



Grundejerforeningen Søndervang

Årsrapport for året 2019

Uafhængig samarbejdspartner med Crowe - statsautoriserede revisorer

Revisionsfirmaet
Henrik Holmstrøm Degn

Vigerslevvej 131
2500 Valby

Tel: 3630 2211
Fax: 3644 0267

post@revisordegn.dk
www.revisordegn.dk

CVR-nummer: 3000 2644
Danske Bank: 3350 10202450

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Søndervang for året 2019.

Foreningens bestyrelse har behandlet og vedtaget årsrapporten som er aflagt i overensstemmelse med gældende vedtægts- og regnskabsbestemmelser.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 13/3 2020

I bestyrelsen:



 Michel Steen-Hansen (formand)



 Kasper Brock Laursen (kasserer)




 Birgitte Morillo Maigaard



 Jan Poulsen



 Kim Christensen (næstformand)



 Jens Kolind



 Henrik Ingvorsen

Intern revision

Regnskabet og de underliggende udgiftsbilag vedr. regnskabsperioden 1.1. - 31.12.2019 er gennemgået og fundet i overensstemmelse med foreningens love og generalforsamlingsbeslutninger.

Valby, den



 Stig Nielsen



 Allan Ellegaard

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af gårdlaugets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om gårdlaugets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at gårdlauget ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 20. februar 2020

Crowe
CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
statsautoriseret revisor
MNE nr. 18488

Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2019

		<u>2018</u>
Indtægter:		
Kontingenter	1.255.200	1.031.800
Indskud ved ejerskifte	10.699	7.500
Udlån af udstyr	2.325	2.625
Oplysninger vedr. salg	10.400	0
Rykkergebyrer	9.500	3.900
Renteindtægter, bank og værdipapirer	<u>0</u>	<u>25.203</u>
Kontingent indtægter i alt	<u>1.288.124</u>	<u>1.071.028</u>
Lønninger:		
Honorar, formand	6.000	12.050
Honorar, næstformand	4.000	3.995
Honorar, kasserer	15.000	16.100
Honorar, øvrige bestyrelsesmedlemmer	<u>16.002</u>	<u>0</u>
	41.002	<u>32.145</u>
Fællesanlæg:		
Vedligeholdelse/pasning af anlæg	137.400	133.500
Udskiftning af birketræer og vanding	<u>0</u>	<u>22.750</u>
	137.400	<u>156.250</u>
Vedligehold af vej:		
Rensning af vejbrønde	23.532	44.250
Reparation og udskiftning af vejbrønde	79.997	91.838
Grus på fortove	0	62.625
Snerydning	24.800	29.350
Fejning	4.950	9.100
Asfaltering	51.225	0
Kantsten	6.956	0
Forsikring (vej)	7.972	10.760
Øvrige vejudgifter	<u>3.313</u>	<u>0</u>
	202.745	<u>247.923</u>
Øvrige udgifter:		
Garageleje	6.450	9.750
Fællesarrangementer	699	28.007
Søndervangsbladet	<u>3.437</u>	<u>12.827</u>
	10.586	<u>50.584</u>
Administrationsomkostninger:		
Kontorartikler	11.702	- 8.607
Generalforsamling	2.765	9.029
Bestyrelses- og udvalgsmøder	4.346	8.181
EDB-udgifter / software	13.890	0
Kontingent, Fællesforeningen	14.975	14.975
Mindre anskaffelser	126	0
Telefon	738	8.773
Porto og gebyrer	18.358	14.045
Revisionshonorar	9.625	9.625
Inkasso	2.111	
Tab på debitorer	<u>24.650</u>	<u>0</u>
	<u>103.286</u>	<u>56.021</u>
Udgifter i alt	<u>495.019</u>	<u>542.923</u>
Årets resultat	<u>793.105</u>	<u>528.105</u>