

Retortvej 56-58
2500 Valby
Tlf.: 36 17 46 77

Åbningstider:
Mandag – Søndag 12.00-22.00

Kom og prøv vores vietnamesiske retter, f.eks.:



Bún Bò Huế
Oksekødsuppe med stærk citrongræs



Bún Mộc
Risnudelsuppe



Bánh Xèo
Sprøde
rismelpandekager



Bún Chả giò
Risnudler med forårsruller



Maden er værd at vente på

POL 6/5-2005

Restaurant Saigon i Valby gemmer på et særdeles omhyggeligt og autentisk vietnamesisk køkken.



Restaurant Saigon - Retortvej 56-58, Valby



Bestyrelsen pr. 22-03-2006

Formand:	Jørn Palm Hansen Søndervangs Allé, 16 B	36 46 13 40
Næstformand:	Leif Pedersen Søndervangs Allé 1 B	36 46 44 28
Kasserer:	Kirsten Suhr Lindehaven 25 e-mail:kirsten.suhr@mail.dk	36 30 81 45
Best. medlem:	Jens Kolind Lindehaven 14 e-mail:jk@esteedee.com	36 30 03 83
Best. medlem:	Jens Johansen Æblehaven 8	36 16 61 31
Best. medlem:	Frits Thomsen Kongshaven 51	
Best. medlem:	Steen Gülstorff Lindehaven 9 e-mail:gulstorff@get2net.dk	36 16 38 77
1.suppleant:	Per Skovby Rosenhaven 5	
2.suppleant:	Bente Naver Søndervangs Allé 37	
Revisorer:	Jørgen Pedersen Rønnaven 6 Stig Nielsen Lindehaven 27	
Revisorsuppl.:	Allan Bauer. Søndervangs Allé 25	

Søndervangsbladet Maj 2006:
hjemmeside: www.soendervangvalby.dk
Redaktion: Bestyrelsen
Bladudvalget: Steen Gülstorff / Jens Kolind /
Annoncer: Steen Gülstorff
Oplag: 600 eks.
Trykkested: Atlas-Quick Grafisk A/S

1779, Nøddehaven 17, Karen Margrethe
Haastrup til boet efter Karen Margrethe
Haastrup E 1.850.000

1801, ejl/anpart 8, Folehaven 114, ST
TH, Nhai Sylvan til Jens Qvist K
1.250.000, E 760.000

1694, Nøddehaven 32, Jens Christian
Feilberg til Rolf Pedersen K 3.315.000,
E 2.100.000

1757, Folehaven 141, Lena Boye Pihl
til Mohsin Fiaz og Samina Aftab, K
2.400.000, E 1.750.000

1742, ejl/anpart 1, Vigerslevvej 265 A,
Christina Trebbien m.fl. til Marie
Sandra Linde og Henrik Andersen K
2.695.000, E 1.450.000

1458, ejl/anpart 5, Retortvej 28 B, 2 TV,
Carl hagman til Thim Frederiksen, K
1.285.000, E 730.000

1702, ejl/anpart 14, Folehaven 130, ST
TH, Christian Graugart til Knud Erik
Kriegbaum, K 1.310.000, E 730.000

1838, ejl/anpart 4, Vigerslevvej 260 D,
Hicret Multifood A/S for 80% m.fl. til
Ulker Erciyas, K 2.300.000, E
1.850.000

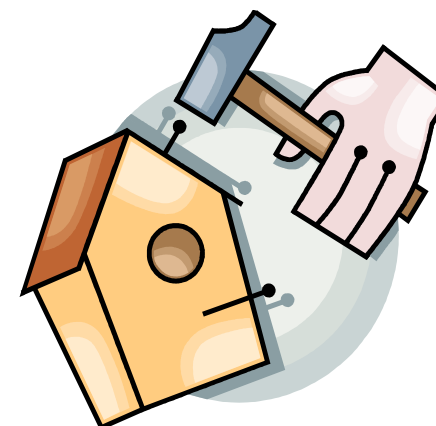
1372, Søndervangs Alle 9, boet efter
Karen Sofie Henriksen til boet efter
Karen Sofie Henriksen E 1.850.000

1372, Søndervangs Alle 9, Karen Sofie
Henriksen til Agnieszka Lukowiak og
Ross McLaren K 3.198.000, E 1.850.000

1839, ejl/anpart 9, Vigerslevvej 258 a, 1
tv, Carsten Weium Jarlskov til Jette Due
Bjerre og Jakob Bjerre, K 1.495.000, E
840.000

1356, Søndervangs Alle 26, Hans
Nielsen til Anita Kaur Dierks og Søren
Dierks, E 2.500.000

1746, ejl/anpart 12, Vigerslevvej 257, 2
4, Michael Foverskov til Tanja Trier
Emanuelson, K 1.250.000, E 750.000

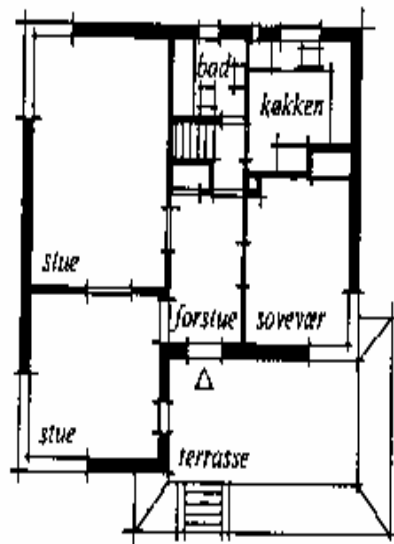


1788, ejl/anpart 4, Folehaven 102, Tina Krog til København Invest 14 ApS, k 1.295.000, E 770.000

1729, Folehaven 135, Flemming Sejr Hansen til Thea Feveile Sejr Hansen og Tim Feveile Sejr Hansen K 2.932.500, E 5.350.000

1702, ejl/anpart 10, Folehaven 132, 1 TH, Stefan Asmussen til Maj-Britt Andersen for ½ og Pia Andersen for ½, K 1.349.000, E 750.000

