

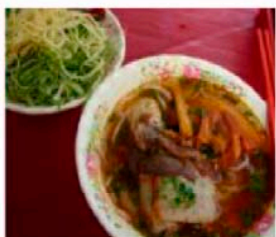
# Saigon.dk

Vietnamesisk Restaurant

Abningstider:  
Mandag – Søndag 12.00-22.00

Retortvej 56-58  
2500 Valby  
Tlf.: 36 17 46 77

Kom og prøv vores vietnamesiske retter, f.eks.:



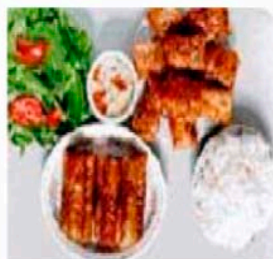
**Bún Bò Hué**  
Oksekødsuppe med stærk citrongræs



**Bún Mộc**  
Risnudelsuppe



**Bánh Xèo**  
Sprøde  
rismelpandekager



**Bún Chả giò**

Risnudler med forårsruller



### Maden er værd at vente på

POL 6/5-2005

Restaurant Saigon i Valby gemmer på et særdeles omhyggeligt og autentisk vietnamesisk køkken.



Restaurant Saigon - Retortvej 56-58, Valby



NR.87

Maj 2007

28.Årg.



*Fastelavn i GF Søndervang*

## Bestyrelsen pr. 19-03-2007

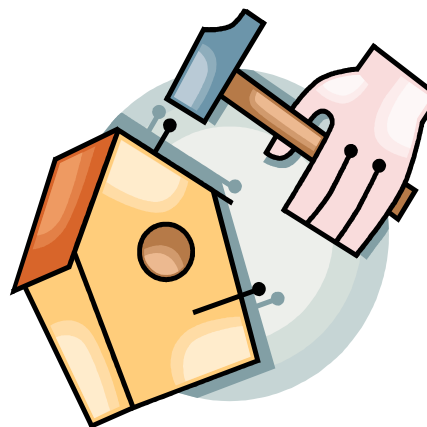
Formand:	Jørn Palm Hansen Søndervangs Allé, 16 B	36 46 13 40
Næstformand:	Leif Pedersen Søndervangs Allé 1 B	36 46 44 28
Kasserer:	Kirsten Suhr Lindehaven 25 e-mail:kirsten.suhr@mail.dk	36 30 81 45
Best. medlem:	Jens Kolind Lindehaven 14 e-mail:jk@esteedee.com	36 30 03 83
Best. medlem:	Jens Johansen Æblehaven 8	36 16 61 31
Best. medlem:	Frits Thomsen Kongshaven 51	
Best. medlem:	Steen Gülstorff Lindehaven 9 e-mail:gulstorff@get2net.dk	36 16 38 77
1.suppleant:	Per Skovby Rosenhaven 5	
2.suppleant:	Peder Christensen Søndervangs Allé 48	
Revisorer:	Jørgen Pedersen Rønhaven 6 Stig Nielsen Lindehaven 27	
Revisorsuppl.:	Allan Bauer. Søndervangs Allé 25	

---

Søndervangsbladet Maj 2007:  
hjemmeside: [www.soendervangvalby.dk](http://www.soendervangvalby.dk)  
Redaktion: Bestyrelsen  
Bladudvalget: Steen Gülstorff / Jens Kolind / Jens Johanssen  
Annoncer: Jens Johanssen  
Oplag: 600 eks.  
Trykkested: Atlas-Quick Grafisk A/S

1290, Retortvej 10B, ejl/anpart 4, ME  
Development ApS til Esperanto af  
2006 ApS, K 0, E 88.000

1290, Retortvej 10A, ejl/anpart 3, ME  
Development ApS til Esperanto af  
2006, K 0, E 1.150.000



## Nyt om vejbump.

På vores generalforsamling blev der i år stillet forslag om yderligere etablering af 4 vejbump – denne gang i Søndervangs Alle, mellem rondellerne. Bestyrelsen stillede forslag om yderligere to og dette forslag blev vedtaget, som det mest vidtgående med i alt 6 vejbump etableret i Søndervangs Alle.

Det betyder at:

Bestyrelsen vil nu ansøge Københavns kommune om tilladelse, det bliver sandsynligvis ikke svært, da foreningen i forvejen har vejbump (stilleveje) etableret.

Bestyrelsen vil tale med de enkelte berørte grundejere. Der er kommet nye regler for etablering af vejbump, så måske undgår vi stolperne ved vejbumpene og så vil det alt andet lige give mindre gene ved parkering ved kantstenen.

I sidste ende er det Kommunen, der bestemmer placeringen.

Når alle nødvendige tilladelser er indhentet vil vejbumpene blive etableret, sandsynligvis vil det ske i efteråret.

Der var på generalforsamlingen røster fremme om også, at etablere vejbump i Kongshaven. ( se referatet fra generalforsamlingen andet steds i bladet). Husk, at alle forslag, der ønskes behandlet på den årlige generalforsamling skal stilles som forslag til bestyrelsen inden den 1. februar samme år. Så husk, hvis man har et forslag - så kom med det til bestyrelsen inden den 1. februar.

