



Retortvej 56-58
2500 Valby
Tlf.: 36 17 45 77

Åbningstider:
Mandag – Søndag 12.00-22.00

Kom og prøv vores vietnamesiske retter, f.eks.:



Bún Bò Hu ?
Oksekødsuppe med stærk citrongræs



Bún M ?
Risnudelsuppe



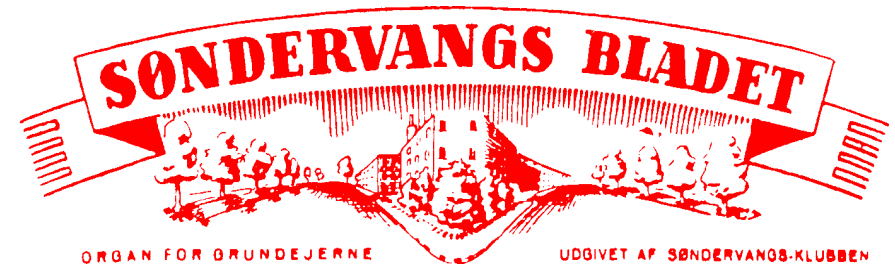
Bún Ch ? giò
Risnudler med forårsruller



Bánh Xèo
Sprøde
rismelpandekager

Og vi har naturligvis stadig retter som steaks m.fl.
som **Rejen's**

Ài Ngon! Eller velbekomme!



NR.84

Maj 2004

25. Årg.



Bestyrelsen pr. 23-03-2004

Formand:	Jørn Palm Hansen Søndervangs Allé, 16 B	36 46 13 40
Næstformand:	Leif Pedersen Søndervangs Allé 1 B	36 46 44 28
Kasserer:	Kirsten Suhr Lindehaven 25 e-mail:110452@worldonline.dk	36 30 81 45
Best. medlem:	Jens Kolind Lindehaven 14 e-mail:jk@iesteedee.com	36 30 03 83
Best. medlem:	Jens Johansen Æblehaven 8	36 16 61 31
Best. medlem:	Frits Thomsen Kongshaven 51	
Best. medlem:	Steen Gülstorff Lindehaven 9 e-mail:gulstorff@get2net.dk	36 16 38 77
1.suppleant:	Per Skovby Rosenhaven 5	
2.suppleant:	Bente Naver Søndervangs Allé 37	
Revisorer:	Jørgen Pedersen Rønhaven 6 Stig Nielsen Lindehaven 27	
Revisorsuppl.:	Allan Bauer. Søndervangs Allé 25	

Søndervangsbladet Maj 2004:

hjemmeside: www.soendervangvalby.dk

Redaktion: Bestyrelsen

Bladudvalget: Steen Gülstorff / Jens Kolind / Jens Johansen

Annoncer: Jens Johansen

Oplag: 600 eks.

Trykkested: Atlas-Quick Grafisk A/S

BJØRN E. BYGGEMARKED

- byggermarkedet hvor du kan få gode råd

Vi har alt til vedligeholdelse eller ombygning af din bolig. Stor malerafdeling, hvor du kan blive inspireret til nye farver. Stor VVS afdeling med blandingsbatterier og toiletter. Eller skal haven være i orden har vi redskaberne.



Vigerslevvej 111
2500 Valby
Tlf.: 36 16 39 66

640.000

1770, Rosenhaven 17, Jens Toft til Ella Smedegaard Toft, E 1.550.000

1265, Kongshaven 52, Susanne Bering Both m.fl. til Mads Kromann Fog og Mette Egelund Fog, K 2.500.000, E 1.700.000

1317, Kongshaven 29, Lone June Olsen til Thomas Smedegaard Holding ApS, K 1.650.000, E 1.150.000

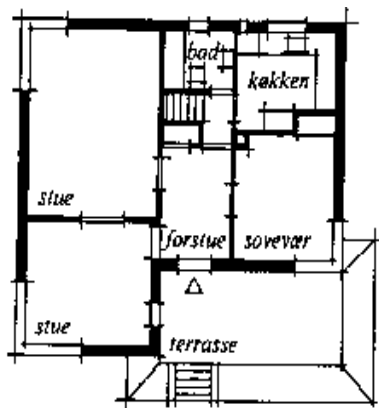
1305, Kongshaven 53, Gitte Rasmussen til Jeppe Zachariassen, K1.047497, E 1.250.000

1745, ejl/anpart 5, Vigerslevvej 259D, Mari Haajanen til Lars Strande Andersen, E 660.000

1364, anpart 1, Søndervangs Alle 10A, Henrik Nørgaard til Anne Helene Petersen og Bo Fuglsang Larsen, K 1.665.000

1427, Lindehaven 24A, Michael Nommensen m.fl. til Helle Thornelius Volder og Bent Thousgaard Volder, E 1.400.000

1404, Æblehaven 17, Tonny Petersen til Stefan Jørgensen, K 2.074.501, E



620.000

1989, Borghaven 22, boet efter Britta Grønbek til Bent Egon Grønbek, E 1.850.000

1356, Søndervangs Alle 26, boet efter Alice Hansen til Casper Sømoie K 2.250.000, E 2.150.000

1701, ejl/anpart 19, Søndervangs Alle 63, 02 19, Kristinelund Invest ApS til Morten Hebo Johansen, K 925.000, E 590.000

1717, Humlehaven 31A, Flemming Lillesø Jensen til Birgitte Lillesø Bentzen, K 1.105.000, E 1.300.000

1798, Urtehaven 6A, ST TH, Administration 2000 ApS til Allan Kjær, K 1.050.000, E 370.000

1743, ejl/anpart 4, Vigerslevvej 263 D, Elsebeth Jakobsen til Fatemeh Mo-baraki og Modjtaba Mirhadi, E 1.500.000

1430, Lindehaven 30, boet efter Hans J Kaalhaug Jensen til boet efter Hans J Kaalhaug Jensen, E 1.350.000