1779, Nøddehaven 17, Karen Margrethe Hastrup til Karina Rimmer Jensen, K 1.572.000, E 1.850.000



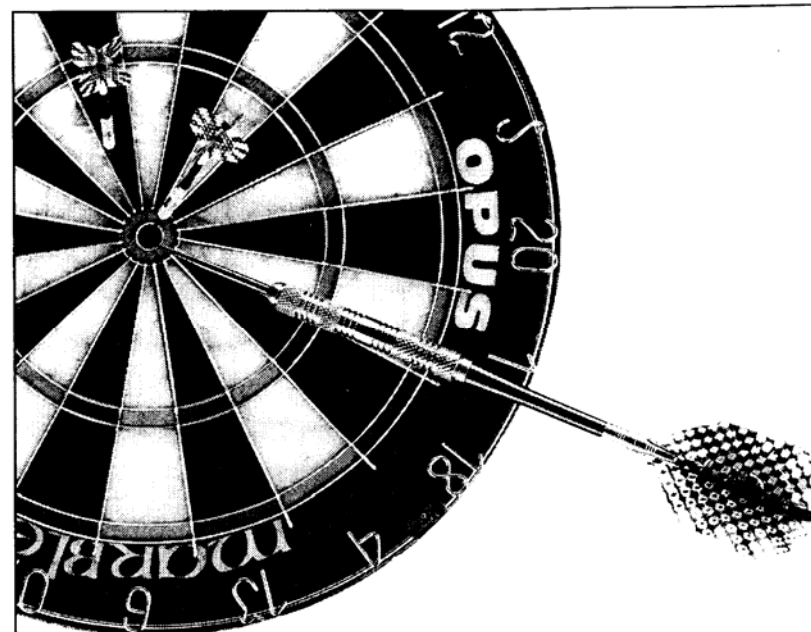
BJØRN E. BYGGEMARKED

- bygge markedet hvor du kan få gode råd

Vi har alt til vedligeholdelse eller ombygning af din bolig. Stor malerafdeling, hvor du kan blive inspireret til nye faver. Stor VVS afdeling med blandingsbatterier og toiletter. Eller skal haven være i orden har vi redskaberne.



Vigerslevvej 111
2500 Valby
Tlf.: 36 16 39 66



home Valby rammer plet, når boligen vurderes

Den store efterspørgsel på boliger betyder, at det er værd at slå til og sætte til salg. Det har mange sælgere benyttet sig af. Så kig ind til os, og lad os aftale en uforpligtende vurde-

ring af din bolig. Måske finder du din næste drømmebolig i vores store udvalg ved samme lejlighed.

På gensyn hos home

DAHL & CLAUSEN
Valby Langgade 203, 2500 Valby
Tlf. 36 16 05 55

home

EJENDOMSMEGLERKØBE FOR REALKREDIT DANMARK

Kære medlemmer

Efter, at vi her i grundejerforeningen SØNDERVANG har afholdt vores årlige generalforsamling, er det atter tid til at sende et nummer af Søndervangs-bladet på gaden.

Referatet af generalforsamlingen kan læses andet sted i bladet, men jeg vil gerne her benytte lejligheden til at udtrykke bestyrelsens store glæde over, at bestyrelsens budgetforslag blev vedtaget og det vil sige at alle fremmødte bakkede op omkring bestyrelsens måde, at sikre, at grundejerforeningen SØNDERVANG stedse forbliver et dejligt sted at bo. Jeg vil gerne her i lederen fremhæve et par ting som jeg synes er værd at lægge særlig vægt på og det er, at det er utrolig dejligt, at foreningens økonomi er rigtig godt kørende, der er ikke ret mange, der er i restance med kontingentet og når økonomien i grundejerforeningen udviser et godt overskud, ja, så er det også rart at der er vilje til sikre, at kontingentet kan bruges til at få gjort noget ved foreningens fælles anlæg mens tid er. Det er jo i de gode år, at der skal ske en forbedring, således sker det jo også på ens egen grund med huset og haven.

Her i foreningens område kan jeg kun glæde mig over den aktivitet, der udvises med forbedringer i husene, omlægning af haver, med mere, alt sammen noget, der er med til at holde foreningens område ajour til dagens boligstandard. Huspriserne her i vores forening siger alt om, at det er blevet rigtig attraktivt at bo her i vores område. Vi som bor her, ved hvor mange kvaliteter, der er, ved at bo her i

grundejerforeningen SØNDERVANG og husprisernes store stigning viser, at mange andre også efterspørger de samme kvaliteter.

For nylig blev det så offentligt gjort, at vores store nabo, Grønttorvet, har besluttet at flytte til Køge og dermed åbnes der store perspektiver for lige netop vores del af Valby. Dette kan kun betyde, at det på mange områder vil have en meget væsentlig påvirkning i fremtiden for vores grundejerforening. Jeg og bestyrelsen vil følge denne udvikling meget nøje og glæde os til, at udviklingen i Valby nu også kommer til vores del af Valby, så jeg er endnu mere overbevist om, at også i fremtiden vil grundejerforeningen SØNDERVANG vedblive med at være smørhullet/oasen, hvor det er rigtig rart at bo.

Til slut vil jeg ønske alle en god sommer og husk, at når alle medlemmer også er med til at renholde fortove, rendesten og vej ud for egen grund, som den enkelte jo er pligtig til, ja så er det rigtig dejligt at bo her i grundejerforeningen SØNDERVANG.

Formanden.



