



Der bygges på Vigerslev station

Bestyrelsen pr. 12-03-2003

Formand:	Jørn Palm Hansen Søndervangs Allé, 16 B	36 46 13 40
Næstformand:	Leif Pedersen Søndervangs Allé 1 B	36 46 44 28
Kasserer:	Kirsten Suhr Lindehaven 25 e-mail:110452@worldonline.dk	36 30 81 45
Best. medlem:	Jens Kolind Lindehaven 14 e-mail:jk@iesteedee.com	36 30 03 83
Best. medlem:	Jens Johansen Æblehaven 8	36 16 61 31
Best. medlem:	Frits Thomsen Kongshaven 51	
Best. medlem:	Steen Gülstorff Lindehaven 9 e-mail:gulstorff@get2net.dk	36 16 38 77
1.suppleant:	Per Skovby Rosenhaven 5	
2.suppleant:	Bente Naver Søndervangs Allé 37	
Revisorer:	Jørgen Pedersen Rønhaven 6 Stig Nielsen Lindehaven 27	
Revisorsuppl.:	Allan Bauer. Søndervangs Allé 25	

Søndervangsbladet Maj 2003:

hjemmeside www.soendervangvalby.dk

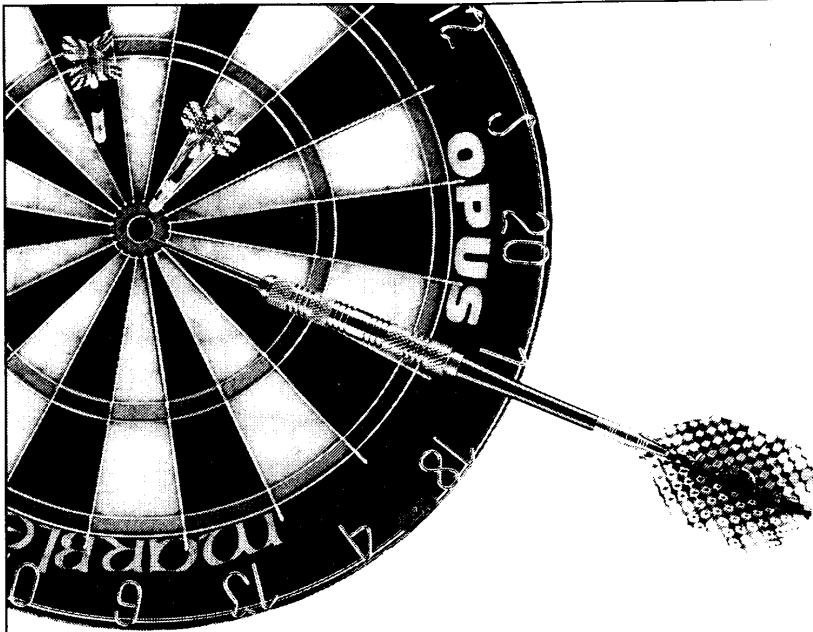
Redaktion: Bestyrelsen

Bladudvalget: Steen Gülstorff / Jens Kolind / Jens Johansen

Annoncer: Jens Johansen

Oplag: 600 eks.

Trykkested: Atlas-Quick Grafisk A/S



home Valby rammer plet, når boligen vurderes

Den store efterspørgsel på boliger betyder, at det er værd at slå til og sætte til salg. Det har mange sælgere benyttet sig af. Så kig ind til os, og lad os aftale en uforpligtende vurde-

ring af din bolig. Måske finder du din næste drømmebolig i vores store udvalg ved samme lejlighed.

På gensyn hos home

DAHL & CLAUSEN

Valby Långade 203, 2500 Valby

Tlf. 36 16 05 55

home

EJENDOMSMEGLERKØBE FOR REALKREDIT DANMARK

Kære Alle

Velkommen til endnu et Søndervangs-blad.

I dette nummer er den nys overståede generalforsamling fyldig refereret, jeg vil her gerne opfordre alle til at læse bladet og følge med i din Grundejerforening, men allerhelst vil jeg ønske at mange flere ville komme og deltage i Grundejerforeningen SØNDERVANG's aktiviteter – hvad enten det gælder generalforsamlingen eller en sommerfest eller en fastelavnsfest eller noget helt andet ??? . Ja, mulighederne er mange og det er op til DIG, hvis Grundejerforeningen SØNDERVANG skal udvikle sig og for at der kan skabes nogle nye tiltag i foreningens regi er der brug for netop DIG.

Dette gælder såvel gamle som nye medlemmer i grundejerforeningen. Velkommen til de nye medlemmer, der er kommet til siden sidste generalforsamling, i alt er der kommet ca. 20 nye medlemmer til i perioden.

Efter generalforsamlingen har Grundejerforeningen modtaget et brev fra Bygge- og Teknikforvaltningen i København, hvori grundejerforeningen gøres opmærksom på, at også i år vil Københavns kommune sætte en kampagne i gang under titlen ”Forårrensøring i København” . Denne kampagne finder sted i ugen 5.–11. maj. I denne uge vil der være mange aktiviteter, alt sammen med fokus på, at

vi alle har et fælles ansvar for at holde byen ren, ja, men hvad har dette initiativ så med Grundejerforeningen SØNDERVANG at gøre ?