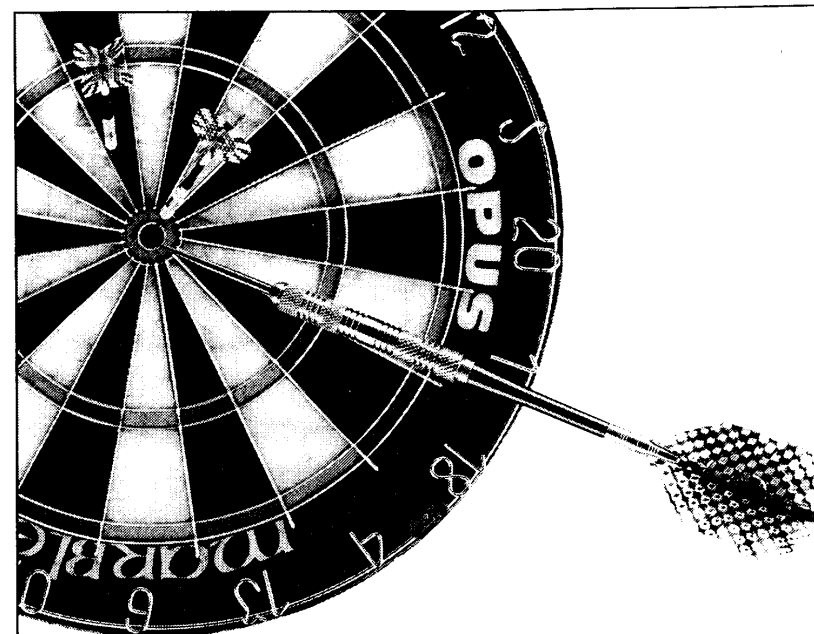
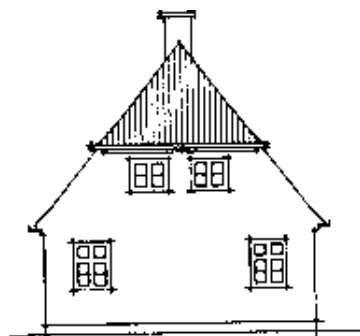
1430, Lindehaven 30, boet efter Hans J Kaalhaug Jensen til Gitte Skovhus Hansen og René Hartung Jensen, K 1.795.000, E 1.350.000

1284, Kongshaven 14, Max Christoffersen til A P Living A/S, K 1.475.000, E 1.250.000

1762, Humlehaven 16, boet efter Inge Elise Knudsen til Arshed Khan Kronholm og Karina Shanahz Kronholm, K 1.785.881, E 1.400.000

1401, ejl/anpart 2, Æblehaven 11 B, Natalja Rotkina Thomsen m.fl. til Lone Rasmussen og Peter Seibæk Lindegaard K 1.645.000, E 1.050.000

1787, ejl/anpart 10, Folehaven 92, 01 TH, Christian Friis Hansen til Glenn Hudlebusch Larsen, K 894.960, E



home Valby rammer plet, når boligen vurderes

Den store efterspørgsel på boliger betyder, at det er værd at slå til og sætte til salg. Det har mange sælgere benyttet sig af. Så kig ind til os, og lad os aftale en uforpligtende vurde-

ring af din bolig. Måske finder du din næste drømmebolig i vores store udvalg ved samme lejlighed.

På gensyn hos home

DAHL & CLAUSEN

Valby Langgade 203, 2500 Valby

Tlf. 36 16 05 55

home

EJENDOMSMEGLERKÆDE FOR REALKREDIT DANMARK

Kære Alle

Så er det atter lykkedes vore bladudvalg at få et Søndervangs-blad udgivet. Grundejerforeningens generalforsamling et blevet godt overstået – du kan læse et fyldigt referat andetsteds i bladet – her vil jeg blot nævne at foreningen har det godt økonomisk og på generalforsamlingen blev kontingentet sat ned med 200 kroner, fra 1200 kroner til 1000 kroner årligt. Trods nedsættelsen er der i budgettet også plads til en opsparring til dårlige tider.

Et andet sted er der også sket en ændring af takster, der har betydning for os grundejere nemlig på renovationstaksten. I København er der nemlig fra i år indført en ny model for beregning af forbrændingsbidrag og renovationstakst.

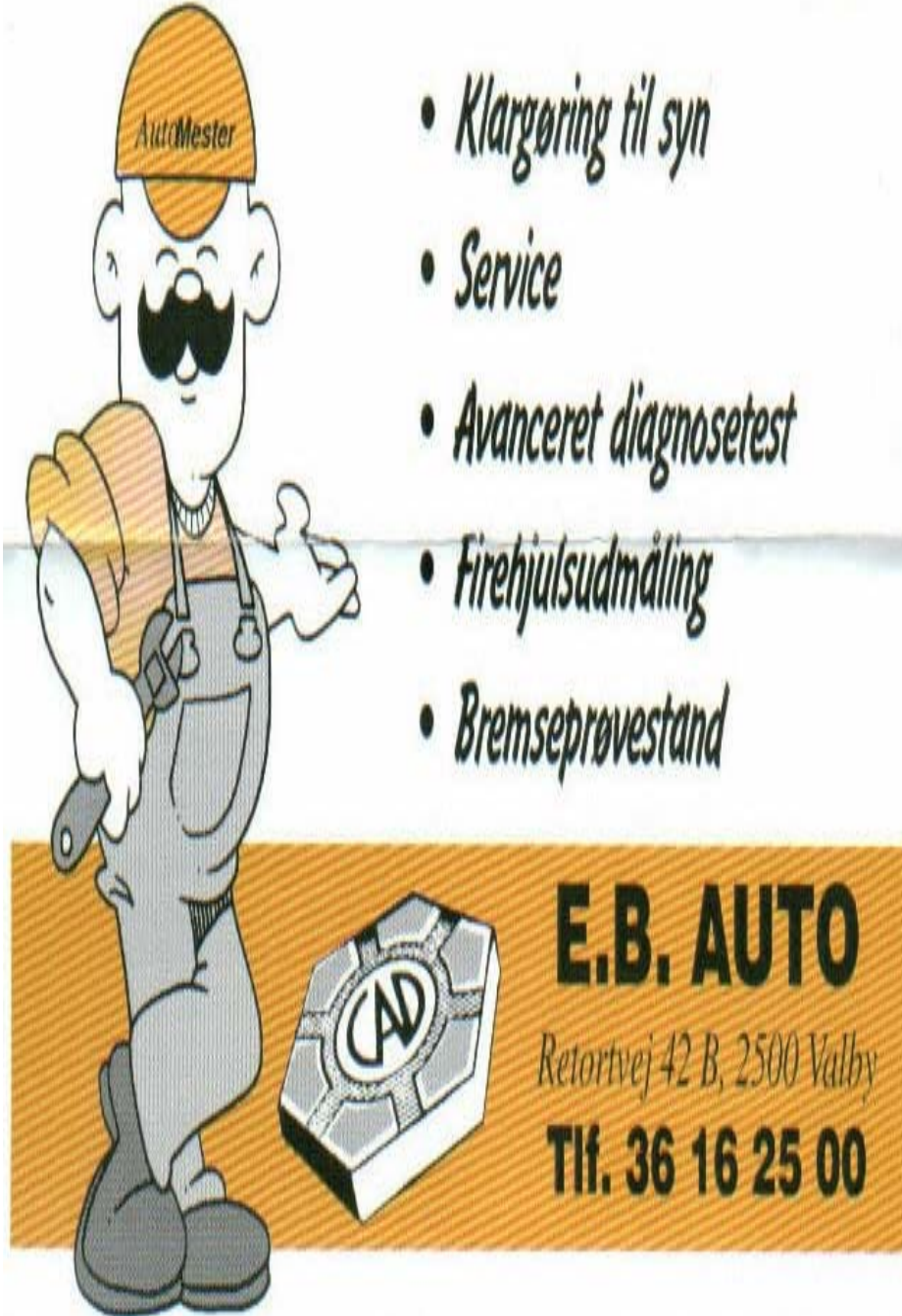
Hidtil har omkostningen været beregnet som en promille af grundværdien for den enkelte ejendom, men da dette hverken har været direkte repræsentativt for ejendommens belastning af renovation eller rimeligt i forhold til den himmelflugt, som grundværdierne har taget de seneste mange år, så har man nu vedtaget en ny model.