Formanden og Næstformanden



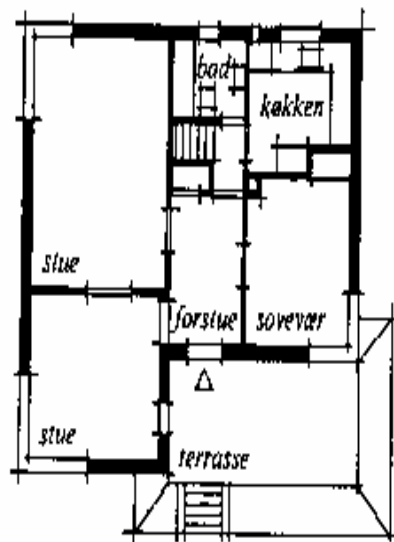
1268, Kongshaven 46, Georg Sørensen til Else Sørensen E 2.150.000

1268, Kongshaven 46, Georg Sørensen til Lotte Bols Pedersen og Ivan Hansen E 2.150.000

1788, ejl/anpart 22, Folehaven 96, 1 TH, Monica Thomsen til Hammed ud-din Butt og Rizwan Ahmed Butt, K 1.150.000, E 1.050.000

1801, ejl(anpart 7, Folehaven 114, ST TV, Maria Kjærgaard til Michael Hauge Mikkelsen, K 1.195.000, E 950.000

1701, ejl/anpart 19, Søndervangs Allé 63, 2 19, Morten Hebo Johansen til John SteffenK 1.195.000, E 960.000



# BJØRN E. BYGGEMARKED

- byggemarkedet hvor du kan få gode råd

Vi har alt til vedligeholdelse eller ombygning af din bolig. Stor malerafdeling, hvor du kan blive inspireret til nye faver. Stor VVS afdeling med blandingsbatterier og toiletter. Eller skal haven være i orden har vi redskaberne.

Vigerslevvej 111  
2500 Valby  
Tlf.: 36 16 39 66



Med 2 forretninger er home,  
Valby og København SV's  
største ejendomsmægler!



Ring eller kom ind i en af vores 2 forretninger,  
hvis du ønsker at høre mere om hvad home  
kan gøre for at sælge din bolig.

Toftegårds Alle 31

Valby Langgade 203

Tlf. 36 30 60 88

Tlf. 36 16 05 55

**home**  
det gør ikke noget man er foran

## Kære Alle

Når alle læser dette er Grundejerforeningen Søndervangs årlige generalforsamling for længst overstået, desværre med alt for få deltagere. Læs det fyldige referatet fra generalforsamlingen andets stedes her i bladet.

Generalforsamlingen er jo foreningens højeste myndighed og på denne veloverstået generalforsamling blev der vedtaget, at der skal etableres vejbumpe også i Søndervangs Alle, hvilket bestyrelsen nu vil arbejde videre med. Der var også mange indlæg om, at få gjort noget ved de af foreningens medlemmer, der trods venlige nabohenvendelser ikke sørger for, at foreningens love overholdes med hensyn til renholdelse af fortove og rendesten. Disse indlæg ville bestyrelsen ikke sidde overhørig og sammen med girokortet til brug for indbetaling af kontingentet vedlagde bestyrelsen et ”fejebrev” til samtlige medlemmer.

Jeg må nok sige, at jeg og den øvrige bestyrelse blev enormt positivt overrasket – for hold dog op, hvor var der mange, der tog brevet ad notam og i en fart fik ordnet deres fortove og rendesten.

På bestyrelsens årlige vejsyn var det en glæde for bestyrelsen, at se resultatet og nu kan bestyrelsen så koncentrere sig om de få, der ikke endnu ikke har forstået budskabet - disse vil få en særlig henstilling herom.

I øvrigt vil jeg gerne minde om, at vores genbrugsstation på Kulbanevej nu er genåbnet med længere åbningstider, så nu er det endnu nemmere, at komme af med ens affald, så man behøver altså ikke bruge fortovene til oplag.

R98, som står for vores dagrenovation er

under nedlæggelse og skal via Københavns Kommune sendes i licitation. Bestyrelsen følger udviklingen nøje og alle opfordres til via dagspressen også at orientere sig. I den kommende periode er der yderligere tiltag på vej omkring affaldshåndtering ved kilden = den enkelte grundejer – her tænkes på særskilt håndtering af f. eks. pap og en ny beholder til særskilt farligt affald. Dette var mine ord i dette Søndervangs blad og jeg håber, at alle vil få en rigtig god sommer, vejret her i starter af maj lover i hvert fald rigtig godt for en god sommer.

Jørn Palm  
Formand



- *Klargøring til syn*
- *Service*
- *Avanceret diagnosetest*
- *Firehjulsudmåling*
- *Bremseprøvestand*

**E.B. AUTO**  
Retortvej 42 B, 2500 Valby  
Tlf. 36 16 25 00





1702, ejl/anpart 4, Folehaven 134, 1 TH,  
Vivian Bruus Larsen til Hamza Tasyürek  
og Fedmi Tasyürek, E 750.000

1839, ejl/anpart 4, Vigerslevvej 258 B, 1  
Th, Torben Hasse Tjagvad til Zia Ullah,  
K 1.399.000, E 860.000

1841, ejl/anpart 2, Vigerslevvej 254, ST  
2, Gitte Paulsen m.fl. til Stefanie Lea  
Paulsen, K 845.000, E 750.000

1879, Søndervangs Alle 37, Arly Naver  
m.fl. til Lisbeth Christensen og Kristian  
Søgaard, K 4.900.000, E 2.250.000

1787, ejl/anpart 12, Folehaven 92, 2 TH,  
Sinan Köse til Sami Widell, K 1.300.000,  
E 780.000

1415, Rønhaven 20, Atlas Byg ApS til  
Rosa Dehn Callesen og Brian Haagen  
Hansen, E 2.150.000

1702, ejl/anpart 8, Folehaven 132, ST TH,  
Scorpion Investment A/S til Henriette  
Larsen og Claes Malmgren K 1.100.000,  
E 360.000



1458, ejl/anpart 3, Retortvej 28B, 1 TV,  
Mikkel Jul Madsen til Pernille Daugaard  
Nielsen E 730.000

1307, Kongshaven 49, Mandana  
Torkashvand m.fl. til Kirsten Eva Maria  
Rud Rasmussen og Knud Laurits  
Pedersen K 3.725.000, E 1.750.000

1458, ejl/anpart 13, Nøddehaven 2, ST,  
Kunstnerkollektivet "Partners" I/S til  
John Heine, K 510.000, E 510.000

1458, ejl/anpart 1, Retortvej 28B, ST TV,  
Jon Jensen til Anja Jacobsen, K  
1.000.000, E 710.000

1350, Søndervangs Alle 38, boet efter  
Alice Jytte Olsen til Anne-Lisa Bech  
Olsen, K 1.870.000, E 1.800.000