AutoMester

- *Klargøring til syn*
- *Service*
- *Avanceret diagnosetest*
- *Firehjulsudmåling*
- *Bremseprøvestand*

E.B. AUTO
Retortvej 42 B, 2500 Valby
Tlf. 36 16 25 00



1786, ejl/anpart 8, Folehaven 88, ST TH, James Michell de Leon til København Invest VIII ApS, K 995.000, E 740.000

1787, ejl/anpart 1, Folehaven 94, ST TV, Tina Isabella Aydemir til København Invest III ApS, K 1.250.000, E 770.000

1787, ejl/anpart 9, Folehaven 92, 1 TV, Niels Chr. Holm til København Invest III ApS, K 1.285.00, E 780.000

1751, ejl/anpart 3, Vigerslevvej 249, ST 3, Janie Madsen m.fl. til København Invest 14 ApS, K 1.250.000, E 920.000

1458, ejl/anpart 3, Retortvej 28B, 1 TV, Kurt Christian Lauritsen til Mikkel Jul Madsen K 1.150.000, E 730.000

1742, ejl/anaprt 3, Vigerslevvej 265 C, Eva Schäfer m.fl. til Heidi Klitgaard Stenbryggen, K 2.445.000, E 1.450.000



1788, ejl/anpart 3, Folehaven 102, 1 TV, René V Henriksen til Caroline Henriksen og Martin Pedersen, K 0, E 800.000

1838, ejl/anpart 3, Vigerslevvej 260C, René Michael Halkjær Nielsen til Joan Olsen K 950.000, E 1.900.000

1367, Søndervangs Alle 4, Merete Cramer-Petersen Andersen m.fl. til Jesper Kaufmann Andersen K 750.000, E 1.550.000

1786, ejl/anpart 8, Folehaven 88 ST TH, København Invest VIII ApS til København Invest III ApS, K 995.000, E 740.000

1299, ejl/anpart 1, Kongshaven 65 B, Janice Ann Leon m.fl. til Ernesto Picard K 2.150.000

1317, ejl/anpart 1, Kongshaven 29, Thomas Sachdeva til Martin Johan James, K 2.150.388, E 0

1787, ejl/anpart 9, Folehaven 92, 1 TV, København Invest III ApS til København Invest 14 ApS, K 1.285.000, E 780.000

1726, ejl/anpart 2, Humlehaven 13, Bettina Mikkelsen m.fl. til Bettina Mikkelsen K 235.000, E 0

1702, ejl/anpart 25, Folehaven 126, ST TV, Susan Hovmand m.fl. til Inger Kromann K 1.395.000, E 730.000

1839, ejl/anpart 2, Vigerslevvej 258 B, ST TH, Balhir Singh til København Invest 14 ApS, K 1.325.000, E 840.000

Aalholm Kloak

Aut. Kloakmester Claus Brandt

Peter Bangsvej 265b, 2500 Valby

Tlf. 38 74 13 68

- **Fliselægning på fortove**
- **terrasser og indkørsler**
- **Overkørsler**

- **Brolægning**
- **Vej- og kloakarbejde**
- **Jord- og betonarbejde**
- **Reparationer**

- **Asfaltarbejde, såsom reparation af slaghuller, vedligeholdelse af vejbaner og fortovsrabatter, opretning af kørebaner og udlægning af slidlag,**

Tilbud uden forbindende

Nyttige adresser

Københavns Energi (Vand, El, Gas, Fjernvarme)

<http://www.ke.dk>

Kundeservice

Ørestads Boulevard 35
DK-2300 København S.
Tlf. 3395 2301
Fax 2795 2013

Telefontider

Mandag-torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-15.00

- Vagtstation, tlf.: 3888 2424
(døgnbemandet)

Københavns Kommune

<http://www.kbhbase.kk.dk/>

Det lokale center VALBY
Gammel Køge Landevej 3, 2500 Valby
Telefon til alle lokale centre 33 17 33 17

De lokale centres ekspeditionstid:

Man-ons kl. 9-15 tors kl. 13-18 fre kl. 9-13
Nytårsaftensdag
kl. 9-12

København Information

Informationscentret
Rådhuspladsen 7
1550 København V
Tlf. 33 66 66 33
Fax. 33 66 70 32
E-mail: info@okf.kk.dk

ÅBNINGSTIDER

Man-fre kl. 9 - 17
Lørdag kl. 9 - 13

Vigerslev Bibliotek Kirsebærhaven 23

2500 Valby
Tlf: 8255 2200
Fax: 8255 2210
mail: bibvig@kff.kk.dk

R98

<http://www.r98.dk/>

Genbrugsstation:
Kulbanevej 4
2500 Valby

Åbningstider:

Mandag - fredag kl. 13-18
Lørdag - søndag kl. 10-17

NB! Alle genbrugsstationer har lukket
den 24., 25., 26. og 31. december samt
den 1. januar.

1702, ejl/anpart 22, Folehaven 128, 01
Th, Stella Lykke Brellev til Jan Einar
Maunuksela, K 1.199.000, E 720.000

1284, Kongshaven 14, A P Living A/S til
Jeppe Stokbro E 1.500.000

1711, Nøddehaven 56, Preben Langeland
Nielsen til Andelsboligforeningen
Nøddehaven E 3.500.000

1731, Danhaven 4, Liselotte Ubbesen
m.fl. til Lotte Sønderbye og Jesper
Pagaard, K 2.800.000, E 2.100.000

1745, ejl/anpart 1, Vigerslevvej 259A,
Tine Grisell til Christian Madsen, K
1.350.000, E 790.000

1787, ejl/anpart 10, Folehaven 97, 1 TH,
Glenn Hudlebusch Larsen til København
Invest 13 ApS, K 1.230.000, E 780.000

1801, ejl/anpart 2, Folehaven 116, ST TH,
Carsten Philipsen til København Invest
ApS, K 1.099.000, E 700.000

1841, ejl/anpart 9, Vigerslevvej 254, 2 1,
Zeike og Friis Ejendomme ApS til
Kristina Birkedal Nielsen, K 1.268.417, E
760.000

1839, ejl/anpart 8, Vigerslevvej 258A, ST
TH, boet efter Tonni Horsbøl Petersen til
Bodil Bygvrå og Thomas Haahr Nielsen,
K 1.295.000, E 1.000.000

1839, ejl/anpart 8, Vigerslevvej 258A, ST
TH, Tonni Horsbøl Petersen til boet efter
Tonni Horsbøl Petersen, E 1.000.000

1839, ejl/anpart 10, Vigerslevvej 258A,
1 TH, Michael Kjærsgaard Nielsen m.fl.
til Tonya Lemoh og Thomas Walbum E
1.050.000