Fra 2004 er det ejendommens samlede areal, der udgør fordelingsnøglen. Ved at lade fordelingsnøglen være uafhængig af prisudviklingen på grundværdier sikres et nøjere sammenhæng mellem affaldsproduktion og betalingen for bortskaffelsen heraf. Samtidig sikres en mere retfærdig fordeling mellem etageboliger, villaer og rækkehuse. Således vil en ejer af en villa eller et

rækkehus typisk opleve et fald i renovationsomkostningerne. Hvis man vil læse mere om takstomlægningen, kan man besøge internetadressen www.r98.dk, hvor man også kan beregne sin renovationstakst.

Ellers vil jeg ønske for os alle sammen, at sommeren også i år vil blive rigtig god og det vil blive muligt at få mange dejlige dage og aftener, hvor vi kan nyde naturen, vores haver og glæde os over, at vi bor i det dejlige område her i Grundejerforeningen SØNDERVANG. Husk blot på, at tage hensyn til dine naboer når du dyrker alle de dejlige udendørs aktiviteter.

Rigtig god sommer til alle formanden



- *Klargøring til syn*
- *Service*
- *Avanceret diagnosetest*
- *Firehjulsudmåling*
- *Bremseprøvestand*

E.B. AUTO
Retortvej 42 B, 2500 Valby
Tlf. 36 16 25 00

1449, Lindehaven 15 B, Lind & Risør A/S til Henriette Maria Wulff og Kim Fischer Lassen, K 2.200.000, E 860.000

1814, ejl. 1, Folehaven 107, ST TV, Administration 2000 ApS, til Lis Petersen og Leif Petersen, K 895.000, E 330.000

1750, ejl 3, Vigerslevvej 251 C, Per Møller Poulsen til Brian Poulsen og Anette Møller Poulsen, K 1.350.000, E 1.100.000

1801, ejl. 3, Folehaven 116, 01 TV, Dan Nordby Pedersen m.fl. til Helle Baarup Holmboe og Jesper Nielsen, K 1.100.000, E 880.000

1282, Kongshaven 18, Preben Paludan Larsen til Birgitte Hundahl og Ulrik Møller, K 2.105.000, E 1.350.000

1443, Lindehaven 3, boet efter Børge C Berg Sørensen til boet efter Børge C Berg Sørensen, E 1.350.000



1443, Lindehaven 3, Edel Sørensen til Natasha Ingemarsson-Matzen, K 1.675.000, E 1.350.000

1746, ejl. 2, Vigerslevvej 257, ST 2, Christian Bonde m.fl. til Marlene Lauridsen, K 978.000, E 740.000

1403, anpart 1, Æblehaven 15, Carsten Vitus til Ulrik Zeeberg og Ulla Koch, K 1.695.000

1801, ejl. 1, Folehaven 116, ST TV, Jafferussadiq Esmail Gittham til Dennis Eklund Harding og Charlie Eklund Harding, E 350.000

1751, ejl/anpart 8, Vigerslevvej 249, 01 4, Michael Christensen til Christina Hagman, K 875.000, E 710.000

1426, Retortvej 36, AKP Ejendomme ApS til VICH 4364 ApS, K 2.600.000, E 920.000

1323, Kongshaven 17, Mona Marie Ungstrup til Mona Marie Ungstrup og Jeanette U. Rasmussen, E 1.350.000

1323, Kongshaven 17, Mona Marie Ungstrup til Merete Overgaard Jensen og Jørgen Dalgaard, K 1.400.000, E 1.350.000

1695, ejl/anpart 2, Nøddehaven 30 B, Randi Beier Holgersen m.fl. til Solveig Verwoldt Martinsen og Bjørn Eivind Martinsen, E 1.500.000

1841, ejl/anpart 2, Vigerslevvej 254 ST 2, Gert Holmen til Christina Holmen og Peter Christoffersen, K 527.000, E

Telefontavle over nyttige numre:

I det lokale center kan du henvende dig om pladsanvisning, sundhedspleje, børnetilskud, forebyggende indsats overfor børn og unge, boligstøtte, kontanthjælp, beskæftigelse, sygedag-penge og hjemmehjælp til borgere under 67 år m.v. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

Det lokale center Valby

Toftegårds Plads · Gl. Køge Landevej 3 · 2500 Valby · Servicetelefon: 3317 6544

åbningstid: mandag-onsdag kl. 9-15,

torsdag kl. 13-18 og fredag kl. 9-13

telefontid: mandag-onsdag kl. 8.15-15.40,

torsdag kl. 8.30-18 og fredag kl. 8.15-13

På Pensions- og Omsorgskontoret kan du henvende dig om folkepension, bolig ydelse, hjemmehjælp og hjemmesygepleje til ældre over 67 år, dagcentre, bevilling af hjælpemidler samt visitation til plejehjem og ældreregnede boliger. Sundhedsforvaltningen