Jo, vores engagement til at deltage i arrangementet kunne være at tage en ekstra tørn med at forskønne og forårsklargøre Grundejerforeningen SØNDERVANG. For den enkelte grundejer kunne det være: at rengøre fortovet ekstra grundigt, at foretage en ekstra gang oprydning, at foretage en beskæring af træer og buske, der jo skulle have været gjort for længst. Det kunne også være at plante blomster i forhaven til glæde for alle.

Ja, muligheder er mange og med denne opfordring fra vores Kommune, som jeg hermed på det varmeste gerne viderebringer, vil jeg slutte med at ønske alle en forhåbentlig rigtig god sommer.

Jørn Palm
formand



Telefontavle over nyttige numre:

I det lokale center kan du henvende dig om pladsanvisning, sundhedspleje, børnetilskud, forebyggende indsats overfor børn og unge, boligstøtte, kontanthjælp, beskæftigelse, sygedag-penge og hjemmehjælp til borgere under 67 år m.v.
Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

Det lokale center Valby

Toftegårds Plads · Gl. Køge Landevej 3 · 2500 Valby · Servicetelefon: 3317 6544

åbningstid: mandag-onsdag kl. 9-15,

torsdag kl. 13-18 og fredag kl. 9-13

telefontid: mandag-onsdag kl. 8.15-15.40,

torsdag kl. 8.30-18 og fredag kl. 8.15-13

På Pensions- og Omsorgskontoret kan du henvende dig om folkepension, bolig ydelse, hjemmehjælp og hjemmesygepleje til ældre over 67 år, dagcentre, bevilling af hjælpemidler samt visitation til plejehjem og ældreegnede boliger.

Sundhedsforvaltningen

Pensions- og Omsorgskontoret Valby

Toftegårds Plads · Gl. Køge Landevej 3 ·

2500 Valby · Tlf. 3618 8800

åbningstid: alle hverdage kl. 10-14

telefontid: mandag-torsdag kl. 8.30-15.30,

fredag kl. 8.30-14

Nyt sygesikringsbevis

Københavns Folkeregister

Dahlerupsgade 6 · 1640 København V ·

Tlf. 3366 3366

åbningstid: mandag-onsdag kl. 9.30-14.30,

torsdag kl. 9.30-17.30 og fredag kl. 9.30-13

telefontid: mandag-torsdag kl. 9.30-14.30, fredag 9.30-13

Spørgsmål om sygesikring

Sundhedsforvaltningen

Praksiskontoret · Sjællandsgade 40 · 2200 København N · Tlf. 3530 3530

åbningstid og telefontid : mandag-torsdag kl. 8.15-16.00, fredag kl. 8.15-14.15

Henvendelser om gader, veje, pladser og grønne områder

Bygge- og Teknikforvaltningen

Vej og Park · Njalsgade 13 · 2300 København S · Tlf. 3366 3500

åbningstid: mandag-torsdag kl. 8.15-15.45, fredag kl. 8.15-15.15

Pladsanvisning til fritidshjem- og klubber

Uddannelses- og Ungdomsforvaltningen

Islands Brygge 37 · 2300 København · Tlf. 3366 4130/4131

telefonid: alle hverdage kl. 10-13, torsdag dog kl. 10-15

Kulturfonden, tlf. 3373 0624

Kunst- og kulturprojekter, tlf. 3373 0662

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Rådhusstræde 13 · Postbox 1014 · 1006 København K

telefonid: mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-15

Er du i tvivl ?

Er du i tvivl om, hvor du skal henvende dig eller hvem, der løser en bestemt opgave, kan du få yderligere oplysninger i Københavner Information på telefon 3366 6633.

Københavns Kommune	33 66 33 66
Københavner Information	33 66 66 33
Renholdnings-selskabet af 1898	70 10 18 98
Dagrenovation og storskrald	
Københavns Belysningsvæsen:	33 12 72 90
Vejbelysning og strøm til huset nat: (gælder også for vand/fjernvarme)	38 88 24 24
Københavns Vandforsyning : (vandør ude på vejen eller stikledning i egen have)	33 42 52 62
Afløbskontoret: (ændringer eller nyetablering af kloaksystemet)	33 66 44 00
Bygge- og boligdirektoratet, Vigerslev : (Godkendelse af byggesager osv.)	33 66 53 41
Bygge- og boligdirektoratet, hegnssager:	33 66 52 04
Skadedyrskontrollen: (f.eks. rotter.)	33 66 58 17
Københavns Tinglysning: (Regler for tinglysning mm.)	33 93 32 33
Københavns Skatteforvaltning:	33 66 33 66
Skattesager Skatteservice : (oplysning via tryknaptelefon alle ugens dage)	44 66 23 23
Miljøkontrollen:	33 66 58 00
Politi , station 5	36 30 14 48
Lægevagt	38 88 60 41

Besøg SØNDERVANGS hjemmeside



Foreningen har nu fået sit eget domænenavn:

<http://www.soendervangvalby.dk>

Hjemmesiden rummer informationer, der kan være nyttige for foreningens medlemmer, og selvfølgelig også nyheder og informationer om møder og arrangementer i foreningen. Man vil også kunne finde uddrag fra de nyeste numre af Søndervangsbladet.