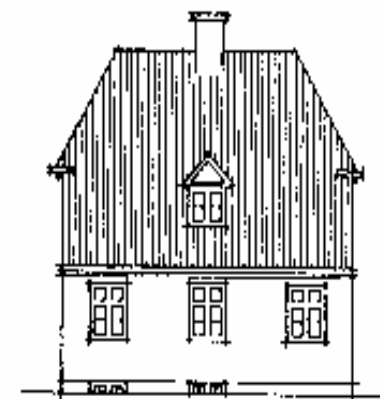
1801, ejl/anpart 4, Folehaven 116,1 TH,
Kasper Hansen til Michael Borregaard
Rasmussen K 1.148.000, E 720.000

1787, ejl/anpart 5, Folehaven 94, 2 TV,
Michele Leth Nielsen til København
Invest 14 ApS, K 1.250.000, E 780.000

1800, Folehaven 112, Fasan
Ejendomme ApS til Monterey Bolig
ApS, E 1.400.000

1686, Nøddehaven 48, Ingelise
Mortensen m.fl. til Claus Due og Helle
Andersen, K 2.900.000, E 2.000.000

1701, ejl/anpart 3, Søndervangs Alle 63,
ST 3, Tabitha Koch Larsen til Søren
Liisberg Jensen, K 1.175.000, E
730.000



1814, ejl/anpart 4, Folehaven 107, 01 TV, Vagn Christensen til Ditte Hviid Petersen og Jesper Glerup Sørensen, K 1.250.000, E 800.000

1701, ejl/anpart 9, Søndervangs Alle 63, 01 9, Ejd.selsk. af 29/11 1994 ApS til Anders Jul Madsen, K 912.000, E 380.000

1701, ejl/anpart 12, Søndervangs Alle 63, 01 12, Marie Sofie Pedersen til Birger Larsen, K. 1.110.000, E 680.000

1746, ejl/anpart 6, Vigerslevvej 257, 91 2, Katazyna Dolata Jespersen til Chris Naldahl Lynnerup, K 1.075.000, E 870.000

1841, ejl/anpart 10, Vigerslevvej 254, 02 2, Anders Huulgaard til Frank Markussen, K 993.260, E 730.000

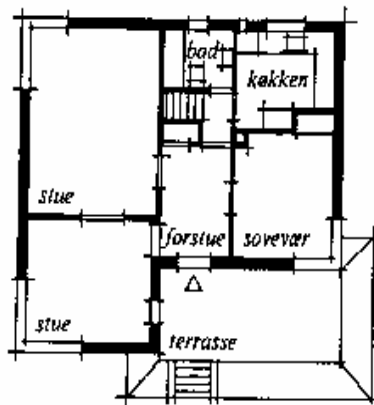
1841, ejl/anpart 9, Vigerslevvej 254, 02 1, Stanley Heller til Zielke og Friis Ejendomme ApS, K 900.000, E 730.000

1787, ejl/anpart 3, Folehaven 94, 01 TV, Anja Rosenbjerg til København Invest IX, ApS, K 1.248.000, E 750.000

1786, ejl/anpart 9, Folehaven 88, 01 TV, Lotte Toft-Laursen m.fl. til Michael Dahl Madsen, K. 1.,098.000, E 730.000

1788, ejl/anpart 14, Folehaven 98, ST TH, Lonni Bruun Jepsen m.fl. til Stine Sørensen og Ivan Bjerrum Nielsen, K 1.098.000, E 720.000

1798, ejl/anpart 2, Urtehaven 6A ST TH, Allan Kjær til Kenan Fil og Sibel Aslan, K 1.525.000, E 420.000



1280, Kongshaven 22, Else Ruth Hansen til Ejendomsselskabet af 1926 ApS, E 1.750.000

1425, Lindehaven 20, Kirsten Bjerring m.fl. til Raymond Thomsen Design Byg ApS, K. 1.900.000, E 1.400.000

1701, ejl/anpart 18, Søndervangs Alle 63, 02 18, Anna Mia Olesen m.fl. til Pia Sinatzeek, K 1.198.000, E 700.000

1280, Kongshaven 22, Hugo Fønnesbæk Hansen til Else Ruth Hansen E 1.750.000

1841, ejl/anpart 1, Vigerslevvej 254, ST 1, Carina Susan Christensen til Carina Jensen, K 1.198.000, E 720.000

1801, ejl/anpart 12, Folehaven 114, 02 TH, John Bisbo til Jane Bisbo, E 730.000

1317, anpart 2, Kongshaven 29, Kim Post til Københavns Invest X ApS, K 1.100.000

Vejfest

Nu holder vi igen vejfest I Grundejerforeningen Søndervang.

Lørdag den 5 August 2006, Kl. 13 - ??
på plænen ud for Søndervangs Allé 1

Traditionen tro vil der blive fælles grilning man medbringer selv mad og evt. drikkevarer
Vi sørger for borde, stole og tænder grillen
Der vil også være mulighed for at købe fadøl

Men, der vil ikke være noget stort underholdningsprogram, det må i selv sørge for.

Tilmelding er ikke nødvendig



Information omkring ansvaret for kloak og vejbrønde.

Til alle her i grundejerforeningen Søndervang kan oplyses, at med hensyn til kloakker er det således, at den enkelte grundejer har ansvaret og forpligtelsen til reparation og vedligeholdelse på sin egen grund frem til skel. Herefter er det kommunens ansvar og forpligtelse, at brud på kloakken reparerer på kommunens regning, men, vi skal samtidig gøre opmærksom på, at tilstopning, der skyldes forkert brug af kloakken, såsom, at bleer og bind skylles ud i kloakken og medfører stop, vil udbedringen ske for ejerens egen regning. Vejbrønde/rendestensbrønde, som grundejerforeningen har 225 af, er fælles for foreningens medlemmer – det vil sige, at vedligeholdelsen betales af foreningen som en del af kontingentet og bestyrelsen iværksætter 2 årlige rensninger for at forhindre tilstopning og dermed oversvømmelse og efterfølgende skader på vejene. Alle skal hermed opfordres til at kontakte bestyrelsen, hvis der ud for egen grund eller andre steder konstateres skader på/ ved vejbrønde, eventuelt mistanke om rottehuller, så vi hurtigt kan få repareret skaderne.

