejl/anpart 4, Retortvej 10B,
Esperanto af 2006 ApS til Retortvej 10
ApS, E 88.000

1778, Nøddehaven 15A, Nikolaj Møller
til Mark von Backhaus Bjufstrøm for
67% og Christina Bjufstrøm for 33% K
3.800.000 E 1.800.000

1801, lejl/anpart 10, Folehaven 114, 1
TH, Københavns Invest III ApS til
Ejendomsselskabet Sandgården ApS, K
1.644.000E 1.000.000

1801, lejl/anpart 2, Folehaven 116, ST
TH, Københavns Invest II ApS til
Ejendomsselskabet Sandgården ApS K
1.644.000, E 1.100.000

1841, lejl/anpart 16, Vigerslevvej 252, 1
TV, Københavns Invest 14 ApS til
Ejendomsselskabet Sandgården ApS K
1.644.000 E 1.150.000

1751, lejl/anpart 4, Vigerslevvej 249, ST
4, Københavns Invest ApS til
Ejendomsselskabet Sandgården ApS K
1.644.000 E 1.100.000

1786, lejl/anpart 8, Folehaven 88, ST TH,
Københavns Invest III ApS til
Ejendomsselskabet Sandgården ApS K
1.644.000 E 990.000

1787, lejl/anpart 10, Folehaven 92, 1 Th,
Københavns Invest 13 ApS til
Ejendomsselskabet Sandgården ApS K
1.644.000 E 1.000.000

1787, lejl/anpart 2, Folehaven 94, ST TH,
Københavns Invest VII ApS til
Ejendomsselskabet Sandgården ApS K
1.644.000 E 1.000.000

1787, lejl/anpart 3, Folehaven 94, 1 TV,
Københavns Invest VII ApS til
Ejendomsselskabet Sandgården ApS K
1.644.000 E 1.000.000

1787,lejl/anpart 4, Folehaven 94, 2 TV,
Københavns Invest 14 ApS til
Ejendomsselskabet Sandgården ApS K
1.644.000 E 1.000.000

1787, lejl/anpart 6, Folehaven 94, 2 TH,
Københavns Invest X ApS til
Ejendomsselskabet Sandgården ApS K
1.644.000 E 1.000.000

1787, lejl/anpart 9, Folehaven 92, 1 TV,
Københavns Invest 14 ApS til
Ejendomsselskabet Sandgården ApS K
1.644.000 E 1.000.000

1788, lejl/anpart 4, Folehaven 102, 1 TH,
Københavns Invest 14 ApS til
Ejendomsselskabet Sandgården ApS k
1.644.000 E 1.000.0

1787, lejl/anpart 1, Folehaven 94, ST TV,
Københavns Invest III ApS til
Ejendomsselskabet Sandgården ApS K
1.644.000 E 1.000.000



1701, lejl/anpart 4, Søndervangs Allé 63, ST 4, Københavns Invest V ApS til Ejendomsselskabet Sandgården ApS, K 1.644.000 E 920.000

1702, lejl/anpart 29, Folehaven 16, 2 TV, Københavns Invest 1 ApS til Ejendomsselskabet Sandgården ApS K 1.644.000 E 1.000.000

1702, lejl/anpart 30, Folehaven 126, 2 TH, Københavns Invest IV ApS til Ejendomsselskabet Sandgården ApS K 1.644.000 E 1.000.000

1746, lejl/anpart 10, Vigerslevvej 257, 2 2, Københavns Invest VIII ApS til Ejendomsselskabet Sandgården ApS K 1.644.000 E 1.050.000

1751, lejl/anpart 3, Vigerslevvej 249, ST 3, Københavns Invest 14 ApS til Ejendomsselskabet Sandgården ApS K 1.644.000, E 1.200.000

1806, lejl/anpart 5, Folehaven 115, 2 TV, Jens Holm Jacobsen til Naki Caroline Castro og Leif Dennis Clerensius K 1.425.000 E 1.200.000



1349, Søndervangs Allé 40, Kim Jørgensen m.fl. til Henriette Ihlefled Tingleff E 2.00.000

1692, Nøddehaven 36, Lone Bonde Petersen til Jorie Gajda Lundsteen og Kim Lundsteen K 4.100.000 E 2.750.000

3252, Borghaven 2B, Helle Marianne Kalør til Rikke Fink E 2.150.000

1702, lejl/anpart 24, Folehaven 128, 2 TH, Jimmy Kjellerup til Nann Christine Kristensen og Andreas Hansen K 1.035.000 e 990.000

1271, Kongshaven 40, boet efter Ole Edvin Stauning m.fl. til Asmeret Kiros og Rasmus Henstenberg K 2.800.000 E 2.150.000

1271, Kongshaven 40, Ole Edvin Stauning til boet efter Ole Edvin Stauning E 2.150.000

1317, lejl/anpart 2, Kongshaven 29, Københavns Invest X ApS til Ejendomsselskabet Sandgården ApS K 1.644.000

1702, lejl/anpart 13, Folehaven 130, ST TV, Trine Kjær Geniak til Chris Ammitzbøll Langholm K 1.180.000 E 980.000

1787, lejl/anpart 11, Folehaven 92, 2 TV, Anita Maria Byrum Nielsen til Cesar Blazques Cerda E 1.000.000

1701, lejl/anpart 3, Søndervangs Allé 63, ST 3, Søren Liisberg Jensen til Katrine Tommerup K 1.250.000 E 980.000