Sundhedsforvaltningen

Pensions- og Omsorgskontoret Valby

Toftegårds Plads · Gl. Køge Landevej 3 ·

2500 Valby · Tlf. 3618 8800

åbningstid: alle hverdage kl. 10-14

telefontid: mandag-torsdag kl. 8.30-15.30,

fredag kl. 8.30-14

Nyt sygesikringsbevis

Københavns Folkeregister

Dahlerupsgade 6 · 1640 København V ·

Tlf. 3366 3366

åbningstid: mandag-onsdag kl. 9.30-14.30,

torsdag kl. 9.30-17.30 og fredag kl. 9.30-13

telefontid: mandag-torsdag kl. 9.30-14.30, fredag 9.30-13

Spørgsmål om sygesikring

Sundhedsforvaltningen

Praksiskontoret · Sjællandsgade 40 · 2200 København N · Tlf. 3530 3530

åbningstid og telefontid : mandag-torsdag kl. 8.15-16.00, fredag kl. 8.15-14.15

Henveldeiser om gader, veje, pladser og grønne områder

Bygge- og Teknikforvaltningen

Vej og Park · Njalsgade 13 · 2300 København S · Tlf. 3366 3500

åbningstid: mandag-torsdag kl. 8.15-15.45, fredag kl. 8.15-15.15

Pladsanvisning til fritidshjem- og klubber

Uddannelses- og Ungdomsforvaltningen
Islands Brygge 37 · 2300 København · Tlf. 3366 4130/4131
telefonid: alle hverdage kl. 10-13, torsdag dog kl. 10-15

Kulturfonden, tlf. 3373 0624

Kunst- og kulturprojekter, tlf. 3373 0662

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Rådhusstræde 13 · Postbox 1014 · 1006 København K
telefonid: mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-15

Er du i tvivl ?

Er du i tvivl om, hvor du skal henvende dig eller hvem, der løser en bestemt opgave, kan du få yderligere oplysninger i Københavner Information på telefon 3366 6633.

Københavns Kommune	33 66 33 66
Københavner Information	33 66 66 33
Renholdnings-selskabet af 1898	70 10 18 98
Dagrenovation og storskrald	
Københavns Belysningsvæsen:	33 12 72 90
Vejbelysning og strøm til huset nat: (gælder også for vand/fjenvarme)	38 88 24 24
Københavns Vandforsyning : (vandør ude på vejen eller stikledning i egen have)	33 42 52 62
Afløbskontoret: (ændringer eller nyetablering af kloaksystemet)	33 66 44 00
Bygge- og boligdirektoratet, Vigerslev : (Godkendelse af byggesager osv.)	33 66 53 41
Bygge- og boligdirektoratet, hegnssager:	33 66 52 04
Skadedyrskontrollen: (f.eks. rotter.)	33 66 58 17
Københavns Tinglysning: (Regler for tinglysning mm.)	33 93 32 33
Københavns Skatteforvaltning:	33 66 33 66
Skattesager Skatteservice : (oplysning via tryknaptelefon alle ugens dage)	44 66 23 23
Miljøkontrollen:	33 66 58 00
Politi , station 5	36 30 14 48
Lægevagt	38 88 60 41

1254, Kongshaven 74, Mikael
Danielewicz m.fl. til Lea Bjørnø Lubich
og Jørn Klit Lubich, K 1.995.000, E
1.450.000

1706, Søndervangs Alle 53, Gunnar
Andersen til Zakkar Hussain Malik og
Hussain Safraz Malik, K 1.975.000, E
2.250.000

1814, ejl 3, Folehaven 107, ST TH,
Flemming Sejr Hansen til Administra-
tion 2000 ApS, K 4.300.000, E 630.000

1814, ejl. 1, Folehaven 107, ST TV,
Flemming Sejr Hansen til Administra-
tion 2000 ApS, K 4.300.000, E 330.000

1798, ejl. 9, Urtehaven 6 B, 01 TV,
Flemming Sejr Hansen til Administra-
tion 2000 ApS, K 4.300.000, E 310.000

1798, ejl. 7, Urtehaven 6 B, ST TV,
Flemming Sejr Hansen til Administra-
tion 2000 ApS, K 4.300.000, E 300.000

1798, ejl. 10, Urtehaven 6 B, 01 TH,
Flemming Sejr Hansen til Administra-
tion 2000 ApS, K 4.300.000, E 370.000

1745, ejl. 2, Vigerslevvej 259 B, 01 TV,
Charlotte L Gerlach Jørgensen til Evan
Baunhøj Knudsen, E 700.000

1814, ejl. 5, Folehaven 107, 01 MF,
Flemming Sejr Hansen til Administra-
tion 2000 ApS, K 4.300.000, E 280.000

1253, Kongshaven 76, Tina Carlsson
for 50% m.fl. til Helle Sundwall og
Dennis Christophersen, K 1.875.000, E
1.500.000

1704, Søndervangs Alle 57, Birgit
Larsen m.fl. til Martin Elsig Laursen og
Michael Heino Hansen, K 2.100.000, E
1.350.000

1844, Vigerslevvej 248 A, Schultz-
Engel Ejendomsanpartsselskab til Pia
Arnhild, K 6.400.000, E 3.100.000

1702, ejl. 20, Folehaven 128, ST TH,
Ken Huynh til Brian Knudsen, K
880.000, E 600.000

1814, ejl. 6, Folehaven 107, 01 TH,
Brian Møller til Sarah Crone Nielsen, K
980.985, E 680.000

3261, Lindehaven 15 A, Lind & Risør
A/S til Tina Falk Andersen og Adam
Juel Seldorf, K 2.195.000

1346, Søndervangs Alle 46, Mads
Tvarnø til Gitte Nielsen, K 869.585, E
1.350.000



1701, ejl. 15, Søndervangs Alle 63, 02
15, Mikkel Lyng Nielsen til Nicki
Wetke, E 660.000

1403, anpart 2, Æblehaven 15A, Sussi
Langtoft m.fl. til Bo Fokdahl, K
1.395.000

1746, ejl. 11, Vigerslevvej 257, 02 3,
Bo Jakobsen til Charlotte Thorup Of-
fenberg og Jesper Häuser-Hansen, K
800.000

1342, Søndervangs Alle 54, boet efter
Oda Holmberg til boet efter Oda Holm-
berg, E 1.400.000

1342, Søndervangs Alle 54, boet efter
Oda Holmberg til Walther Laustrup
Holmberg, E 1.400.000