Formanden og Næstformanden

Retningslinier for renholdelse af fortov og rendesten ud for egen grund.

Grundejerforeningen Søndervang har i sine love fastsat regler og bestemmelser for renholdelse af fortove og rendestene.

Det er således, at det er den enkelte grundejer der skal sørge for at fortov og rendesten er vel renholdt.

Det betyder, at den enkelte grundejer skal sørge for stedse at holde fortovet, vej og rendesten fri og farbar, samt fri for ukrudt og samtidig sikre fri passage i højden (se tegning andetsteds i bladet, hvilke regler, der gælder for fri passage). Med hensyn til renholdelse af rendestenen, er det således bestemt, at den stedse skal holdes ren og dette gælder også på Søndervangs Alle for rendestenen ind mod græsset og i rundkørslerne ind mod runddelen. Så, kære medlem, vær med til at sikre at vores grundejerforening altid ser pæn ud og samtidig undgår vi at vejbrøndene ikke tilstoppes unødigt med deraf unødvendige ekstra omkostninger til foreningen. Hvis alle efterkommer foreningens love, vil det også betyde, at bestyrelsen arbejde lettes, da bestyrelsen ellers er pligtig til få udført renholdelsen for ejerens regning, hvilket erfaringsmæssigt vil koste den enkelte grundejer mellem 300.- og 500.- hundrede kroner.

Formanden og næstformanden.

Ejerskifter i Perioden fra 15.5.2005 til 1.5.2006

1702, ejl./anpart 17, Folehaven 130, 02 TV, Thomas Jørgensen til Duc Thien Thai, K 940.000, E 720.000

1787, ejl./anpart 6, Folehaven 94, 02 TH, Sevilay Cosgun m.fl. til København Invest ApS, K 1.099.000, E 750.000

1381, Nøddehaven 10, Nenad Radulovic til Mirolav Mitrovic og Dragoslava Mitrovic, K 1.700.000, E 2.000.000

1696, Nøddehaven 28, Pia Larsen til Maria Larsen og Christian Friis Hansen, K 1.500.000, E 1.450.000

1745, ejl./anpart 8, Vigerslevvej 259F, Jesper Kragh til Lisa Michelsen og Peter Dam Vestergaard, E 830.000

1746, ejl./anpart 9, Vigerslevvej 257, 02 1, Martin Fritzner til Helle Vejrup, K 1.150.000, E 700.000

1415, Rønhaven 20, Meta Pedersen til boet efter Meta Pedersen, E 2.150.000

1307, Kongshaven 49, Grethe Hansen m.fl. til Mandana Torkashvand og Mikael Lyng Olsen E 1.750.000

1701, ejl./anpart 10, Søndervangs Alle 63, 01 10, Ejd.selsk. af 29/11 1994 ApS til John Cunningham Kelly og Lasse Ludvigsen, K 725.000, E 360.000

1787, ejl./anpart 4, Folehaven 94, 01 TH, Henrik Elo Pedersen til København Invest VII ApS, K 998.000, E 750.000

1690, Nøddehaven 40, Pia Johansen m.fl. til Louise Lund Jensen og Henrik Kvistgaard, K 2.395.000, E 1.650.000

1415, Rønhaven 20, boet efter Meta Pedersen til Atlas Byg ApS, K 2.395.000, E 2.150.000

1718, Humlehaven 29, Tine Jørgensen m.fl. til Anne Korsholm Bergenholtz og Jonas Michael Bergenholtz K 1.800.000, E 2.150.000

3251, Borghaven 2A, Louise Lind m.fl. til Mikkel Gundersen og Betina Jensen, K 1.950.000, E 1.700.000

1701, ejl./anpart 4, Søndervangs Alle 63, ST 4, Nauat Ahabbad til København Invest V ApS, K 999.000, E 650.000

1703, Søndervangs Alle 59, Marianne Brandt m.fl. til Susanne Draabe Bruunsgaard og Hans Cramer-Larsen, K 1.7980.000, E 1.150.000

1356, Søndervangs Alle 26, Casper Sømoie til Hans Nielsen, K 3.150.854, E 2.500.000

1800, Folehaven 112, Ejendomsselskabet Folehaven 112 ApS til Fasan Ejendomme, E 1.400.000

1746, ejl./anpart 10, Vigerslevvej 257, 02 2, Thomas Bjerg til København Invest VIII ApS, K . 1.100.000, E 770.000

ALT VVS ARBEJDE UDFØRES

Ring for uforbindende tilbud

36 16 11 77

www.haugaardvvs.dk



Aut. VVS Installatør

HAUGAARD & VVS
OMEGNENS

Borghaven 1-3 • 2500 Valby • Tlf. 36 16 11 77

Vand/Varme/Sanitet/Gas

Tag/Blikkenslagerarbejde

Kedeludskiftning/Naturgas

Fjernvarmeinstallationer

Kloak/Faldstammerensning

Ejendomsvedligeholdelse

Badeværelsesrenovering

Totalentreprise

Medlem af:

DANSK VVS

Soundtrack Design

Digital optagelse og redigering af video og lyd
Koncertoptagelser

Færdige DVD præsentationer til din virksomhed

Lydside med stereo og surround sound

Virksomhedspræsentationer

Produktpræsentationer

Undervisning og instruktion

Personaleintroduktion

www.esteedee.com

Jens Kolind, telefon 40 50 03 83



Man kan ikke spise mursten - og dog

Måske har du flere penge til rådighed, end du aner.

Har du friværddi i din bolig, kan du vælge at spare ned i stedet for at spare op. Det betyder, at du bruger af friværdien i din bolig. Du kan fx få udbetalt et beløb – på en gang eller hver måned i en årrække. Kig ind, og lad os sammen se på dine muligheder.