- *Klargøring til syn*
- *Service*
- *Avanceret diagnosetest*
- *Firehjulsmåling*
- *Bremseprøvestand*

E.B. AUTO

Retortvej 42 B, 2500 Valby

Tlf. 36 16 25 00

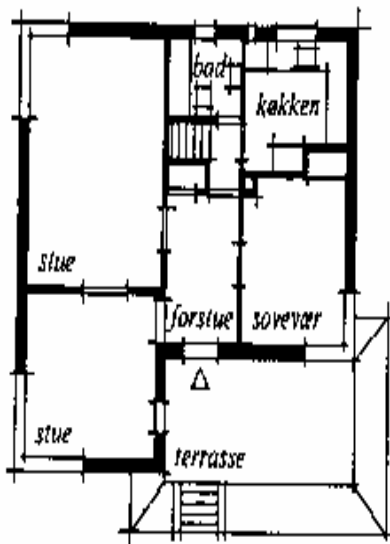
1801, lejl/anpart 4, Folehaven 116, 1 TH,
Michael Borregaard Rasmussen til
Benjamin Olsen K 1.100.000 E 970.000
1779, Nøddehaven 17, Karina Rimmer
Bagge til Michael Sommer K 3.095,000
E 2.250.000

1718, Humlehaven 29, Anne Korsholm
Bergenholtz m.fl. til Katja Krebsø
Laugesen m.fl. K 3.700.000 E 2.550.000

1701, lejl/anpart 9, Søndervangs Allé 3,
1-9, Anders Jul Madsen til Michael Lund
Jepsen K 1.185.000 E 1.050.000
1448, Lindehaven 13, Henri Andersen til
boet efter Henri Andersen K 1.800.000

1448, 13, boet efter Henri Andersen til
Omar Avci og Fatma Avci K 2.600.000 E
1.800.000

1786, lejl/anpart 4, Folehaven 90, 1 TH,
boet efter Eva Farrel til Pia Jensen K
1.085.000 E 1.000.000



BJØRN E. BYGGEMARKED

- byggemarkedet hvor du kan få gode råd

Vi har alt til vedligeholdelse eller ombygning af din bolig. Stor malerafdeling, hvor du kan blive inspireret til nye fæver. Stor VVS afdeling med blandingsbatterier og toiletter. Eller skal haven være i orden har vi redskaberne.

Vigerslevvej 111
2500 Valby
Tlf.: 36 16 39 66



1818, Borghaven 10, Rudolf Norbert Nielsen m.fl. til Kirstinelund Invest ApS K 2.500.000 E 2.100.000

1798, lejl/anpart 11, Urtehaven 6B, 2 TV, Monroe Strike til Haider Jamous og Aliaa Hussein Harbi K 1.000.000 E 1.000.000

1439, lejl/anpart 2, Nøddehaven 1B, Frank Vellin m.fl. til Frank Velling E 1.250.000

3261 Lindehaven 15A, Tina Falk Seldorf m.fl. til Maj-Britt Sørensen og Marius Brøchner-Mortensen E 2.600.000

1278, Kongshaven 26, Michael Nygaard Nielsen til Claus Primdahl og Linda Maria Hansen E 2.400.000

1798, lejl/anpart 12, Urtehaven 6B, 2 TH, Leon Baltzer Lausen til Umit Ilikkan K 1.575.000 E 1.150.000

1243, Vigerslevvej 231, Ejendomsselskabet Sandgården ApS til Ejendomsselskabet Enghøj ApS E 3.800.000

1451, retortvej 14, Ejendomsselskabet Sandgården ApS til Ejendomsselskabet Enghøj ApS E 2.750.000

1847, Vigerslevvej 242, Ejendomsselskabet Sandgården ApS til Ejendomsselskabet Enghøj ApS E 2.950.000

2334, Kongshaven 66, Sidsel From ¼ m.f. til Ulrik Soelberg K 843.26 E 2.650.000

1415, Rønnaven 20, lejl/anpart 2, Atlas Byg ApS til Katrine Bernt Winther og Mads Bernt Winther K 0 E 0

1768, Humlehaven 28C, Anne Amalie Dübeck Kristensen til Anni Bryld K 2.795.000 E 1.850.000

1702, lejl/anpart 19, Folehaven 128, ST TV, Hans Erik Jørgensen til Veli Ayden K 940.000 E 980.000

1291, Retortvej 12, Leif Eigil Hansen til Ingrid Bech Hansen K 1.870.000 E 2.200.000

2996, Lindehaven 37, Leif Eigil Hansen til Ingrid Bech Hansen K 2.295.000 E 2.700.000

1441, Lindehaven 31, boet efter Benny Elof Sørensen m.fl. til Lone Hedegaard Sørensen E 2.500.000

1434, Retortvej 40, Leif Eigil Hansen til Ingrid Bech Hansen K 6.672.500 E 3.450.000



Saigon.dk

Vietnamesisk Restaurant

Abningstider:
Mandag – Søndag 12.00-22.00

Retortvej 56-58
2500 Valby
Tlf.: 36 17 46 77

Kom og prøv vores vietnamesiske retter, f.eks.:



Bún Bò Huế
Oksekødsuppe med stærk citrongræs



Bún Mộc
Risnudelsuppe



Bánh Xèo
Sprøde
rismelpandekager



Bún Chả giò
Risnudler med forårsruller



Maden er værd at vente på

POL 6/5-2005

Restaurant Saigon i Valby gemmer på et særdeles omhyggeligt og autentisk vietnamesisk køkken.



Restaurant Saigon - Retortvej 56-58, Valby