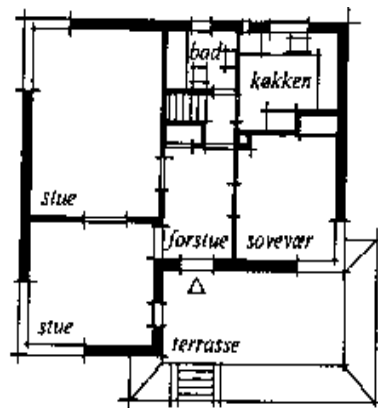
3124, Lindehaven 24B, Hao Thi
Nguyen m.fl. til Astrid Vyrdal, K
1.600.000, E 1.250.000

1834, Vigerslevvej 268, Vigerslev ApS
til A/B Vigerslevvej 268, K 4.500.000,
E 2.300.000

1786, Folehaven 88, 02 TV, Dorte Berg
Christensen m.fl. til Carsten Anderson,
K 875.000, E 620.000

1391, Æblehaven 12, Else Christiansen
til boet efter Else Irene Christiansen, E
1.500.000

1841, ejl. 9, Vigerslevvej 254, 02 1,
Torben Olesen til Daniel Aude Jensen,
K 866.000, E 630.000



1699, Nøddehaven 22, boet efter Rosa
Marie C Petersen til Hanne Margrethe
Monberg og Peter Dalegaard, K
1.760.000, E 1.500.000

1272, Kongshaven 38, boet efter Alfred
Kristian Madsen til boet efter Alfred
Kristian Madsen, E 1.400.000

2021, ejl. 4, Vigerslevvej 272 D, ST,
Charlotte Iben Møller for ½ m.fl. til
Hanne Bruun Nielsen, K 1.611.441, E
1.500.000

1751, ejl. 12, Vigerslevvej 249, 02 4,
Tina Stoustrup til Mie Mindedah Ped-
ersen, E 660.000

1747, ejl. 5, Vigerslevvej 255 E,
Jacqueline Dean til Jette Græslien
Christensen og Ole-Martin Hæklund, K
1.350.000, E 1.100.000

1768, Humlehaven 28 C, Jesper Bøg-
gild Kristensen til Anna Amalie Dübeck
Kristensen, E 1.250.000



Denne kæmpe solsikke er fremavlet på Lindehaven, er der nogle i forenin-
gen der kan fremvise lignende pragteksemplarer af haveplanter, solsikker,
græskar eller andre, bringer vi gerne et billede i næste nummer af Sønder-
vangsbladet

Valby Kommune ???

Tankerne om skabelsen af en selvstændig Valby Kommune lever stadig. En gruppe af borgere i Valby har dannet en frivillig bevægelse, der vil arbejde videre med dette. Følg med på hjemmesiden:

www.valbykommune.dk

Jens Kolind

Nye containere

Nu bliver det lettere at aflevere papir og glas til genbrug Hver af de omkring 21.000 villaer og rækkehuse i Københavns Kommune får snart en beholder til opsamling af papir. Og som noget nyt omfatter papir-ordningen også bøger af enhver art, så nu kan familierne slippe af med både aviser, bøger, ugeblade, brevpapir, kuverter og telefonbøger på den nemmest tænkelige måde: I fremtiden henter R98 nemlig alt papiraffald ved havelågen. 1. marts vedtog Københavns Miljø- og Forsyningsudvalg en ny serviceordning for papirgenbrug, og renovationselskabet R98 er nu i fuld gang med at planlægge indkøb og levering af de mange nye papirbeholdere. Den endelige model er valgt, og allerede fra slutningen af maj måned i år vil de første husejere modtage beholderen.

Kort nyt fra VGF og FF

Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København (FF) har holdt sit repræsentantskabsmøde den 12. maj. Som I sikkert kan huske, var denne forening på som emne ved vores generalforsamling.

Som omtalt er Valby (og Valby Grundejerforening, VGF) nu stærkt repræsenteret i ledelsen af den nye forening. Hans-Jørgen Lykkeboe er formand, Lisbeth Ritter er kasserer og Jens Kolind er revisor. Desuden har VGF som bydelsforening en bestyrelsespost i FF. Denne post er endnu ikke besat, men det forventes at ske ved det kommende bestyrelsesmøde i VGF.

Følg med på disse to hjemmesider:

www.valbygrundejerforening.dk
og
www.grundejeren.dk

Efterlysning:

Jeg har den 12. Maj mistet - mit digital-camera (DANTAX 3300) i Nøddehaven / på Retortvej th. mod Unibank. (Dusør 500,-) Henvendelse til Henrik Starholm, Nøddehaven 8..

Ejerskifter

i foreningens område fra Tingbladet 2.1.2003 til 30.4.2004

1703, Søndervangs Alle 59, Marie-Louise Portefee Hansen m.fl. til Marianne Brandt og Dorte Hald ,K 1.298.000, E 880.000

1795, Nøddehaven 19, Bent Aage Jørgensen m.fl. til Sine Nobel og Steven Ross, K 2.172.719, E 1.950.000

1702, ejl. 4, Folehaven 134, 01 TH, Richard Jensen til Tove Larsen og Erling Larsen, K 805.953, E 610.000

1458, ejl. 7, Retortvej 28A, ST TV, Jesper Sørensen til Nadja Dølmer Petersen, K 802.914, E 590.000

1727, Folehaven 139, Eshan Ul Haq til Ammara Almas, K 650.000, E 1.300.000

1702, ejl. 14, Folehaven 130, ST TH, Erik Thygesen til Christian Graugart, K 789.149, E 600.000

1701, ejl. 19, Søndervangs Alle 63, 02 19, Thomas Breining Andersen til Kristinelund Invest ApS, K 715.000, E 590.000

1786, ejl 7, Folehaven 88, ST TV, Thomas Skov til Dorte Berg Christensen og Michael Schönemann Jensen, K 700.000, E 610.000

1424, Nøddehaven 5, Vivi Schmidt m.fl. til Bassam Ali Kassem og Jane Arkir Nielsen, E 1.450.000

ALT VVS ARBEJDE UDFØRES

Ring for uforbindende tilbud
36 16 11 77
www.haugaardvvs.dk

Aut. VVS Installatør
HAUGAARD & VVS APS
OMEKNENS

Borghaven 1-3 • 2500 Valby • Tlf. 36 16 11 77

Vand/Varme/Sanitet/Gas
Tag/Blikkenslagerarbejde
Kedeludskiftning/Naturgas
Fjernvarmeinstallationer
Kloak/Faldstammerensning
Ejendomsvedligeholdelse
Badeværelsesrenovering
Totalentreprise
Medlem af:
DANSK VVS 

Jens Kolind, der er Søndervangs repræsentant i VGFs bestyrelse, begrundede forslaget.