Nordea

Folehaven 68, 2500 Valby, telefon 36 30 11 11

Nyt tilbud til medlemmerne

På generalforsamlingen i marts 2005 vedtog bestyrelsen at købe en trailer, som medlemmerne kan låne til diverse kørsel.

Trailereren må laste 750 kg totalt, har høje sider og presenning.

Ved lån vil det koste:

5 timer 50 kr.

En hel dag 100 kr.

Lån i forbindelse med leje af borde og stole 25 kr.

Har traileren været brugt til snavsede ting skal den være rengjort ved aflevering.

Henvendelse om lån:

Næstformand Leif Pedersen tlf. 36 46 44 28

eller Steen Gülstorff tlf. 36 16 38 77

Tilbud til medlemmerne

- du kan låne en kloakrenser og en split.
- du kan låne en tromle.
- du kan låne en 9.5 m lang skydestige.
- du kan leje en stor grill for kr. 100
- skal du have fest eller lignende, har du mulighed for at låne op til : 90 stole og 20 borde. Til 30 personer koster det kun 150 kr. til dækning af udgifterne for leje af garage til opbevaring. Transporten må du selv klare, men tal eventuelt med Leif om dette

Henvendelse:

Leif Pedersen, Søndervangs Allé 1B, tlf. 36 46 44 28



Valby

NYHED i

**– lige til højre
for Bilexperten.**

Vi udfører ALT i autoreparationer & forsikringskader

Service på alle bilmærker

Klargøring til syn

Bremser, lydpotter, koblinger, støddæmpere

Dæk, fælge, sporing & afbalancering

Smøring & olieskift

Reparation af stenslag

**Professionelt værksted m. 3 lifte,
sporingudstyr og avanceret computerdiagnosticering
– også til DIN bil.**

**Medbring annoncen,- og få 15% rabat
på dit første besøg hos:**

B. K. Auto.

Gl. Køge Landevej 77

2500 Valby.

Som altid trækker bestyrelsen i

Valby på nettet

www.valbykommune.dk

www.valbygrundejerforening.dk

www.grundejeren.dk

www.valby-medborgerhus.dk/

Medborgerhuset har åbent fra 8.00 til 24.00 på hverdage og fra 8.00 til 20.00 lørdag og søndag.

www.valbykulturraad.dk/

valby.bynet.dk/

LEIF M.JENSEN A/S

Glostrup (Kørsel/Adm.) 43 96 15 66
Holbæk 59 43 38 03
Næstved 55 72 15 66



DØGNVAGT
Vi løser alle opgaver, bl.a.:
forstoppelser
fedtudskillere
slamafvanding
olie-/benzinudskillere
pumpebrønde
faldstammer m.m.
højtryksspuling med genbrugsvand
TV-inspektion
Trykprøvning

TRANSPORT AF FARLIGT GODS

Vore biler er godkendt til transport af brandfarlige, giftige og ætsende stoffer.

Grundejerforeningen Søndervang Generalforsamling 22 Marts 2006

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår: Hanne Thomsen KO51 . Valgt enstemmigt
Hanne konstaterede at indkaldelsen var foretaget med mere end 14 dages varsel og dermed i overensstemmelse med lovene.

2. Beretning

Formand Jørn Palm fremlagde bestyrelsens beretning:

Endnu engang velkommen og en særlig velkomst skal gives til foreningens nye medlemmer. Der har været i alt 20 hushandler, det er sådant cirka som det plejer. Alle nye medlemmer får tilsendt en velkomstbrochure samt foreningens love. Vi skal jo huske på, at vi jo en Grundejerforening, som er tinglyst i parcellernes skøde, så det vil sige et pligtigt medlemskab og i vores love er det jo bestemt, hvad bestyrelsens arbejdsområde dækker og hvad vi skal varetage af interesse for medlemmerne. Det er jo dejligt at se, at når der bliver sat huse til salg i foreningens område – ja, så bliver vi markedsført med alle superlativerne, og det er jo også rigtigt – Valby er blevet et attraktivt sted at bo og specielt i SØNDERVANG, hvilket vi kun kan glæde os over.

Hvad laver bestyrelsen så – jeg vil her i beretningen dele vores arbejde op i områderne: Administration - veje – vores fælles område og øvrigt.

Administration:

Administrativt har det været et godt år – der har ikke været nogen overraskelser i foreningen – alt har kørt i den sædvanlige gænge. Vi har også, sædvanen tro, udgivet et Søndervangsblad og der er kun få medlemmer, der skylder kontingent og med meget, meget lille samlet restancebeløb. Vores paraplyorganisation Valby Grundejerforening er kommet godt i gang og er med i Fællesforeningen af grundejerforeninger i København, som udgiver et blad med gode artikler til gavn og inspiration for os som forening. Kort kan nævnes, emner med fokus på grundstørrelser og belastninger i villaområder, bebyggelsesprocenter, standarder for vejvedligeholdelse og så videre. Det nye Valby Lokalsråd skal også i gang, det er jo en afløser efter forsøget med bydelsrådet, Det bliver med et repræsentantskab, hvor også repræsentanter for grundejerforeninger får plads. Grønt Valby, som støtter lokalt miljøarbejde er i gang, blandt andet med en vifte af tilbud/emner rettet mod grundejere, emner så som Haven, selve huset og driften i huset, så hvis interesseret - prøv internettet www.groenvalby.dk . Så samlet vil jeg sige, at det går meget godt fremad for os som bor her i Valby.