RESTAURANT REJEN

Hyggelige lokaler med venlig og omsorgsfuld betjening

Førretter:

Rejcocktail

Med salat, dressing, dild,
citron, fløde og smør

39. -

Hovedret:

Farmersteak

Med bagt kartoffel/pommes frit-
tes eller råstegte kartofler,
salat og bearnaise sauce

75. -

*Kom og smag vores danske og
eksotiske retter til rimelige priser*

Dessert:

Irsk Kaffe

39. -

3 retters menu 119. -

Selskaber modtages – også ud af huset – spørg venligst betjeningen

Bordbestilling tlf. og fax 36 17 46 77

Åbningstider: Mandag - Fredag 11.30-22.00
Lørdag 15.00-22.00
Søndag Lukket

Retortvej 56 · Valby · Tlf. og fax 36 17 46 77

Bredbåndsnet

På generalforsamlingen blev ønsket om at få et bredbåndsnet nævnt. Så her vil jeg prøve at redegøre for mulighederne. Først må man forstå hvad der menes med et bredbåndsnet. For nogle år siden var bredbåndsnet identisk med det af TDC ejede lysledernetværk (hybridnettet) som kunne bruges til at overføre TV signaler, dette net gav dog kun mulighed for sende signaler til forbrugeren ikke den modsatte vej. I takt med internettets popularitet er der opstået et behov for at kunne sende data begge veje med store hastigheder. En anden ny anvendelse for bredbåndsnet er IP- telefoni, som er en telefon der kører via internettet, det betyder næsten gratis telefon til hele verden , forudsat at modtageren har en IP-telefon. I dag tilbyder TDC således hybridnettet til TV signaler, et ADSL til Datatrafik og et telenetværk til telefoni. I fremtiden vil et bredbåndsnet kunne overføre alle 3 typer signaler samtidig, men når der tales om et bredbåndsnet menes der i de fleste tilfælde et net for datatrafik til internet opkobling

Som nævnt før har TDC en fibernetværk, men for at kunne blive tilsluttet kræves det at et kabel er gravet



ned i fortovet. Det er tilfældet i Nøddehaven , men ellers ikke. Da vi for nogle år siden rettede henvendelse til TDC omkring priser for tilslutning var betingelserne meget høje månedlige gebyrer og at der var rigtig mange tilmeldinger, så vidt jeg husker over 70%. Det var ikke realistisk for os dengang., og det har næppe ændret sig i dag.

Der findes dog andre alternativer til TDC's data net. En forholdsvis ny metode er FWA, som står for Fixed wireless acces. Her sker overførelsen via mikrobølge links til den enkelte bruger. Der findes i dag 7 udbydere (licenhavere) men fælles for dem er at de kun tilbyder løsningen til virksomheder eller store boligforeninger, da der ellers ikke er økonomi i projektet. Det skyldes høje priser på det nødvendige udstyr, men det kan godt blive billigere i fremtiden.

Det sidste alternativ kunne være at vi selv graver et kabel net ned og etablerer et netværk. Det er blevet gjort af flere store boligområder f.eks Brøndbystrand. Her er etableret et kombineret net for TV, data og telefoni. Det er en stor og bekostelig opgave som nok ikke er realistisk for vores lille forening, også fordi at der er stor afstand mellem boligerne. Men når først netværket er etableret viser beregninger fra Brøndbystrand at det er økonomisk fordelagtigt for forbrugeren.. I Brøndby betales 259Kkr /måned for Telefoni+TV+Bredbånds internet, hos TDC koster de samme ydelser 704 Kr./ måned.

Sommerferie

Foråret lader vente på sig. I skrivende stund falder der et enkelt snefnug og



nattetemperaturen når helt ned på 7 minusgrader. Men mon ikke foråret er i fuld gang ved bladets udgivelse. Som haveejere og stor blomsterelskere er det indgangen til en dejlig årstid, hvor problemet med blomsterbørnenes pasning kan opstå når ferietiden trænger sig på. Venner og familie må ofte stå for tur. Der kunne også være den mulighed at naboen vil være behjælpelig. Når solen en dag titter frem og alle er i haverne, var det måske en god ide at få en sludder med naboen. Det kan være at han holder ferie i anden periode og vil se til dine blomster mens du holder ferie. Samtidig vil der være noget mere opsyn med huset, så eventuelle indbrud kan forebygges. Dette gælder naturligvis begge veje og et nyt bekendtskab kan opstå. En god ide!!

Tilbud til medlemmerne

- du kan låne en kloakrenser og en split.
- du kan låne en tromle.
- du kan låne en 9.5 m lang skydestige.
- du kan leje en stor grill for kr. 100
- skal du have fest eller lignende, har du mulighed for at låne op til : 90 stole og 20 borde. Til 30 personer koster det kun 150 kr. til dækning af udgifterne for leje af garage til opbevaring. Transporten må du selv klare, men tal eventuelt med Leif om dette

Henvendelse:

Leif Pedersen, Søndervangs Allé 1B, tlf. 36 46 44 28

Sommerfesten 2002

Var en stor succes med mange deltagere og dejligt sommer vejr.

Den gav også et pænt overskud , som vil blive brugt på at gøre den næste vejfest endnu bedre. Se annoncen på midtersiderne i dette blad.

Fastelavnsfesten 2003

Igen i år blev der holdt fastelavnsfest for børn og voksne i foreningen. Og i år var tilslutningen stor, selvom vejret som sædvanligt var koldt og blæsende. Der var ca 60 deltagende børn samt forældre, der havde en dejlig eftermiddag. Økonomisk hviler arrangementet i sig selv. Men foreningen har afsat et beløb på budgettet til at støtte fastelavn og sommerfest i tilfælde af underskud. Så bestyrelsen håber at dette forsætter med at være en tradition der håndhæves i foreningen.