God debat om de forskellige foreningers muligheder for indflydelse, lokal grundejerforening, bydelsforening, fællesforening for hele København.

SØ10B: Repræsentation af ejendomme.

JK: Ejendommene har deres egne samenslutninger.

Skriftlig afstemning.

Forslag A: 29 JA ,1 blank. Forslag A vedtaget. Søndervang fortsætter som medlem af VGF og melder sig ind i den nye Fællesforening.

Bestyrelsen foreslog uændrede honorarer for bestyrelsens arbejde.

Vedtaget enstemmigt.

5. Budget

Kassereren forelagde forslag til budget. Budgetforslaget var udsendt med indkaldelsen. Kontingentet blev forslået nedsat til 1000 kr. pr. medlem.

Kassereren uddybede udvalgte punkter.

Enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelse og revisorer

Formand:
På valg er Jørn Palm Hansen. Valgt med

akklamation.

Bestyrelse:
På valg er Jens Kolind. Valgt med akklamation.
På valg er Jens Johansen. Valgt med akklamation.

Per Skovby og Bente Naver valgt som suppleanter med akklamation..

Revisorer:
På valg er Jørgen Pedersen. Valgt med akklamation.

Revisorsuppleant:
På valg er Allan Bauer. Valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for god ro og orden.
Mødet sluttede 20.32

Formanden takkede dirigenten for indsatsen.



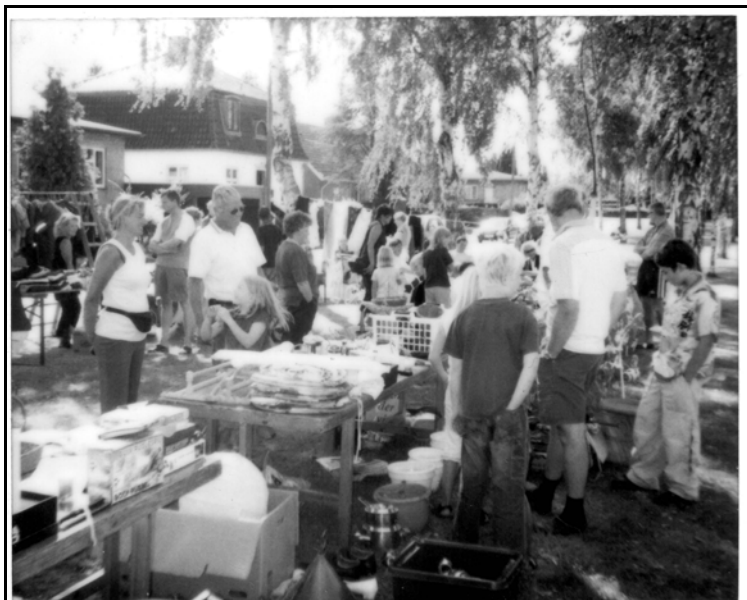
Man kan ikke spise mursten - og dog

Måske har du flere penge til rådighed, end du aner. Har du friværdi i din bolig, kan du vælge at spare ned i stedet for at spare op. Det betyder, at du bruger af friværdien i din bolig. Du kan fx få udbetalt et beløb – på en gang eller hver måned i en årrække. Kig ind, og lad os sammen se på dine muligheder.

Nordea 

Folehaven 68, 2500 Valby, telefon 36 30 11 11

Loppemarked i Søndervangs Allé



Tilbud til medlemmerne

- du kan låne en kloakrenser og en split.
- du kan låne en tromle.
- du kan låne en 9.5 m lang skydestige.
- du kan leje en stor grill for kr. 100
- skal du have fest eller lignende, har du mulighed for at låne op til : 90 stole og 20 borde. Til 30 personer koster det kun 150 kr. til dækning af udgifterne for leje af garage til opbevaring. Transporten må du selv klare, men tal eventuelt med Leif om dette

Henvendelse:

Leif Pedersen, Søndervangs Allé 1B, tlf. 36 46 44 28

Form: Man kan tage en snak med sin nabo. Det er ikke god praksis, at bestyrelsen begynder at skrive breve.

DA16: Vi har talt med den pågældende grundejer.

SØ1A: Er der en beskrivelse af de benyttede materialer i vores reparationer. Det vil kunne hjælpe entreprenørerne.

Form: Entreprenørerne og kommunen kender alt til materialer i vores veje. Kommunen fører selv tilsyn med vejene, og kommunen har selv sendt breve til grundejere med pålæg om vejvedligeholdelse. Vi har haft mange diskussioner med kommunen om vedligeholdelsen.

SØ4: Vi bør gribe ind mod byggeaffald ved at fjerne det med en regning til grundejeren.

Form: Det er problematisk ved miljøfarligt affald. Det er også problematisk at få regninger til inkasso. Regningerne skal være meget store.

DA10: Hvem betaler for udbedringer af vejbanen efter udgravninger? Kan man få kopi af regningen?

Form: Bestyrelsen får ikke regningen. Det betales af KE. Vi skal være glade, bare vi bliver orienteret.

Diregten afsluttede debatten og satte beretningen til afstemning.

Godkendt med akklamation.

3. Regnskab

Kassereren, Kirsten Suhr, forelagde regnskabet, der også var udsendt med indkaldelsen.

Herefter blev regnskabet sat til debat.

SØ57: Stor formue. Opsparing til vedligeholdelse. Er der en plan for de næste 10 år? Kan man detaljere budgettet lidt mere. Budget for reparation af brønde er ikke brugt?

Kass: Penge til reparationer bliver kun brugt, hvis der sker skader. Budgettet kan godt detaljeres mere, men vi har valgt ikke at detaljere det mere.

Form: Vi har både folkevalgte revisorer og statsaut. Revisor. Vi har som konsekvens af formuen foreslået en kontingentsnedsættelse. Vedligeholdelsesplan vil blive lavet i løbet af året.

DA16: Navnene i regnskabet bør også stå med maskinskrift.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning. Enstemmigt vedtaget.

4. Foreliggende forslag og fastsættelse af honorarer

Der forelå et forslag fra bestyrelsen vedrørende medlemskab af den nye Fællesforening.