Vores veje:

Det er bestyrelsens opfattelse, at vores veje har det generelt godt – bestyrelsen besigtiger vejene på vores såkaldte vejsyn og dette giver sig udslag i, at der laves en plan for vejarbejdet. Vi har konkluderet, at der i øjeblikket ikke er behov for en tæppebelægning – det vil sige, et nyt slidlag. Der er ikke det store slid på vores veje og hermed kommer der heller ikke så

mange huller – det skyldes jo, at vi på de indvendige veje har etableret stilleveje med bump for mange år siden. Dog holder vi særlig øje med overgangen mellem vejkasserne, hvor fjernvarmen er nedlagt i vejene, her vil der i år være behov for at lukke revnerne med flydende asfalt, så vi får forseglede vejenes overflade og dermed sikrer mod frostsprængninger. Én ting undgår vi dog ikke og det er skader efter påkørsel/hærværk samt tryksskader forvoldt af store biler – det er bare ærgerlige penge vi må give ud. Når vi ikke kender en skadevolder, ja, så må vi til fælles kasse. Generelt vil jeg konkludere, at det har, med hensyn til vejene været et tilfredsstillende år. Når vi nu er ved vejene, så vil jeg også lige kort sige lidt om snerydning, foreningens kontrakt med en entreprenør på snerydning af vejene er kun en hjælp til medlemmerne og som sikring af, at vores veje er farbare for blandt andet, renovation, posten mm.. Vi skal selv sikre fortovene, fjerne snevolde efter den maskinelle rydning og i år har det været særlig tungt med mange gange, vi har skullet rydde – men mon dog ikke foråret er på vej nu her midt i marts, vi har



passeret forårsjævndøgnet. Hvis vi havde vores fortov flisebelagt, ja, så kunne der tegnes en helt anderledes kontrakt for snerydning, men uanset hvad, så husk på, det er den enkelte grundejer, der er ansvarlig også forsikringsmæssigt. En venlig henstilling – når der kommer sne, så tænk på, at de store traktorer skal kunne komme forbi på vores smalle villaveje – kør Jeres biler ind på egen grund eller sørg for at parkere bilen helt ind til kantstenen, der har været tilfælde i år, hvor snerydningen ikke har kunnet rydde vejen og det går jo ud over alle der bor på vejen.

Vores fælles anlæg:
En del af vores birketræer på Søndervangs Alle blev for nogle år siden løbende udskiftet, de er nu ved at vokse sig pænt store og det er bestyrelsens opfattelse, at vi venter nogle år endnu inden vi udskifter flere af de gamle store birketræer. Derimod har bestyrelsen vurderet, at det er tid til at få ryddet ordentligt op i rundkørslerne, fældet og få midterdelen til at se pæn ud og ikke fungerer som losseplads. Der er indhentet tilbud fra anlægsgartner, heri indgår også nyplantning af de nedkørte hække og som I kan se i forslaget til budget er dette indarbejdet. Det er min opfattelse, at vores område er pænt velholdt og nydeligt, passes godt af Leif – bestemt noget vi alle sammen kan være bekendt og stolte af. Hul efter rotter i hovedkloakken, der ligger i midten af Søndervangs Alle er blevet lavet på kommunens regning, det holdt hårdt, men det blev kommunen, der kom til at betale for reparationen.

Valby får egen bydelsplan

Forslag til Valby Bydelsplan sammenfatter en række ideer og ønsker til bydelens udvikling. Planen beskriver målene for Valby, både set fra et lokalt og et kommunalt synspunkt og anskuer Valbys udvikling som en del af Københavns udvikling. Hovedindsatsen forventes især at koncentrere sig om realisering af de allerede igangsatte projekter på F. L. Smidths tidligere erhvervsarealer, omkring Torveporten, samt om at etablere et vandkulturhus i Valby Idrætspark og udarbejde en helhedsplan for parken. Bydelsplanen er ikke i sig selv nogen garanti for realisering af alle ideerne, da der ikke er knyttet økonomiske midler til den.

De 10 vigtigste projekter

Der er udpeget 10 projekter, som alle medvirker til at fremme planforslagets hovedintentioner. Mange af de projekter, der omtales og foreslås er allerede under udvikling i et samarbejde mellem kommunen, private interessenter og Valby Lokaludvalg. Andre foreslås udført i takt med, at der skabes økonomisk grundlag for en realisering. Herudover lægger man fra lokal side op til, at der udarbejdes trafik- og byrumsplaner for særlige områder.

1. Etablering af et nyt bykvarter på F. L. Smidths tidligere arealer
2. Byrumsforbedring og udvikling af mulighederne for nybyggeri til offentlige formål på Toftegårds Plads
3. Udarbejdelse af en samlet plan for Gammel Køge Landevej
4. Etablering af en helhedsplan og et Vandkulturhus i Valby Idrætspark
5. Udvikling af området omkring Ny Ellebjerg Station
6. Støjbeskyttelse af Folehaven
7. Udvikling af Torveporten
8. Udvikling af området omkring Kulbanevej, herunder etablering af en bypark
9. Forbedring af områder og byrum omkring Valby Langgade
10. Etablering af et stinet/aktivitetsstrøg i forbindelse med realisering af ovenstående projekter

Ny bygas

Der er en del medlemmer i foreningen der stadig bruger bygas. Derfor skal vi gøre opmærksom på at Københavns energi skifter til en ny type bygas i efteråret 2007. Det kan betyde at det er nødvendigt at udskifte gaskomfuret. Alle apparater fra før 1972 skal skiftes. Vi har modtaget følgende fra Københavns Energi om hvad der vil ske:

Vi skal ind og besøge samtlige kunder, for at se om deres gaskomfur vil kunne fungere med den ny bygas. Hvis man ikke har haft besøg endnu kan det bestilles på tlf. 3395 2007

Efter besøget får kunden et brev, om det er nødvendigt at skifte komfuret. Alle der skal have udskiftet komfur kan få 2000Kr. i kompensation af KE. Arbejdet skal udføres af autoriserede installatører. Installationen vil blive synet af KE.

Der kan købes en såkaldt pakkeløsning i gaskomfur butikken

Gør det selv folk, bør indhente nærmere oplysninger hos KE

Hvis man ikke selv ejer komfuret, skal man kontakte ejeren

Vær i god tid, ca 33000 brugere skal skifte, inden deadline 1.juni 2007

Af sikkerhedsmæssige årsager vil KE lukke for gassen hos de kunder, de ikke har kunnet få adgang til, og kunder der ikke har skiftet gaskomfur inden 1.juni 2007.

Yderlige information findes på

www.bygas2.d.