1451, Retortvej 14, Helle Viuff til  
Ejendomsselskabet Sandgården ApS, K  
5.000.000, E 2.750.000

1296, ejl/anpart 1, Kongshaven 69A,  
Pernille Schow Sjøstrøm m.fl. til Anette  
Juel Jensen og Mikkel Bo Bergholt  
Nielsen, K 3.098.000, E 1.500.000

1336, Søndervangs Alle 66, Kirsten  
Hansen Christensen til Charlotte Truesen  
Koch og Michael Uwe Rossen-Bredehöft  
K 2.489.000

3424, Lindehaven 24B, Sammy Kjær  
m.fl. til Birgitte Kristoffersen, E  
1.650.000

1293, Vigerslevvej 237, Nero Invest ApS  
til Vigerslevvej ApS, E 3.600.000

# Aalholm Kloak

Aut. Kloakmester Claus Brandt

Peter Bangsvej 265b, 2500 Valby

Tlf. 38 74 13 68

- **Fliselægning på fortove**
- **terrasser og indkørsler**
- **Overkørsler**
  
- **Brolægning**
- **Vej- og kloakarbejde**
- **Jord- og betonarbejde**
- **Reparationer**
  
- **Asfaltarbejde, såsom reparation af slaghuller, vedligeholdelse af vejbaner og fortovsrabatter, opretning af kørebaner og udlægning af slidlag,**

**Tilbud uden forbindende**

## Nye Birketræer

### - i foreningens anlæg i Søndervangs Alle.

Vores fælles anlæg i Søndervangs Alle har igennem en række år været et emne på foreningens generalforsamling, der har været en række udskiftninger af store og rådne birketræer og sidste år sagde generalforsamlingen ja til bestyrelsens budgetforslag om, at få ordnet rondellerne. I år var der i budgetforslaget fra bestyrelsen indregnet en fortsat udskiftning af de store og rådne birketræer, hvilket generalforsamlingen stemte ja til og gav hermed bestyrelsen opbakning til en fortsat udskiftning. Det betyder, at der i år vil ske en udskiftning af de største træer og de rådne træer, som er i fare for at vælte i en storm, dette vil ske efter gartnerens prioritering og anvisning.

Der vil blive indhentet to pristilbud på arbejdets udførelse:

Af hensyn til at de nye træer kommer godt i gang vil arbejdet blive udført i efteråret

Interesserede købere af birkebrænde, (træerne vil blive opskåret i 30 cm stykker) bedes henvende sig til Næstformanden Leif for bestilling, afhenter selv.

Der regnes med, at der kan blive udskiftet 8 – 10 træer i denne omgang.

Træerne vil blive fældet og stubben vil blive rodfræset.

Grene vil blive lavet til flis, der genanvendes i midten af rondellerne.

De nye træer, der bliver plantet vil have en størrelse på omkring 3 meter.

Der vil også blive plantet de manglende/knækkede træer, i alt 5 stk..

Formanden og Næstformanden



1704, Søndervangs Alle 57, Martin Elsig Laursen m.fl. til Carsten Pustelnik og Michelle Ladager Bech Hansen , E 2.000.000

1839, ejl/anpart 12, Vigerslevvej 258 A, 2 TH, Anja-Maria Paaske Jørgensen til Mette Duus og Jón Elmlund, K 1.598.000, E 930.000

1791, Urtehaven 9, Mette Marie Holbæk Jacobsen m.fl. til Trine Thomsen og Dennis Hørmann, E 1.450.000

1456, Retortvej 24, xxx til Constructor House ApS, K 603.000, E 1.850.000

1290, ejl/anpart 1, Retortvej 10, ST, ME Development ApS til Nina Kit Juhl Molte Jakobsen, K 3.40.000, E 0

1290, ejl/anpart 2, Retortvej 10, KL, ME Development ApS til Nina Kit Juhl Molte Jacobsen, K 3.490.000, E 0

1788, ejl/anpart 1, Folehaven 102, ST TV, Christian Berg m.fl. til Ninna Wicki Stryhn og Nicolas Wiid Olsen, K 1.350.000, E 790.000

1788, ejl/anpart 24, Folehaven 96, 2 TH, Lars Dahl Egeberg Nielsen til Martin Nilsson-Møller K 1.450.000, E 800.000

1671, Søndervangs Alle 21, Kirsten Marie Petersen til Caroline Hegelund Lyhne-Knudsen og Nikolas Lyhne-Knudsen K 3.880.000, E 2.550.000

1701, ejl/anpart 14, Søndervangs Alle 63, 2 14, Tine Jørgensen m.fl. til Agei Divine Eben og Kwowi Juliette Mantap, K 1.425.000, E 720.000

1746, ejl/anpart 2, Vigerslevvej 257, ST 2, Malene Lauridsen til Joel Bert Calo K 1.551.456, E 900.000

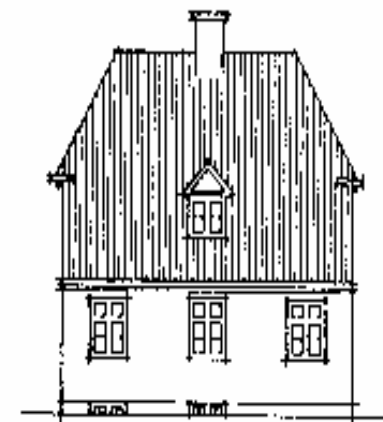
1384, Nøddehaven 16, Martin Stauns Hansen m.fl. til Martin Stauns Hansen, K 0, E 2.000.000

1841, ejl/anpart 3, Vigerslevvej 254, ST 3, Thomas Wærens til Sofie VictoriaSchwartz Hansen, K 0, E 520.000

1729, Folehaven 135, Thea Feveile Sejr Hansen m.fl. til Ejendomsselskabet Thea ApS, K 2.675.000, E 5.350.000

1729, Folehaven 135, Thea Feveile Sejr Hansen m.fl. til Ejendomsselskabet Tim k 2.675.000, E 5.350.000