Omkring vores anlæg er det bestyrelsens opfattelse, at i Søndervangs Alle – der jo har fået en stor tur med hensyn til udskiftning af gamle møre birketræer – ja, der tager vi nu en pause med udskiftningen, så de nyplantede birketræer kan gro sig lidt større, inden vi igen udskifter et passende antal birketræer. Slutmålet er, at der over en årrække løbende skiftes et antal birketræer og til sidst vil Søndervangs Alle fremstå med nye birketræer. Bestyrelsen vurderer, at der i øjeblikket ikke er særlige akutte behov for udskiftning af møre birketræer og på de øvrige områder er der heller ikke her og nu trængende behov.

Alt i alt er det bestyrelsens opfattelse, at vi alle kan være stolte over at bo i foreningens område – den generelle tilstand er god og vi i bestyrelsen prøver til stadighed, at sikre, at foreningens område bliver holdt pænt. Vi ved godt, at der ud for den enkelte grund af og til kan se herrers ud. Derfor har vi også et fejekortsudvalg som to gange om året ved henstilling prøver at sikre, at foreningens love overholdes vedrørende renholdelse af fortove og veje. At der mange steder af og til ligger byggeaffald vidner om, at vi bor i et aktivt område og husene vedligeholdes – husk blot på, at affaldet jo ikke skal ligge der i årevis.

Øvrigt:
Medlemsmæssigt har der også i år været afholdt – som traditionen efterhånden byder – en vejfest og et fastelavnsarrangement. Tak til arrangørerne for deres store arbejde til gavn og glæde for alle i foreningen der har lyst til at deltage i

arrangementerne. Når vi ser tilbage på årets gang og regnskabet resultat så har bestyrelsen udarbejdet et budget for det kommende år, der, hvis det vedtages betyder at kontingentet nedsættes med 200 kroner årligt fra 1200 til 1000 kroner og alligevel vil der være et pænt budgetteret overskud til konsolidering af formuen. Bestyrelsen er af den mening, at formuen er en nødvendig opsparing og en slags startkapital til den dag vi igen skal starte på renoveringen af vejene med ny tæppebelægning. Husk på – vi har ingen vejfond og som forening meget dårlige lånemuligheder og jeg mener ikke, vi igen skal bringe os i den situation, at skulle ud og opkræve ekstra kontingentkroner.

Og hvem ved – måske kan formuen også være en startkapital til etablering af fliser på vores fortove!

....

Herefter blev beretningen sat til debat.

LI11: Fald i rendesten er forsvundet efter reparation fra KE.

Form: Vi har problemer med KK. De bør meddele, at de kommer og graver. Vi er efter dem, når de laver reparationer. KE bruger fremmede entreprenører. De er ikke gode til at lave det rigtigt. Vi rykker KE mange gange.

Næstformanden: Forkert belægning er lagt i flere huller. Vi tager en større omgang med KE vedrørende reparationer i foråret.

DA16: Byggematerialer i Danhaven har ligget i et år.

Sommerfesten 2003

Var en stor succes med mange deltagere og dejligt sommer vejr.

Den gav også et pænt overskud, som vil blive brugt på at gøre den næste vejfest endnu bedre. Se annoncen på midtersiderne i dette blad.

Hjælp !

Til Sommerfesten 2004 søges. Har du lyst til at give en hjælpende hånd med at arrangere dette års fest, kan du henvende dig til arrangørerne. Vi kan også bruge gammelt porcelæn - til brug i en af boderne. Det kan afleveres til Henrik, Nøddehaven 8.

Fastelavnsfesten 2004

Igen i år blev der holdt fastelavnsfest for børn og voksne i foreningen. Og i år var tilslutningen stor, selvom vejret som sædvanligt var koldt og blæsende. Der var ca 70 deltagende børn samt forældre, der havde en dejlig eftermiddag. Økonomisk hviler arrangementet i sig selv. Men foreningen har afsat et beløb på budgettet til at støtte fastelavn og sommerfest i tilfælde af underskud. Så bestyrelsen håber at dette forsætter med at være en tradition der håndhæves i foreningen.

Soundtrack Design

Digital optagelse og redigering af video og lyd

Færdige DVD præsentationer til din virksomhed

Lydside med stereo og surround sound

Virksomhedspræsentationer

Produktpræsentationer

Undervisning og instruktion

Personaleintroduktion

www.esteedee.com

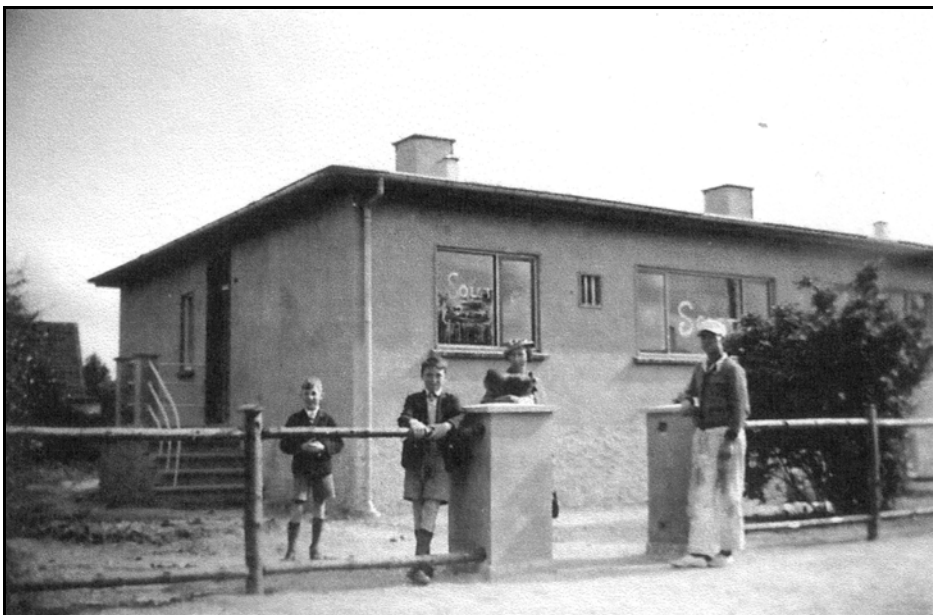
Jens Kolind, telefon 40500383

Kongshaven anno 1938

Der var grøfter i den østlige ende af Kongshaven. I hele Kongshavens længde var der kun 3 gadelygter, den ene ses på billedet, som er midt i Kongshaven.

Den meget høje væg er på gasværkets grund. Vognene med kul blev hentet i sydhavnen. Der var en sort kugle der blev hejst når der blev kørt kul. Min mor fik så travlt med at hente vasketøjet ind, da kullene støvede meget når de blev tippet af helt der oppe.