Sommerfesten 2002



Vigerslev station

Så er banestyrelsen i gang med ringbanen – Projektet er nået så langt, at vi her i kvarteret både kan se og høre udførelsen af den. Da banen skal løbe parallelt med Øresundsbanen, vil det ind i mellem være nødvendigt at udføre noget af arbejdet i nattetimerne for at gribe så lidt som muligt ind i togtrafikken på Øresundsbanen. Dette undskylder banestyrelsen naturligvis.

Banen bliver på 11,5 km og strækker sig fra Hellerup til Ny Ellebjerg i syd. Når hele banen er færdig i slutningen af år 2005 vil toget køre hver femte minut i myldretiden – i begge retninger. Vores nærmeste station, Vigerslev Station, vil blive anbragt på sydsiden af Vigerslev Allé. De eksisterende spor



bliver flyttet ca. 15 meter mod syd og det er i den forbindelse også nødvendigt at bygge 2 nye jernbanebroer over Vigerslev Allé til Øresundsbanen. Det gamle Carlsber depot på Retortvej er blevet eksproprieret således, at arealet er afkortet med ca. 7 m langs banelinien. Ligeledes nedlægges de omkringliggende haveforeninger midlertidigt, mens arbejdet står på.

Fra Vigerslev Allé bliver der via trapper og elevatorer adgang til perronerne. Der bliver busstoppesteder med læskærme på begge sider af Vigerslev Allé samt et fodgængerfelt. Stationen får 90 m lange perroner i niveau med den eksisterende bane.

Efter hvad vi i øvrigt har hørt om fremtidige planer - vedrørende ny

multiarena, svømmehal og idrætsskole placeret ved Valby stadion, vil vi sammen med de nye togforbindelser få en ny og attraktiv del af Valby i nærområdet. Dette kan vi formentlig glæde os til.



Soundtrack Design

Optagelse og redigering af video og lyd

Færdige DVD præsentationer til din virksomhed

Lydside med surround sound

Virksomhedspræsentationer

Produktpræsentationer

Undervisning og instruktion

Personaleintroduktion

www.esteedee.com

Så er det snart tid til vejfest igen !!!!!!!

Sæt stort kryds i kalenderen lørdag d. 16. august.

Stedet er endnu engang:
Søndervangs Alle - i enden mod Lindehaven.

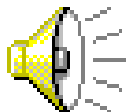
Programmet vil byde på forskellige underholdende indslag, diverse konkurrencer, "forlystelser", dans m.m. - både for børn og voksne.)

Traditionen tro, vil der blive fælles-grillning
-
(man medbringer selv den mad og tilbehør der skal indtages.)

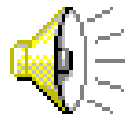
Grillene tændes kl. 16 - og forinden vil der være mulighed for at deltage i ovenstående tiltag
- fra kl. 14.00.

Sodavand & Øl kan købes - ligesom kaffe og kage også kan købes senere på aftenen.

I tilfælde af regn vil der være opstillet telte.



- og der vil blive masser af musik at svinge "træbenene" til.



Prisen bliver kr. 25,- pr. person - børn gratis ifølge med voksen.

Billetter kan købes hos:

Jan, Nøddehaven 9

eller hos:

Henrik , Nøddehaven 8.

SIDSTE FRIST er Tirsdag den
5.August

Gå *ikke* glip af denne oplevelse, -
udfyld straks nedenstående
for at sikre dig/Jer en plads på plænen.
klip_____

Jeg / vi glæder os til at komme:

Navn :

Antal voksne :

Adresse:

Antal børn :

**OBS!! OBS!! DENNE SLIP MEDBRINGES - IDET
DEN UDLØSER SLIKPOSE TIL BØRNENE.**

Vigerslev TV & Video

Vigerslevvej 131

Valby

Tlf: 36 45 51 60

Bil: 40 13 99 43

Reparation af TV-Video -også i hjemmet
Gratis Kørsel og tilbud

Køb og salg af brugt

LEIF M.JENSEN A/S

Glostrup (Kørsel/Adm.) 43 96 15 66

Holbæk 59 43 38 03

Næstved 55 72 15 66



DØGNVAGT

Vi løser alle opgaver, bl.a.:

- forstoppelser
- fedtudskillere
- slamafvanding
- olie-/benzinudskillere
- pumpebrønde
- faldstammer m.m.
- højtryksspuling med genbrugsvand
- TV-inspektion
- Trykprøvning

TRANSPORT AF FARLIGT GODS

Vore biler er godkendt til transport af brandfarlige, giftige og ætsende stoffer.

Grundejerforeningen Søndervang

Generalforsamling 12 Marts 2003

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår: Bente Naver SØ37. Valgt enstemmigt
Bente konstaterede at indkaldelsen var foretaget med mere end 14 dages varsel og dermed i overensstemmelse med lovene.

2. Beretning

Formand Jørgen Palm fremlagde bestyrelsens beretning:

Jeg vil gerne starte med endnu engang med at byde alle velkommen – især til vores nye medlemmer, der er kommet til siden sidste generalforsamling. Der har været i alt 14 hushandler, dette er et meget lille tal i forhold til tidligere år, normalt er der 20 til 25 hushandler om året. Til de nye skal oplyses, at vi er i alt 422 medlemmer - det vil sige parceller – og med håbet om, at vi også i år må få en god og saglig generalforsamling – vil jeg hermed aflægge bestyrelsens beretning.

