



Grundejerforeningen Søndervang

Årsrapport for året 2020

Uafhængig samarbejdspartner med Crowe - statsautoriserede revisorer

Revisionsfirmaet
Henrik Holmstrøm Degn

Vigerslevvej 131
2500 Valby

Tel: 3630 2211
Fax: 3644 0267

post@revisordegn.dk
www.revisordegn.dk

CVR-nummer: 3000 2644
Danske Bank: 3350 10202450

Foreningsoplysninger

Foreningen	Grundejerforeningen Søndervang CVR-nr.: 12 69 56 16 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michel Steen-Hansen (formand) Kim Christensen (næstformand) Kasper Brock Laursen (kasserer) Jens Kolind Birgitte Morillo Maigaard Henrik Ingvorsen
Intern revision	Stig Nielsen Allan Ellegaard
Revision	Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn Vigerslevvej 131 2500 Valby i samarbejde med Crowe statsautoriserede revisorer

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Søndervang for året 2020.

Foreningens bestyrelse har behandlet og vedtaget årsrapporten som er aflagt i overensstemmelse med gældende vedtægts- og regnskabsbestemmelser.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den

I bestyrelsen:



Michel Steen-Hansen (formand)



Kasper Brock Laursen (kasserer)



Birgitte Morillo Maigaard



Kim Christensen (næstformand)



Jens Kolind



Henrik Ingvorsen

Intern revision

Regnskabet og de underliggende udgiftsbilag vedr. regnskabsperioden 1.1. - 31.12.2020 er gennemgået og fundet i overensstemmelse med foreningens love og generalforsamlingsbeslutninger.

Valby, den



Stig Nielsen



Allan Ellegaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Søndervang

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søndervang for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af gårdlauget i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Gårdlauget har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere gårdlaugets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere gårdlauget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.


Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af gårdlaugets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om gårdlaugets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at gårdlauget ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 12. februar 2021

Crowe
CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
statsautoriseret revisor
MNE nr. 18488

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Søndervang er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med nødvendige tilpasninger samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Kontingent og andre indtægter

Kontingent og andre indtægter, der vedrører regnskabsåret indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægten er indbetalt til foreningen på balancetidspunktet.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen uanset om omkostningerne er betalt af foreningen i regnskabsåret. Omkostninger omfatter drifts-, vedligeholdelses- og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominelle værdier.

Forudbetalte omkostninger

Forudbetalte omkostninger omfatter betalte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2020

		<u>2019</u>
Indtægter:		
Kontingenter	1.307.400	1.255.200
Indskud ved ejerskifte	13.800	10.699
Udlån af udstyr	1.050	2.325
Oplysninger vedr. salg	12.800	10.400
Rykkergebyrer	0	9.500
Renteindtægter, bank og værdipapirer	<u>29.785</u>	<u>0</u>
Kontingent indtægter i alt	<u>1.364.835</u>	<u>1.288.124</u>
Lønninger:		
Honorar, formand	6.090	6.000
Honorar, næstformand	4.060	4.000
Honorar, kasserer	15.225	15.000
Honorar, øvrige bestyrelsesmedlemmer	<u>16.240</u>	<u>16.002</u>
	41.615	<u>41.002</u>
Fællesanlæg:		
Vedligeholdelse/pasning af anlæg	<u>108.513</u>	<u>137.400</u>
	108.513	<u>137.400</u>
Vedligehold af vej:		
Rensning af vejbrønde	19.025	23.532
Reparation og udskiftning af vejbrønde	0	79.997
Snerydning	18.750	24.800
Fejning	1.800	4.950
Asfaltering	16.615	51.225
Vejbump	86.000	0
Parkeringstiltag	19.601	0
Forsikring (vej)	10.888	7.972
Øvrige vejgifter	<u>0</u>	<u>10.269</u>
	172.679	<u>202.745</u>
Øvrige udgifter:		
Garageleje	8.400	6.450
Fællesarrangementer	0	699
Søndervangsbladet	<u>0</u>	<u>3.437</u>
	8.400	<u>10.586</u>
Administrationsomkostninger:		
Kontorartikler	0	11.702
Generalforsamling	0	2.765
Bestyrelses- og udvalgsmøder	373	4.346
EDB-udgifter / software	20.623	13.890
Kontingent, Fællesforeningen	14.975	14.975
Mindre anskaffelser	624	126
Telefon	0	738
Porto og gebyrer	23.019	18.358
Revisionshonorar	9.750	9.625
Inkasso	0	2.111
Tab på debitorer	<u>0</u>	<u>24.650</u>
	69.364	103.286
Renteudgifter, bank	<u>12.773</u>	<u>0</u>
Udgifter i alt	<u>413.344</u>	<u>495.019</u>
Årets resultat	<u>951.491</u>	<u>793.105</u>

Balance pr. 31. december 2020**Aktiver**

Restancer		32.964
Forudbetalte omkostninger		882
Værdipapirer:		
Nordea Invest Basis 2, 5.231 stk. - kursværdi		831.990
(Anskaffelsesprisen på værdipapirerne udgør kr. 798.774)		
Likvide beholdninger:		
Kasse	5.027	
Bankkonto, Danske Bank	3.439.112	
Bankkonto, Nordea	<u>28.785</u>	<u>3.472.924</u>
<u>Aktiver i alt</u>		<u>4.338.760</u>

Passiver

Gæld:		
Forudbetalt kontingent	327.000	
A-skat og AM-bidrag	19.847	
Revision	9.750	
Øvrige kreditorer	<u>13.898</u>	370.495
Egenkapital:		
Saldo 1. januar 2020	3.015.466	
Kursregulering af værdipapirer til kursværdi	1.308	
Årets resultat	<u>951.491</u>	<u>3.968.265</u>
<u>Passiver i alt</u>		<u>4.338.760</u>