1746, ejl/anpart 3, Vigerslevvej 257, ST 3, Joao Paulo Rasmus Vicente til Michael Kromanne, K 1.298.000, E 900.00



## Ejerskifter i perioden fra 1.5.2006 til 5.3.2007

1839, ejl/anpart 7, Vigerslevvej 258A, ST TV, Jørgen Alhof Møller til Susanne M. Littau E 820.000

1841, ejl/anpart 6, Vigerslevvej 254, 1 2, Elsebeth Hallas m.fl. til Gunhild Juhr og Herman Jensen og Henrik Hallas, K 1.475.000, E 760.000

1778, Nøddehaven 15A, Schufri Johannes Meyer til boet efter Schufri Johannes Meyer, E 1.450.000

1778, Nøddehaven 15A, boet efter Schufri Johannes Meyer til Nikolaj Møller, K 2.600.000, E 1.450.000

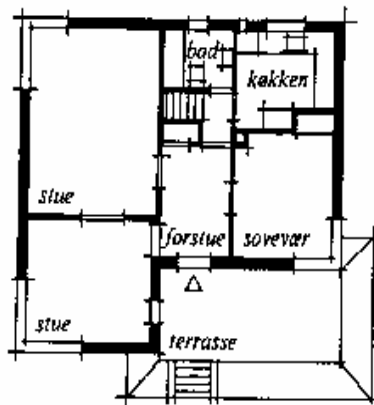
1701, ejl/anpart 15, Søndervangs Alle 63, 2 15, Per Hallgren til Lars Knudsen, K 1.525.000, E 790.000

1344, Søndervangs Alle 50, Poul Timm Nielsen til Elena Marianne Nygård Samssund, K 2.995.000, E 1.600.000

1798 ejl/anpart 1, Folehaven 106, Administration 2000 ApS til Ejendomsselskabet Tim ApS, E 850.000

1798, ejl/anpart 10, Urtehaven 6B, 1 Th, Administration 2000 ApS til Ejendomsselskabet Thea ApS, E 450.000

1798, ejl/anpart 6, Urtehaven 6A, 2 Th, Administration 2000 ApS til Ejendomsselskabet Tim ApS, E 450.000



1798, ejl/anpart 7, Urtehaven 6B, ST TV, Administration 2000 ApS til Ejendomsselskabet Tim ApS, E 450.000

1798, ejl/anpart 9, Urtehaven 6 B, 1 TV, Administration 2000 ApS til Ejendomsselskabet Tim ApS, E 370.000

1814, ejl/anpart 10, Folehaven 107, KL, Administration 2000 ApS til Ejendomsselskabet Thea ApS, E 340.000

1814, ejl/anpart 3, Folehaven 107, ST TH, Administration 2000 ApS til Ejendomsselskabet Thea ApS, E 340.000

1728, Folehaven 137, El-Gruppen A/S til Den Udenlandske ApS, E 2.750.000

1761, Humlehaven 14, Kirsten Lindgren til Nanna Gårdbo Jensen og Eric Vincent, E 1.850.000

1726, ejl/anpart 1, Humlehaven 13, Bente Hansen til Mads Kamper-Jørgensen og Annegrethe Juul Nielsen K 0, E 0

## Københavns Kommune tager selv skraldet

Der er lavet aftale om ophør af R98s koncession fra 1.januar 2007. I første omgang overtager kommunen opgaverne med information og kundehenvendelser. Med tiden vil andre opgaver blive udbudt i licitation.

For borgerne i byen vil ændringen først og fremmest betyde ny e-mail og et nyt telefonnummer.

Mens det før var R 98 selv, der tog sig af f.eks. klager over manglende afhentning, vil det fra 1. januar være Københavns Affaldsservice under Teknik- og Miljøforvaltningen, du skal kontakte på tlf. 70 10 33 88 .

## Rettelser til regulativ for husholdningsaffald og takstregulativet

Som en konsekvens af at Københavns Kommune overtager en stor del af de administrative opgaver fra R98, så er husholdnings-, Nyhavns- og takstregulativet samt de særlige bestemmelser rettet. Alle de rettede regulativer og bestemmelser kan læses her: [www.miljoe.kk.dk/privat/affaldsregler](http://www.miljoe.kk.dk/privat/affaldsregler)

## Kulbanevej Genbrugsstation

Kulbanevej 4, 2500 Valby,

Åbningstider:

10.00 - 18.00 og Lør-, søn- og helligdage

10.00 - 17.00

## Afhentning af papir og haveaffald

Nord for Folehaven, Lindehaven, Nøddehaven, Kongshaven mfl.

Der hentes haveaffald den 5/4, 3/5, 7/6, 5/7, 9/8, 6/9, 11/10 og 8/11 2007

Der hentes papiraffald den 31/1, 28/3, 23/5, 18/7, 12/9 og 7/11 2007.

Syd for Folehaven, Danhaven, Borghaven, Humlehaven mfl.

Der hentes haveaffald den 6/4, 4/5, 8/6, 6/7, 10/8, 7/9, 12/10 og 9/11 2007

Der hentes papiraffald den 24/1, 21/3, 16/5, 11/7, 5/9, 31/10 og 26/12 2007

Husk at stille beholderen ud på fortovet senest kl. 06:00 på tømmedagen



## Man kan ikke spise mursten - og dog

Måske har du flere penge til rådighed, end du aner. Har du friværddi i din bolig, kan du vælge at spare ned i stedet for at spare op. Det betyder, at du bruger af friværdien i din bolig. Du kan fx få udbetalt et beløb – på en gang eller hver måned i en årrække. Kig ind, og lad os sammen se på dine muligheder.