Også i år har jeg den glæde at kunne stå her og sige, at det har været et godt år for vores grundejerforening. En stor tak skal rettes til hele den øvrige bestyrelse for den store indsats alle har udført, - uden dette gode netværk og teamwork i

bestyrelsen ville det slet ikke kunne være lykkedes på den samme effektive og rare facon at bestyre Grundejerforeningen.

Årets gang:

Også i det forgangne år lykkedes det bestyrelsen at udgive SØNDERVANGS-BLADET. Det er ved at blive en fast rutine. Bestyrelsen synes, at det at udgive SØNDERVANGS-BLADET er en god måde at få information ud til medlemmerne på og jeg kan kun opfordre til at alle vil bruge bladet – dels bringer vi mange nyttige informationer og nyttige oplysninger for eksempel, hvornår storskrald bliver afhentet eller hvilket telefonnummer der kan ringes til hvis man har brug for hjælp eller gode råd. Indlæg til bladet skal igen, igen efterlyses og er meget, meget velkomne. Tak til bladudvalget for det store og gode arbejde. Det forventes at der udkommer et blad umiddelbart efter generalforsamlingen.

Det af bestyrelsen nedsatte fejkortsudvalg har også igen i år været på arbejde og det er glædeligt, at der er ikke mange, der har skullet have en venlig påmindelse om, i henhold til lovene at renholde fortov og vej. Jeg skal her i dag opfordre alle til at være med til at værne om foreningen og sikre at området altid er et attraktivt område at bo i – det gælder for alle om at sørge for - dels deres egne forpligtelser og så sandelig også, når det gælder foreningens fællesarealer. Tak til alle der her hjulpet bestyrelsen med at holde

øje med vores fælles områder. Det har betydet, at vi har kunnet sende regninger til de rette personer, der har forvoldt skader på foreningens ting og således sparet mange af foreningens penge – vores fælles penge!

Jeg vil gerne her slå fast, at bestyrelsen ikke hverken er politi, miljøkontrol eller lignede. Vi er valgt på her på generalforsamlingen af medlemmerne og er valgt til at administrere efter foreningens love. Naboklager internt blandt foreningens medlemmer kan og vil vi ikke blande os i, endsigse tage parti for en af parterne.

Valby Grundejerforening, vores paraplyorganisation, har alle muligheder for at kunne gøre et godt og givtigt stykke arbejde for Valby, idet der har været rejst mange spørgsmål med

hensyn til trafik igennem Valby og til Valby i løbet af året. Bestyrelsen er fortsat af den opfattelse, at så længe der på generalforsamlingen ikke foreligger et forslag om udmeldelse – ja, så er vi medlem og så støtter bestyrelsen her i Grundejerforeningen SØNDERVANG op omkring Valby Grundejerforening og herigennem er vi så med til at sørge for grundejerinteresserne i Valby tilgodeses. – Eksempelvis trafikforhold/ den kommende Ringbane mv..

Restancer skal som altid nævnes her i beretningen og som det fremgår af det udsendte regnskab er det lykkedes, ved en ihærdig og utrættelig indsats af kassereren, at få kontingent restancerne bragt ned på et meget lille beløb – ja – det er så lille et beløb, at vi skal mange år tilbage i regnskaberne for at have så få restancer. Det sagde jeg også sidste



år - men i år er det altså næsten ligeså godt, kassereren vil gennemgå dette nærmere. For at få de sidste restancer ind har bestyrelsen som tidligere meddelt advokat på til at inddrive kontingentet, når kassererens rykkerskrivelser ikke længere er nok. Der er sådant, at Grundejerforeningen er man som Husejer/parcelejer pligtig til at være medlem af, idet pligten er tinglyst på parcellerne. Som for eksempel sønnen der ringede for sin gamle mor, for at meddele, at moren ikke længere skulle betale til denne forening! Måske skyldes de lave restance tal de økonomiske muligheder vi som husejere har fået, eksempelvis den historisk lave rente.

Vores faste traditioner med hensyn til fastelavn- og sommerarrangementerne er arrangementer, der bygger på frivillig arbejdskraft og ud over, at vi her i beretningen tager det op hvert år og nævner det, fordi vi i bestyrelsen har besluttet, at hvis disse gode medlemsarrangementer skulle give et mindre underskud så vil det blive dækket, bygger det som sagt på frivillig arbejdskraft af bestyrelsens medlemmer og andre, der har lyst til at gøre noget for de øvrige medlemmer her i Grundejerforeningen. Jeg vil gerne her sige tak til Jer frivillige, fordi det igen takket være Jeres store indsats blev muligt at stå parat med to gode arrangementer, der giver mulighed for at komme hinanden ved og på denne måde være med til at styrke foreningen og det gode naboskab, så lad dette være en opfordring til dels at gå med i

planlægningen og forberedelsen af arrangementerne og dels at tilmelde sig i god tid!

Også i år vil jeg gerne takke alle, der positivt har været med til at støtte bestyrelsens bestræbelser på at sikre – at vores Grundejerforening SØNDERVANG fortsat er et rart og godt sted at bo.

Dette var så bestyrelsens beretning over perioden og hermed overgiver jeg beretningen via dirigenten til debat på generalforsamlingen.

Kommentarer til beretningen:

Suhr S010B: Snerydningen i år var under al kritik, hvem har ansvaret ?

Palm: Ansvaret ligger hos den enkelte grundejer, men grundejerforeningen hyrer et firma til at gøre vejene passable.