Murermester H. Ancker, der boede Nøddehaven 60, har bygget mange huse i Kongshaven bl.a. Nr31, 31A, 33 og 35. Min far købte huset i nr. 31 august 1938.



Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Søndervang, onsdag, 2004-03-24.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Hanne Thomsen, KO51.

Valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning

Jørn Palm Hansen forlagde bestyrelsens beretning.

Beretning:

Allerførst velkommen til alle de nye medlemmer. Det er jo sådant her i Grundejerforeningen SØNDERVANG, at alle nye medlemmer får tilsendt en velkomstbrochure samt foreningens love. I det forgangne år er der kommet 25 nye medlemmer.

I bestyrelsens beretning vil jeg gennemgå årets gang delt op på områderne: administration – veje – vores fælles anlæg samt øvrigt område.

Administration:

Administrativt har det været et godt år – der har ikke været nogle overraskelser i foreningen – alt har kørt i sædvanlig gænge. Vores SØ-blad er udkommet, restancerne er meget få og med meget små beløb. Vores paraplyorganisation Valby grundejerforening har, som vi senere skal stemme om, færdiggjort ar-

bejdet med en ny organisering. Her skal lyde en stor tak til de øvrige medlemmer af bestyrelsen for aktivt deltagelse i årets arbejde.

Vores veje:

Vores veje – som vi har ca. 4,5 km af eller sagt på en anden måde 9 km løbende meter kantsten og fortov – er jo med privat vejvedligeholdelse, så vejene fylder meget i bestyrelsens arbejde. Efter vi fik vejene genoprettet – med kantsten sat i beton, fortovene udgravet og klargjort til senere flisebelægning for øje og vejene blev tæppebelagt i forbindelse med at fjernvarmen blev etableret i foreningens område, er det bestyrelsens vurdering, at der trods efterfølgende diverse opgravninger og lapninger forskellige steder – ja, så vil vores veje sagtens kunne holde mange år endnu, inden vi begynder på en runde af tæppebelægning. Først vil der være en periode med lapning af småhuller og først, når dette ikke er nok og asfalten generelt er nedslidt vil der ske en tæppebelægning. Den ældste vej med tæppebelægning er Lindehaven.

Vores fælles anlæg:

Vores fælles anlæg er primært beliggende som græsarealet og rundkørslerne i Søndervangs Alle, men også diverse P-pladser og andre små områder kræver bestyrelsens bevågenhed. Den nyvalgte bestyrelse foretager årligt – umiddelbart efter generalforsamlingen – en rundtur i foreningens område, et såkaldt vejsyn. Her synes foreningens områder og der gøres status med hensyn til tilstanden og planlægningen af den rullende vedligeholdelse lægges fast.

Vigerslev TV & Video

Vigerslevvej 131

Valby

Tlf: 36 45 51 60

Bil: 40 13 99 43

Reparation af TV-Video -også i hjemmet

Gratis Kørsel og tilbud

Køb og salg af brugt

LEIF M.JENSEN A/S

Glostrup (Kørsel/Adm.) 43 96 15 66
Holbæk 59 43 38 03
Næstved 55 72 15 66



DØGNVAGT
Vi løser alle opgaver, bl.a.:
forstoppelser
fedtudskillere
slamafvanding
olie-/benzinudskillere
pumpebrønde
faldstammer m.m.
højtryksspuling med genbrugsvand
TV-inspektion
Trykprøvning

TRANSPORT AF FARLIGT GODS

Vore biler er godkendt til transport af brandfarlige, giftige og ætsende stoffer.

Fuchsia i haven.

Jeg holder meget af blomster, og vil gerne dele min glæde med jer. Specielt er min kone og jeg faldet for typen Fuchsia. I årenes løb har vi indkøbt – og fremavlet mange dejlige planter med de skønneste blomster i mange former og farver.



Ved valg af sin yndlingsblomst, er det ikke altid når solen skinner, at man tænker på vinterens komme og hvad man dermed skal gøre ved alle sine planter.



Med ca. 130 planter, der ikke kan tåle den mindste frost, er det om at lægge hovedet i blød. Vi har et drivhus, så frem med spade og skovl – grave et 80 cm dybt hul under midtergangen, isolere siderne med flamenco – og man har den fineste kule til opbevaring. Når frosten truer i oktober, må jeg smøge ærmerne op, grave alle planterne op, fjerne alt grønt på grenene og skære planterne lidt tilbage. Alle ned i kullen og en vintermåtte over. Hvis man har kærlighed for Georginer (Dahlia) er dette også et fint opbevaringssted. I starten af april pakker vi herlighederne ud. De har alle nu fået nogle små lyse skud og bliver plantet i potter inde i drivhuset, som jeg i mellemtiden har pakket ind i bobleplast. Her ofrer jeg lidt varme, så temperaturen holder sig over 5°C. Her i Maj måned kommer planterne ud i den 'barske natur', for at starte blomstringen i juni og holde den til frosten kommer.

Hilsen Jens

Så er det snart tid til vejfest igen !!!!!!!

Sæt stort kryds i kalenderen lørdag d. 21. august.

Stedet er endnu engang:
Søndervangs Alle - i enden mod Lindehaven.

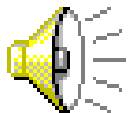
Programmet vil byde på forskellige underholdende indslag, diverse konkurrencer, "forlystelser", dans m.m. - både for børn og voksne.)

Traditionen tro, vil der blive fælles-grillning -
(man medbringer selv den mad og tilbehør der skal indtages.)

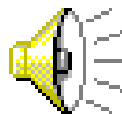
Grillene tændes kl. 16 - og forinden vil der være mulighed for at deltage i ovenstående tiltag
- fra kl. 14.00.

Sodavand & Øl kan købes - ligesom kaffe og kage også kan købes senere på aftenen.

I tilfælde af regn vil der være opstillet telte.



- og der vil blive masser af musik at svinge "træbenene" til.



Prisen bliver kr. 25,- pr. person - børn gratis ifølge med voksen.

Billetter kan købes hos:

Jan, Nøddehaven 9

eller hos:

Henrik , Nøddehaven 8.

SIDSTE FRIST er Mandag den 16.August

Gå ikke glip af denne oplevelse, - udfyld straks nedenstående for at sikre dig/Jer en plads på plænen.

klip _____

Jeg / vi glæder os til at komme:

Navn :

Antal voksne :

Adresse:

Antal børn :

OBS!! OBS!! DENNE SLIP MEDBRINGES - IDET DEN UDLØSER SLIKPOSE TIL BØRNENE.