**Nordea** 

Folehaven 68, 2500 Valby, telefon 36 30 11 11

ved gadekæret . Meget passende er Brugsen åben alle dage, så man kan få is og sodavand. Fra Sengeløse køres ad Ole Rømers Vej igennem Vridsløsemagle. Ved Ole Rømers Høj kan man vælge at køre ned forbi museet, men stien videre er ikke god at cykle på. Kør videre ned til Snubbekorsvej og til venstre frem til Albertslund Golfklub. Drej ind ved golfklubben og find stien under motorvejen. Der er også en tunnel under



Vestskovvej. Følg Ballerupstien, og drej til højre ad Rovej mod Herstedøster. Ved Fæhus kan man dreje til venstre og passere de kunstigt skabte Herstedhøje. På den anden side af byen skal man finde Bymosevej. Man kan lave en afstikker til Hakonsøen. Drej til højre ad Udlodsstien langs Ring 3. Kør over Ring 3 ad Bystien igennem Hvissinge. Følg Birkeskoven og Fraligsvej frem til gangtunnelen under Motorringvejen. Herfra køres ad Rødovre Parkvej frem til Damhussøen. Herfra køres langs søen og igennem Vigerslevparken.

God tur.

Jens Kolind

## Nyttige adresser

### Københavns Kommune

[www3.kk.dk/](http://www3.kk.dk/)

### Center for Byggeri Byggesagsafdelingen

Postboks 432  
Ottiliavej 1, 4. sal  
2500 Valby

Tlf. 33 66 52 00

Fax 33 66 70 84

E-mail: [byggeri@tmf.kk.dk](mailto:byggeri@tmf.kk.dk)

### Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 09.30 - 15.00

Torsdag kl. 09.30 - 17.00

Fredag kl. 09.30 - 13.30

### Personlig henvendelse:

KundeCenter

Tlf. 33 66 52 95

Tlf. 33 66 52 96

### Københavns Energi

(Vand, Gas, Fjernvarme)

[www.ke.dk](http://www.ke.dk)

Ørestads Boulevard 35

DK – 2300 København S

Tlf. : 3395 3395

[Ke@ke.dk](mailto:Ke@ke.dk)

### Vagt stationen

Hulgårdsvej 133

DK-2400 København NV

Tlf.: 3888 2424 (hele døgnet )



## Forslag til cykletur

God motion og nydelse af en dejlig sommerdag kan godt kombineres. Prøv en cykletur. Dette forslag udnytter de åbne marker vest for København og en af de grønne kiler (Vestskoven).

Tag med S-tog til Veksø. Husk at medbringe Kraks kort over København og omegn. Kør sydpå ad Hovevej. Til højre mod Gundsømagle ad Holmevej. Til venstre ad Ellevej mod Østrup. Ved Avnsø rende kan man finde en stor rørskov, og man kan høre gøgen kukke. I Østrup skal man gå ud til fugletårnet og nyde udsigten over Gundsømagle Sø . På



vores sidste tur så vi Toppet Lappedykker og Fjordterne . Fra Østrup køres mod Herringløse, hvor der drejes mod Hvedstrup. Nyd fuglesangen og de åbne marker. I udkanten af Hvedstrup var der storke for nogle år siden, men de er åbenbart ikke kommet tilbage i 2007. I Hvedstrup derjes til venstre mod



Sengeløse. På denne egn er der mange gårde med slagtekvæg, får og heste til forskel fra de store svinefabrikker. I Sengeløse er det tid til at holde en pause



## Nyt tilbud til medlemmerne

På generalforsamlingen i marts 2005 vedtog bestyrelsen at købe en trailer, som medlemmerne kan låne til diverse kørsel.

Traileren må laste 750 kg totalt, har høje sider og presenning.

### Ved lån vil det koste:

5 timer 50 kr (formiddag ell. Eftermiddag)

En hel dag 100 kr.

Lån i forbindelse med leje af borde og stole 25 kr.

Har traileren været brugt til snavsede ting skal den være rengjort ved aflevering.

Henvendelse om lån:

Næstformand Leif Pedersen tlf. 36 46 44 28

eller Steen Gülstorff tlf. 36 16 38 77

## Tilbud til medlemmerne

- du kan låne en kloakrenser og en split.
- du kan låne en tromle.
- du kan låne en 9.5 m lang skydestige.
- du kan leje en stor grill for kr. 100
- skal du have fest eller lignende, har du mulighed for at låne op til : 90 stole og 20 borde. Til 30 personer koster det kun 150 kr. til dækning af udgifterne for leje af garage til opbevaring. Transporten må du selv klare, men tal eventuelt med Leif om dette

Henvendelse:

Leif Pedersen, Søndervangs Allé 1B, tlf. 36 46 44 28

## Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Søndervang

Mandag, 2007-03-19, 19.00  
Afholdt på Kirsebærhaven Skole,  
Musiklokalet.

Til stede: 29 stemmeberettigede.

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Hanne Thomsen,  
KO 51.  
Valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at  
generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### 2. Beretning

Formanden forelagde bestyrelsens  
beretning.  
\*\*\*\*\*

Velkommen og en særlig velkomst skal  
gives til foreningens nye medlemmer. Der  
har været i alt 19 hushandler, det er  
sådan næsten som det plejer. Alle nye  
medlemmer får tilsendt en  
velkomstbrochure samt foreningens love.  
Vi skal jo huske på, at vi jo en  
Grundejerforening, som er tinglyst i  
parcellernes skøde, så det vil sige et  
pligtigt medlemskab og i vores love er det  
jo bestemt, hvad bestyrelsens  
arbejdsområde dækker og hvad vi skal  
varetage af interesse for medlemmerne.  
Det er jo dejligt at se, at når der bliver sat  
huse til salg i foreningens område – ja, så  
bliver vi markedsført med alle  
superlativerne, og det er jo også rigtig –  
Valby er blevet til et attraktivt sted at bo

og specielt i her SØNDERVANG, hvilket  
vi kun kan glæde os over. På  
generalforsamlingen i år er der stillet et  
forslag om yderligere etablering af  
vejbump, så med det i mente, er det jo  
rigtigt nok som salgsannoncerne  
udtrykker – et stille, attraktivt  
børnevenligt kvarter.

Hvad laver bestyrelsen så – jeg vil her i  
beretningen dele vores arbejde op i  
områderne: Administration - veje – vores  
fælles område og øvrigt.