Skovgaard S027: Godt at få bekræftet at vejene ikke skal ryddes af grundejerne, men kun fortovet.

Bauer S025: Man har pligt til at rydde uanset om det er privat eller offentlig vej, syntes i øvrigt at rydningen var ok.

Larsen DA16: Vejen deles af to grundejerforeninger, hvordan deles snedrynings arbejdet?.

Palm: Det taler vi med naboforeningen om.

Hanne Ko51: Hvordan har vi det med Valbynet

Svar ved Jens Kolind: Spørgsmålet har været behandlet i Valby grundejerforening. Som har kigget på et projekt udført på Islands Brygge. Problemet for os er at vi ligger meget spredt. Der ligger nu et forslag i Valby lokaludvalg, som bestyrelsen afventer med interesse. Trådløst netværk er måske en mulighed. En samarbejde med etageboligerne i Folehaven kunne også være en mulighed. Bestyrelsen har tidligere forsøgt at etablere et net. Hybridnet hos TDC/stofa kræver normalt >35% tilmelding. Vi har dog hybridnet gravet ned i Nøddehaven. Jesper S04: nettet i Nøddehaven er ikke stort nok.

Beretningen blev herefter godkendt

3. Regnskab

Kasserer Kirsten Suhr fremlagde regnskabet
Kommentarer til regnskabet:

Mikael Ko 5: har vi en fast aftale med et kloakfirma

Leif: ja vi har med LMJ.

Skovgård: foreslog at vise sidste års nøgletal, i stedet for "kolonnen pr medlem"

Det blev aftalt, at der næste år indsættes yderligere en kolonne.

KO3: Fejning af P-arealer hvad dækker det?

Leif: dækker også snerydning m.m. i Folehaven

Palm: dækker også fejning/salt/snerydning af rundkørsler m.m.

Regnskabet blev herefter godkendt

4. Foreliggende forslag

Der er ikke indkommet nogen forslag.

5. Fastsættelse af honorarer

Bestyrelsen foreslår uændrede honorarer.

Vedtaget

6. Budget

Kirsten Suhr fremlagde budgettet

Kommentarer til budgettet:

xx: Hvor stor en formue behøver vi ?

Kunne vi ikke få et lavere kontingent?

Hanne Ko51: Kan huske tidligere tiders store vejjudgifter. Er der nogle store udgifter snart? Kan vi lave et 10års budget.?

Skovgård S027: Kan vi ikke få bedre renteindtægter f.eks. en aftale med bankerne?

Svar ved Leif: Vejene har været i meget dårlig stand, nu vi sparer op til næste gang vejene skal laves. Vi har tidligere foreslået nedsættelse af kontingentet, men det blev forkastet.

Svar ved Kirsten: Vi køber for 300.000. kr. statsobligationer for at få en bedre forrentning.

S036: Hvad gør vi ved de buler vi har fået i vejen efter fjernvarme arbejder.

Leif: Vi har løbende kontakt med

Københavns Energi, der udbedrer eventuelle skader.

Ko5: Budget er fremkrevet med ca. 20%, hvorfor ?

Kirsten: det er hvad vi forventer. Men der er mange usikre poster.

Budgettet blev herefter vedtaget

7. Valg af bestyrelse og revisorer

På valg:

Næstformand Leif Pedersen, Modtager genvalg.- Valgt

Kasserer Kirsten Suhr, Modtager genvalg. -Valgt

Best. Medlem Steen Gülstorff, Modtager genvalg.- Valgt

Best. Medlem Frits Thomsen, Modtager genvalg. - Valgt

Best. Suppleant Per Skovby Ro 5, Bestyrelsen foreslår genvalg.- Valgt
Best. Suppleant Bente Naver Sø 37, Bestyrelsen foreslår genvalg.- Valgt
Revisor Stig Nielsen LI27, Bestyrelsen foreslår genvalg - Valgt
Revisorsuppleant Allan Bauer Sø 25, Bestyrelsen foreslår genvalg - Valgt



ALT VVS ARBEJDE UDFØRES

Ring for uforbindende tilbud

36 16 11 77

www.haugaardvvs.dk



Aut.VVS Installatør

HAUGAARD & VVS
OMEGNENS APS

Borghaven 1-3 • 2500 Valby • Tlf. 36 16 11 77

Vand/Varme/Sanitet/Gas

Tag/Blikkenslagerarbejde

Kedeludskiftning/Naturgas

Fjernvarmeinstallationer

Kloak/Faldstammerensning

Ejendomsvedligeholdelse

Badeværelsesrenovering

Totalentreprise

Medlem af:
DANSK VVS

Ejerskifter i foreningens område fra Tingbladet

1814, ejl. 2, Folehaven 107, ST MF, Ulla Rasmussen til Kim Helbo, K 500.000, E 500.000

1762, Humlehaven 16, Gerda Edel Lorentzen til Inge Elise Knudsen, K 1.647.858, E 1.200.000

1261, Kongshaven 60, Leif Tønder Buur til Liljana Petrevski og Zoran Petrevski, K 1.900.000, E 1.750.000

1701, ejl. 4, Søndervangs Alle 63 ST 4, Frank Qvist til Naouat Ahabbad, K 703.000, E 500.000