Tlf 3395 2007 eller i rådgivningen på Oslo plads 2

Grønttorvet flytter

Grønttorvets grund i Valby er sat til salg, hvis salget lykkes bliver der en 16 hektar stor grund ledig. Det kan give plads til en del fodboldbaner og en svømmehal, men der er dog endnu ikke nogle konkrete planer om hvad grunden skal bruges til. Hvis grunden bliver solgt forventer grønttorvet at kunne flytte til Køge sidst i 2008.

Salget af grunden vil ihvertfald betyde at vi her i Søndervang vil slippe af med en masse tung trafik, støjgener, rotteproblemer mm.

-SGu



Øvrigt:

Jeg vil gerne her rette en stor tak til de øvrige medlemmer i bestyrelsen, det har været en fornøjelse, at arbejde sammen og det er rigtig godt med den teamånd, der er i bestyrelsen. Vi har ikke haft grund til at holde så mange møder i år, men vi har taget henstillingen fra sidste års generalforsamling alvorligt og har to gange holdt møderne på vores lokale restaurant, Saigon på Retortvej, hvor der fås god mad til en rimelig pris. Også en tak til alle andre, der har arrangeret og været aktive, såsom fastelavsarrangementet og hermed været med til at sikre, at Grundejerforeningen SØNDERVANG fortsat er et dejligt sted at bo og leve.

Det var så slut på beretningen og hermed overgiver jeg bestyrelsens beretning til dirigenten til videre behandling og debat.

Kommentarer til beretningen:

R04 : I Nøddehaven er der et meget dårligt vedligeholdt fortov, kan det være rigtigt at det kan ligge sådan hen i lang tid?

Den tidligere postkasse i Nøddehaven er erstattet med en kasse til hundeposer, men den bliver ikke tømt ofte nok, hvem ejer kassen?

Næstformanden : Det er ejeren, af hjørnegrunden der har sat kassen op. Det dårligt vedligeholdte fortov skyldes formodentlig sygdom hos ejeren. Det kan vi ikke blande os i.

NØ42: Fortovene er generelt i dårlig stand, så vi bruger vejene. Ang. snerydning, det kan være svært at

komme på arbejde, og selvom man ryder vej og fortov, så kommer traktoren og ødelægger det hele.

R04; Hos os virker snerydningen fint! Formanden: I lovene står at fortovene skal holdes, hvor tit er en skønssag.

R06: Vedr. det omtalte fortov, det har været livsfarligt, bestyrelsen bør rette henvendelse til ejeren.

Formanden: Vi laver gerne et brev til vedkommende, men vi kan ikke være politi.

NØ38: Vil foreningen gøre noget ved de permanent parkerede campingvogne ?

Formanden: Mht. til parkering, så gælder færdselslovens regler. Ved overtrædelse gælder færdselsloven, og henvendelse kan ske til politiet.

Beretningen blev herefter godkendt ved afstemning.



Herefter var der et indlæg om muligheden
bredbåndsforbindelser ved Jens Kolind:
Udrag af den efterfølgende debat:

LI24B: Der er rigtig mange penge at
spare ved at lave vores eget net

LI17: Behovene er meget forskellige ,
nogle kan sikkert spare penge, andre vil
få en ekstra udgift.

Ko70: Etablering af en Antenneforening
lyder interessant.

LI22: Kan vi ikke indhente nogle
konkrete tilbud, som forening

Ko51: Der er mange i foreningen der ikke
vil betale, og det er et problem. Min drøm
er at vi får fliser, måske kan begge dele
kombineres.

Næstformand: kan vi nedsætte et udvalg ?

LI24B: Det med økonomi er valgfrit for
den enkelte

LI22A: Kan de der har forstand på det ,
ikke lave en skriftlig redegørelse

Ko70: Lad os få et tilbud inkl. fliser

Rø6: Kan vi få et forslag i
Søndervangsbladet ?

3. Regnskab

Kasserer Kirsten Suhr fremlagde
regnskabet

Der var ingen kommentarer til
regnskabet:
Regnskabet blev godkendt

4. Foreliggende forslag

Der er ikke indkommet nogen forslag.

5. Fastsættelse af honorarer

Bestyrelsen foreslår nye honorarer:
Honorarstigning 3%
Vedtaget

6. Budget

Kirsten Suhr fremlagde budgettet
Kommentarer til budgettet:
SØ48: Er det almindelig vedligeholdelse af
anlægget ?
Næstformand: Træer bliver ryddet og der
bliver plantet blomster, stauder og buske
Bænken bliver stående.
Budgettet blev godkendt.

7. Valg af bestyrelse og revisorer

På valg:
Formand Jørn Palm Hansen, Modtager
genvalg - Valgt
Best. Medlem Jens Kolind, Modtager
genvalg.- Valgt
Best. Medlem Jens Johansen, Modtager
genvalg. - Valgt
Best. Suppleant Per Skovby Rø 5,
Bestyrelsen foreslår genvalg.- Valgt
Best. Suppleant Bente Naver Sø 37,
Bestyrelsen foreslår genvalg.- Valgt
Revisor Jørgen Pedersen Rø6,
Bestyrelsen foreslår genvalg - Valgt
Revisorsuppleant Allan Bauer Sø 25,
Bestyrelsen foreslår genvalg - Valgt

Generalforsamlingen sluttede Kl. 20.59
Der var mødt 22 stemmeberettigede + 1
fuldmagt.

Referent: Steen Gülstorff

www. **FLISESMEDEN** .dk

Tlf. 22 66 35 68

se.nr. 26 51 33 08



- **Havearbejde udføres**
- **Beskæring af træer**
 - **Flisearbejde**
- **Indkørsler, terrasser**
- **Traditional brolægning**



Lidt om firmaet

Flisesmeden er et lille privatejet enkeltmandsfirma, der har speciale indenfor alt hvad der kan tænkes at have med parcelhuse at gøre. Alt fra fejning af sne om vinteren til almindelig havepleje om sommeren. Vi kan lave almen vedligeholdelse af det udvendige. Vi samarbejder med en havearkitekt, så skulle ny anlæg af haven have interesse kan det også lade sig gøre.



De kan få mere inspiration på vores hjemmeside, www.flisesmeden.dk