Administration:  
Administrativt har det igen været et godt  
år – der har ikke været nogen  
overraskelser i foreningen – alt har kørt i  
den sædvanlige gænge. Af det udsendte  
regnskab fremgår det også tydeligt, at der  
ikke har været noget uforudset,  
kassereren vil under punktet regnskab  
gennemgå de enkelte poster. Der er kun få  
medlemmer, der skylder kontingent og  
med meget, meget lille samlet  
restancebeløb. Vi har også, sædvanen tro,  
udgivet et Søndervangsblad. Vores  
paraplyorganisation, Valby Grundejer-  
forening, er kommet godt i gang og er  
med i Fællesforeningen af  
grundejerforeninger i København, som  
udgiver et blad med gode artikler til gavn  
og inspiration for os som forening. Kort  
kan nævnes, emner med fokus på  
grundstørrelser og belastninger i  
villaområder, bebyggelsesprocenter,  
standarder for vejvedligeholdelse og så  
videre. Det nye Valby Lokalråd er også i  
gang, det er jo en afløser for det tidligere  
bydelsråd, Valby lokalråd er et  
repræsentantskab, hvor repræsentanter for  
grundejerforeninger også har plads. Grønt  
Valby, som støtter lokalt miljøarbejde er i  
gang, blandt andet med en vifte af tilbud/  
emner rettet mod grundejere, senest

## ALT VVS ARBEJDE UDFØRES

Ring for uforbindende tilbud

**36 16 11 77**

www.haugaardvvs.dk



Aut. VVS Installatør

**HAUGAARD & VVS**  
**OMEGNENS**

Borghaven 1-3 • 2500 Valby • Tlf. 36 16 11 77

Vand/Varme/Sanitet/Gas

Tag/Blikkenslagerarbejde

Kedeludskiftning/Naturgas

Fjernvarmeinstallationer

Kloak/Faldstammerensning

Ejendomsvedligeholdelse

Badeværelsesrenovering

Totalentreprise

Medlem af:  
**DANSK VVS**

## Soundtrack Design

Digital optagelse og redigering af video og lyd  
Koncertoptagelser  
Færdige DVD præsentationer til din virksomhed  
Lydside med stereo og surround sound  
Virksomhedspræsentationer  
Produktpræsentationer  
Undervisning og instruktion  
Personaleintroduktion

**www.esteedee.com**

Jens Kolind, telefon 40 50 03 83

Dirigenten: Placeringen kan diskuteres.

Næstformanden: Vi sender ansøgning til V&P. Vi kan ikke bestemme.

SØ29: Bestyrelsen skal spørge parcellerne.

Dirigenten: Belyste bestyrelsens forslag med 6 bump.

Skriftlig afstemning.

For: 23

Imod: 4

Undlader: 1

(Et medlem gået.)

Bestyrelsens forslag vedtaget.

Det andet forslag udgik.

## 5. Budget

Kassereen forelagde budgettet for 2007. Forslaget var omdelt med indkaldelsen.

SØ27: Hvorfor stigning for Fællesforeningen og VGF.

Kassereren: kontingentstigning i Fællesforeningen.

KO35: Rensning af vejbrønde er 1 eller 2 gange.

Kassereren: 2 gange.

DA10: Birketræer er dyre. Kan vi ikke selv fælde dem.

Formanden: Vi køber store træer, så de tager fat.

Budgettet enstemmigt godkendt.

## 6. Valg af bestyrelse og revisorer

Næstformand Leif Pedersen, modtager genvalg: Valgt med akklamation.

Kasserer Kirsten Suhr, modtager genvalg: Valgt med akklamation.

Medlem Steen Gülstorff, modtager genvalg: Valgt med akklamation.

Medlem Frits Thomsen, modtager genvalg: Valgt med akklamation.

Best. 1. Suppleant Per Skovby Ro 5, Bestyrelsen foreslår genvalg.- Valgt med akklamation.

Best. 2. Suppleant. Bestyrelsen har ingen kandidat. Fra salen Peder Christensen SØ48. Valgt med akklamation.

Revisor Stig Nielsen LI27, Bestyrelsen foreslår genvalg – Valgt med akklamation.

Revisorsuppleant Allan Bauer Sø 25, Bestyrelsen foreslår genvalg – Valgt med akklamation.

Formanden takkede dirigenten.

Mødet sluttede kl. 21.29.

invitation til Energi - Homeparti - prøv at klikke ind på internettet [www.groenvalby.dk](http://www.groenvalby.dk) og se tilbudene eller tag en brochure med hjem herfra. Så samlet vil jeg sige, at det går rigtig meget godt fremad for os som bor her i Valby.

Vores veje:

Det er bestyrelsens opfattelse, at vores veje generelt har det godt – bestyrelsen besigtiger vejene på vores såkaldte vejsyn og dette giver sig udslag i, at der laves en plan for vejarbejdet. Vi har konkluderet, at der i øjeblikket ikke er behov for en tæppebelægning – det vil sige, et nyt slidlag. Der er ikke det store slid på vores veje og hermed kommer der heller ikke så mange huller – det skyldes jo, at vi på de indvendige veje har etableret stilleveje med bump for mange år siden. Dog holder vi særlig øje med overgangen mellem vejkasserne, hvor fjernvarmen er nedlagt i vejene, her vil der i år være behov for at lukke revnerne med flydende asfalt, så vi får forsejlet vejenes overflade og dermed sikrer mod frostsprængninger.

En ting undgår vi dog ikke og det er skader efter påkørsel/hærværk samt trykskader forvoldt af store biler – det er bare nogle ærgerlige penge vi må give ud. Når vi ikke kender en skadevolder, ja, så må vi til fælles kasse. Generelt vil jeg konkludere, at det har, med hensyn til vejene været et tilfredsstillende år. Når vi nu er ved vejene, så vil jeg også lige kort sige lidt om snerydning, - foreningens kontrakt med en entreprenør på snerydning af vejene er kun en hjælp til medlemmerne og som sikring af, at vores veje er farbare for blandt andet, renovation, posten mm.. Vi skal selv sikre fortove, fjerne snevolde efter den maskinelle rydning. Hvis vi havde haft vores fortove flisebelagt, ja, så kunne der tegnes en helt anderledes kontrakt for snerydning, men uanset hvad, så husk på, det er den enkelte grundejer, der er ansvarlig også forsikringsmæssigt. En venlig henstilling – når der kommer sne, så tænk på, at de store traktorer skal kunne komme forbi på vores smalle villaveje – køj Jeres biler ind på egen grund eller sørg for at parkere





bilen helt ind til kantstenen, der har været tilfælde i år, hvor snerydningen ikke har kunnet rydde vejen og det går jo ud over alle der bor på vejen.