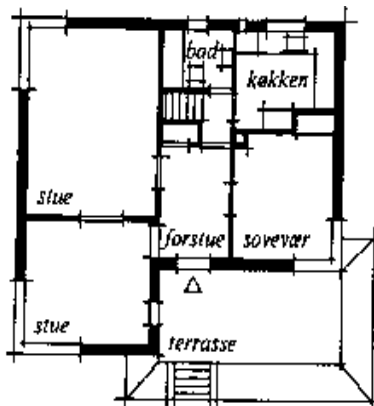
1311, Kongshaven 41, boet efter Ole Helmer Pedersen til Jeanne Dehn og Ole Quist Jensen K 1.695.000, E 1.950,000

1748, ejl. 3, Vigerslevvej 253H, Tine Skovsen m.fl. til Helle Torpegaard Andersen E 920.000

1694, Nøddehaven 32, Jane Andersson til Jens Feilberg K 871.741, E 1.550.000

1787, ejl. 9, Folehaven 92, 01 TV, Jens Peter Clausen m.fl. til Niels Chr. Holm, E 530.000

1747, ejl. 2, Vigerslevvej 255 B, Kim Hansen til Helle Jensen, E 920.000



1802, Nøddehaven 25, Omegnens VVS Holding ApS til Haugaard & Omegnens VVS ApS, K 1.800.000, E 1.400.000

1396, Nøddehaven 11, Kitty Irene Jensen til Michael Jensen, E 1.300.000

1499, Lindehaven 15, Hannah Dremstrup Nielsen til Lind & Risør Råjord A/S, K 850.000, E 750.000

1841, ejl. 21, Vigerslevvej 252, 02 TH, Karina Nielsen til Esben Ascanius Pedersen, E 570.000

1701, ejl. 17, Søndervangs Alle 63, 02 17, Sarinaja Farangthong til Vutha Ou, E 460.000

1702, Folehaven 134, ST TV, Jens Vesti til Leif Jensen, E 520.000

1372, Søndervangs Alle 9, boet efter Ejgild Frederik Henriksen til Karen Sofie Henriksen, E 1.350.000

1801, ejl. 3, Folehaven 116, 01 TV,
Københavns Fogedret til Thomdal A/S,
K 860.000, E 720.000

1745, ejl. 3, Vigerslevvej 259 B, 01 TH,
Edna Corderio Moestrup til May
Chieng, K 710.167, E 620.000

1702, ejl. 15, Folehaven 130, 01 TV,
Scorpion Investment A/S til
Mohammed Tariq, K 785.916, E
250.000

1298, ejl. 1, Kongshaven 67 ST, Jeanne
Dehn m.fl. til Andreas Foldager og
Malene Rose Foldager, K 1.598.000

29, ejl. 13, Vigerslevvej 146, 01 TH,
Vibeke Andersen til Heidi Kure, E
540.000

1787, ejl. 8, Folehaven 92, ST TH,
Hans Peter Gaarn Jensen til Paw
Larsen, K 720.000, E 520.000

1746, ejl. 7, Vigerslevvej 257, 01 3,
Jafar Nourouz til Fatiha Ittaouil, K
819.602, E 630.000

1806, ejl. 3, Folehaven 115, 01 TV,
Anita Hansen til Michael Hansen, E
850.000

1702, ejl. 20, Folehaven 128, ST TH,
Harald Fiirgaard til Ken Huynh, E
490.000

1801, ejl. 3, Folehaven 116, 01 TV,
Thomdal A/S til Dan Nordby Pedersen

og Mia Sehebech, K 973.867, E
720.000

1708, Søndervangs Alle 49, Karin Høy
m.fl. til Johnny Hansen, E 850.000

1786, ejl. 9, Folehaven 88, 01 TV, Lene
Colding Andersen til Christina
Kristiansen, E 620.000

1841, ejl. 17, Vigerslevvej 252, 01 MF,
Janet Lindberg til Sandy Jennifer
Jenkinson, K 893.520, E 600.000

1788, ejl. 3, Folehaven 102, 01 TV,
Claus Schwebs til René V Henriksen, K
819.734, E 660.000

1718, Humlehaven 29, boet efter Lilli
Margrethe Jensen til Tine Jørgensen og
Kenn Joensen, K 1.800.000, E
1.800.000



1838, ejl. 1, Vigerslevvej 260 A, Lilly
Stuhr Christensen til Naciye Elgin, E
1.800.000

1724, Humlehaven 17, Tove Hermansen
m.fl. til Gülsüm Karagoz og Nazmi
Karagoz, K 1.495.849, E 1.450.000

1702, Folehaven 134, 02 TV, Sonny
Michael Jensen til Camilla Puck
Poulsen og Allan Peter Hansen, E
640.000

1760, ejl. 2, Humlehaven 12B, Gültekin
Camur m.fl. til H. Lundbeck A/S, E
1.000.000

1702, Folehaven 128, 01 TV, Stig
Alstrup Rasmussen til Carl Damgren
Madsen, K 735.000, E 610.000

3178, Kongshaven 42B, Leo Jensen til
Camilla Olsen og Martin Houland
Manscher, K 1.990.000, E 1.750.000



1788, ejl. 11, Folehaven 100, 02 TV,
Jette Majken Grentoft til Allan Lind
Olsen, K 824,464, E 630.000

1788, ejl. 1, Folehaven 102, ST TV,
Helge Bergmann Holst til Christian
Berg og Ane Mette Ousen, E 650.000

1788, ejl. 23, Folehaven 96, 02 TV, Vivi
Jensen til Steen Lund-Jakobsen, K
680.000, E 630.000