I henhold til vores love, skal den enkelte grundejer renholde både fortov og rendesten, herfra skal der til medlemmerne i Søndervangs Alle lyde en kraftig opfordring til at overholde lovene og ikke mindst at renholde kantstenen ind mod græsset.

Vores fælles anlæg:

En del af vores birketræer på Søndervangs Alle blev for nogle år siden løbende udskiftet, de er nu ved at vokse sig pænt store og det er bestyrelsens opfattelse, at vi nu igen skal til at få udskiftet flere af de gamle store birketræer, blandt andet har der i år været nogle træer, der i stormvejr har måttet give op og er knækket, gudskelov uden at forvolde nogen skade. I budgettet har bestyrelsen indregnet dette i det udsendte budgetforslag. Sidste år sagde generalforsamlingen ja til bestyrelsens forslag til en renovering af foreningens rondeller og med denne efterfølgende udførelse af oprensning og beplantning af vores fælles område - er min opfattelse, at vores område er pænt velholdt og nydeligt, passes rigtig godt af Leif, især i den tørre sommer, det var lidt af en kamp med vanding af de nye planter – Vores fælles anlæg er bestemt noget vi alle sammen kan være bekendt og stolte af.

Øvrigt:

Jeg vil gerne her rette en stor tak til de øvrige medlemmer i bestyrelsen, som det har været en fornøjelse at arbejde sammen med, det er en rigtig godt teamånd, der er i vores bestyrelse. Vi har ikke haft grund til at holde så mange møder i år, men vi har taget henstillingen

fra generalforsamlingen alvorligt og har to gange holdt møderne på vores lokale restaurant, Saigon på Retortvej, hvor der fås god mad til en rimelig pris, stedet kan varmt anbefales. Også en tak til alle andre, der har arrangeret og været aktive i sommerfesten og fastelavnsarrangementet, i år har begge arrangementer været begunstiget af godt vejr. Det er efterhånden blevet en tradition her i foreningen og hermed er disse arrangementer også med til at sikre, at Grundejerforeningen SØNDERVANG fortsat er et dejligt sted at bo og være medlem i.

Jeg vil også gerne her slå et slag for vores tilbud til medlemmerne om udlån, blandt andet borde og stole, vores trailer med mere, se i vores Søndervangs-blad, hvad der kan lånes og på hvilke betingelser.

Og med udsigterne til et nyt stort boligområde på Grøntorvets arealer, ja, så er der tale om endnu flere muligheder for en udvikling i for os en positiv retning.



## Valby på nettet

[www.valbykommune.dk](http://www.valbykommune.dk)

[www.valbygrundejerforening.dk](http://www.valbygrundejerforening.dk)

[www.grundejeren.dk](http://www.grundejeren.dk)

[www.valby-medborgerhus.dk/](http://www.valby-medborgerhus.dk/)  
Medborgerhuset har åbent fra 8.00 til 24.00 på hverdage og fra 8.00 til 20.00 lørdag og søndag.

[www.valbykulturraad.dk/](http://www.valbykulturraad.dk/)

[valby.bynet.dk/](http://valby.bynet.dk/)

## LEIF M.JENSEN A/S

Glostrup (Kørsel/Adm.) 43 96 15 66  
Holbæk 59 43 38 03  
Næstved 55 72 15 66



### DØGNVAGT

Vi løser alle opgaver, bl.a.:

- forstoppelser
- fedtudskillere
- slamafvanding
- olie-/benzinudskillere
- pumpebrønde
- faldstammer m.m.
- højtryksspuling med genbrugsvand
- TV-inspektion
- Trykprøvning

### TRANSPORT AF FARLIGT GODS

Vore biler er godkendt til transport af brandfarlige, giftige og ætsende stoffer.

#### 4. Foreliggende forslag

Forslag fra Kim M. Hansen, SØ 23 om fire vejbumper i SØ (forelå som bilag til indkaldelsen).

\*\*\*

Etablering af trafikdæmpende foranstaltninger i Søndervangs Allé. For at begrænse den høje hastighed i Søndervangs Allé mellem de to rondeller foreslår jeg, at der etableres fire vejbumper som vist på kortet.

\*\*\*

Bestyrelsen foreslår at udvide forslaget til 6 bumper (forelå som bilag til indkaldelsen).

\*\*\*

Kim M. Hansens forslag om etablering af trafikdæmpende foranstaltninger udvides, således at der etableres yderligere to vejbumper, i alt 6, til sikring af en effektiv begrænsning af den høje hastighed.

\*\*\*

SØ38: Ikke meget trafik, ikke noget problem. Alternativt kan man skilte ved rondellerne.

SØ23: Der er mange biler, der kører meget stærkt.

SØ48: Mange biler må hjælpes ud af hækkene.

SØ27: Der bør også være bumber ved udkørsel fra rondellerne.

LI14: Gode erfaringer fra tidligere bumber.

Næstf. Vi vil gerne undgå påkørsler af hækkene ved etablering af de to ekstra bumber ved indkørslerne til rondellerne fra de to ender. Vi kan slippe for pælene. Måske kan vi også ombygge de eksisterende.

HU22: Trafikken er dæmpet i HU. Det vil være godt at fjerne pælene.

SØ47: Godt forslag. Der bør også være bumber ud af rondellerne.

SØ10B: Godt supplement til forslaget fra bestyrelsen.

DA16: Overvej ensretning.

DA10: Nedlæg rundkørsler og lav bumber.

SØ38: SØ må gerne have rundkørsler.

ÆB20: Hastighedsskiltene er vildledende med 30 km/t.

Næstformanden: Området er 40 km/t.

SØ39: Ikke behov for bumber før rondellerne. De fire bumber er for mange.

LI28: Vi er glade for bumber. Der kan være en anden fordeling.

SØ27: Et langt bumber er måske bedre.

SØ29: Forkert at lægge bumber i midten. Den foreslåede placering er OK.

SØ27: Dobbelt sæt udenfor rondellerne og et enkelt sæt imellem.

RO??: Udsæt til næste år.

Bestyrelsen vil følge denne udvikling nøje.  
\*\*\*\*\*

Dirigenten stillede beretningen til debat.

De følgende emner blev berørt.

RØ20a: Fliser på fortovene.

HU22: Vejsyn, Kig nøje på hjørnet HU/FO vedr. Renholdelse. Vejbumper, stolper: biler må ikke parkere tæt på stolper

RO15: Plan for parkering, evt. med afgift. Lån af traktor.

Formanden: Fliser bør vi have. Diskuteret mange gange tidligere. Kræver stort flertal og finansiering. Man må gerne selv lægge fliser, dog er man med i et senere projekt på lige fod. Vi har forberedt fortovene. Vi taler om ca. 20000 kr. pr. parcel. Bestyrelsen afventer forslag fra medlemmer.

Vi kigger på FO/HU vedr. renholdelse. Der uddeles fejekort, og vi har fejekortudvalg. Biler og parkering: vi må opfordre til at man ikke parkerer ved vejbumper og ikke med hjul på fortovet. Færdselsreglerne gælder også på vore veje. Der skal være fri bane. Livsvigtigt ved brand o.l.

Parkeringsvagter: Det går vi ikke ind for. Lad os lave vore egne spilleregler, som vi kan lide. Vi har ingen traktor til udlån.

SØ38: Stort birketræ ud for 38/40 risikerer at vælte.

HU22: Der skal en hårdere linie over for de beskudte fortove. Vejbumper: kan man undgå stolper.

RO15: Hvad vil man gøre ved parkering ved vejbumper?

Formanden: Store træer bliver eftersat, og vi vurderer om de skal fældes.

Vi har en blød linie. Vi bruger lovene, når det er rigtigt slemt. Tal med naboen først. Bumber og stolper: vi kan måske lave bumber uden stolper. Folk bør udvise omtanke ved parkering.

KO51: Man kunne evt. lave datoparkering. Leif: Vi har prøvet i KO ved VI, men det måtte vi ikke for kommunen.

DA16: Snerydning kom ikke i Danhaven.

Form: Det var en fejl. Vi beklager og entreprenøren har erkendt.

DA10: DA/FO kloakopgravning er ikke opryddet. Hvad gør bestyrelsen.

Form: Vi skal have et pænt område. Kommunen har information om, hvem de skal henvende sig til. Kommunen bør også fortælle os om opgravninger. Vi kigger ved vejsyn.

KO35: Snerydning: Kommer han selv? KO bør også have vejbumper.

Formanden: Kom med forslag om vejbumper.

Næstformanden: Snerydning kommer efter tur.

# www.FLISESMEDEN.dk

Tlf. 22 66 35 68

se.nr. 26 51 33 08



- **Havearbejde udføres**
- **Beskæring af træer**
  - **Flisearbejde**
- **Indkørsler, terrasser**
- **Traditionel brolægning**



## Lidt om firmaet

**Flisesmeden er et lille privatejet enkeltmandsfirma, der har speciale indenfor alt hvad der kan tænkes at have med parcelhuse at gøre. Alt fra fejning af sne om vinteren til almindelig havepleje om sommeren. Vi kan lave almen vedligeholdelse af det udvendige. Vi samarbejder med en havearkitekt, så skulle ny anlæg af haven have interesse kan det også lade sig gøre.**



**De kan få mere inspiration på vores hjemmeside, [www.flisesmeden.dk](http://www.flisesmeden.dk)**

DA10: Skal vi selv holde øje med, om snerydning kommer.

Formanden: Ring gerne, hvis snerydning ikke kommer.

Beretningen blev godkendt enstemmigt.

### 3. Regnskab

Kassereren forelagde regnskabet for 2006, der var omdelt med indkaldelsen.

Kassereren gennemgik hovedtallene.

Kassereren fremhævede følgende emner.

Mange unødvendige udgifter til reparationer efter påkørsler, hvor vi ikke kan få pengene fra skadevolder.

Udlån af borde/stole og trailer giver en indtægt.

Dirigenten stillede regnskabet til debat.

DA16: Rep. af redskaber kan vi være dyrt i forhold til at have en gartner. Obligationerne står opført med købsværdi

SØ38: Rondellerne var dyre at lave.

Kassereren: Ja, vi kunne godt have en anden gartner, men det bliver ikke billigere. Obligationerne er optaget med købsværdi efter råd fra revisor. Rondeller blev besluttet ved GF sidste år.

RO15: Hvornår er der taget tilbud fra gartner.

Formanden: Det er længe siden. Vi har en i foreningen, der gerne vil lave arbejdet. Erfaring viser, at en ekstern entreprenør

vil blive meget dyrt. Bestyrelsen mener stadig, at vi har en billig ordning, og vi vil fortsætte den.

SØ48: Vi har en fin service fra vores egen gartner.

SØ38: Hvorfor har vi obligationer? Hvad skal vi bruge dem til?

SØ27: For få renter på obligationer. Der bør forklares i regnskabet.

Formanden: Revisoren råder os til at købe obligationer. Vi betaler ikke skat. Rentedage for obligationer kan påvirke udbyttet. Vi køber obligationer og hensætter penge når vi kan gøre det. Vi har opsparing til vedligeholdelse af vejene, men opsparing er ikke nok.

SØ38: Fjernvarme ikke indlagt pga dispensation.

Formanden: Ejeren skal betale for etableringen. Vejen er en del af prisen. KE skal sørge for det.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