1746, ejl. 3, Vigerslevvej 257, ST ,
Robert Daniel Max Lassen til Joao
Paulo Rasmus Vicente, K 926.412, E
740.000

1362, Søndervangs Alle 14, Thanh
Wuan Ngo m.fl. til Xuan Ngo, K
1.548.200, E 1.800.000

3198, ejl. 4, Vigerslevvej 253 D,
Christina Marion Gede til Trine Wain
og Michael Poulsen, E 1.100.000

1835, ejl./ideel anpart 3, Vigerslevvej
266A, ST TV, Niels Henning Hartmann
m.fl. til Adele Taliercio og Pasquale
Violante, K 1.468.240, E 1.650.000

1670, Søndervangs Alle 19, boet efter
Hans Vilhelm Pedersen til Kirsten
Agnete Pedersen, E 1.500.000

1432, Retortvej 44, Heidi
Christophersen m.fl. til Alison
Normington og Lars Mortensen, E
1.400.000



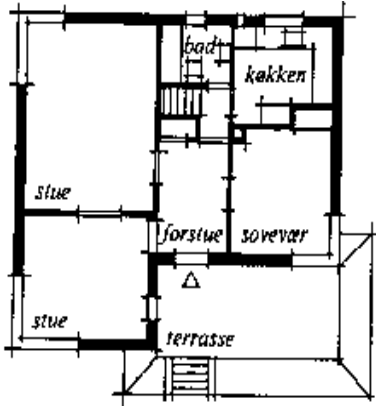
- *Klargøring til syn*
- *Service*
- *Avanceret diagnosetest*
- *Firehjulsudmåling*
- *Bremseprøvestand*



E.B. AUTO

Retortvej 42 B, 2500 Valby

Tlf. 36 16 25 00



1841, ejl/anpart 19, Vigerslevvej 252 02
TV, Michael Pedersen til Elaine
Petersen, K 929.000, E 730.000

1841, ejl/anpart 10, Vigerslevvej 154,
02 2, David Lange til Anders
Huulgaard, E 630.000

1748, ejl/anpart 5, Vigerslevvej 253 K,
Grethe May-Britt Lawaon til Basima
Saeed Awanda Al-Rubeai, K 1.120.000,
E 1.100.000

1402, Æblehaven 13, Mona Jenni
Rasmussen m.fl. til Barbara Posch og
Stefan Neuenfeldt, K 1.935.000, E
1.900.000

1801, ejl. 8, Folehaven 114, ST TH,
Styrke ApS til Heidi Lundmand Jensen,
K 804.981, E 630.000

1839, ejl. 7, Vigerslevvej 258 A, ST

TV, Lene Schwartzlose til Jørgen Alhof
Møller, E 680.000

1759, Humlehaven 10, Nevin Esen m.fl.
til Julie Ekmann og Henrik Achton, K
1.500.000, E 1.500.000

1376, Søndervangs Alle 1A, Svend
Aage Andersen til Susanne Brønnum og
Svend Høgh, K 1.925.000, E 1.450.000

1832, Danhaven 15, Viggo Skytte
Pedersen til Chandan Raju og Disha
Bhatia m.fl., K 1.655.770, E 1.650.000

1788, ejl. 10, Folehaven 100, 01 TH,
Sam Invest I/S til Massoud Samandari,
K 840.894, E 630.000

1267, Kongshaven 48, Irmgaard Alwine
Frieda Knudsen til Torben Stobberup og
Agnes Birgit Stobberup, K 1.554.377, E
1.850.000

1825, Danhaven 1, Jens Aage Jensen
m.fl. til Tahar Munir og Fayyaz Munir
m.fl., K 1.810.000, E 1.600.000



BJØRN E. BYGGEMARKED



Vi har alt til vedligeholdelsen af din lejlighed eller bolig. Bl.a. Cement, sten-grus-sand, værktøj beslag, el-artikler, VVS, maling og træ.



Vigerslevvej 111
2500 Valby
Tlf.: 36 16 39 66

Kort nyt fra Valby Grundejerforening (VGF)

VGF har en udpeget repræsentant i Valby Lokaludvalg. Denne post har VGF fået, fordi VGF er en af de meget få foreninger, der kan siges at repræsentere en bredere kreds af borgere i Valby. VGFs repræsentant er Lisbeth Ritter, VGFs formand. VGF afholder regelmæssige møder som forberedelse til møderne i Lokaludvalget. Til disse forberedelsesmøder er alle VGFs medlemsforeninger inviteret, og der er her basis for at diskutere både de aktuelle emner i Lokaludvalget og emner af generel interesse for medlemsforeningerne. Man kan følge

akvalbygrundejerforening.dk
Se også Valby Lokaludvalg:
http://www.kbhbase.kk.dk/kbhbase/pegasus.nsf/url/valby_lokaludvalg
Her vil man kunne finde de aktuelle dagsordner for Lokaludvalget, og medlemsforeningerne er velkomne til at komme med synspunkter på de aktuelle emner.
Hold øje med møder og arrangementer i VGFs kalender på hjemmesiden.
Jens. K



Man kan ikke spise mursten - og dog

Måske har du flere penge til rådighed, end du aner. Har du friværddi i din bolig, kan du vælge at spare ned i stedet for at spare op. Det betyder, at du bruger af friværdien i din bolig. Du kan fx få udbetalt et beløb – på en gang eller hver måned i en årrække. Kig ind, og lad os sammen se på dine muligheder.

Nordea 

Folehaven 68, 2500 Valby, telefon 36 30 11 11