



Grundejerforeningen Søndervang

Årsrapport for året 2018

Uafhængig samarbejdspartner med Crowe - statsautoriserede revisorer

Revisionsfirmaet  
Henrik Holmstrøm Degn

Vigerslevvej 131  
2500 Valby

Tel: 3630 2211  
Fax: 3644 0267

post@revisordegn.dk  
www.revisordegn.dk

CVR-nummer: 3000 2644  
Danske Bank: 3350 10202450

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2018

		<b>Budget 2018</b>
<b>Kontingent indtægter:</b>		
Forudbetalt i 2017 .....	222.800	
Indgået vedr. 2018 (985.600 - 276.000 til 2019) .....	709.600	
Restancer i 2018 .....	<u>99.400</u>	
Kontingent indtægter i alt .....	<u>1.031.800</u>	<u>987.950</u>
<b>Vejudgifter:</b>		
Rensning af vejbrønde .....	44.250	
Reparation og udskiftning af vejbrønde .....	91.838	
Grus på fortove .....	62.625	
Snerydning .....	29.350	
Fejning af P-arealer .....	9.100	
Forsikringer .....	<u>10.760</u>	247.923
		353.000
<b>Fællesanlæg:</b>		
Vedligeholdelse/pasning af anlæg .....	133.500	
Udskiftning af birketræer og vanding .....	<u>22.750</u>	156.250
		148.000
<b>Øvrige udgifter:</b>		
Garageleje - udlån af stole/borde .....	7.125	
Fællesarrangementer - fastelavn .....	194	
100 års jubilæumsarrangement .....	27.813	
Kontingent, Fællesforeningen .....	14.975	
Søndervangsbladet (- annoncer) .....	<u>12.827</u>	62.934
		53.000
<b>Administrationsomkostninger:</b>		
Generalforsamling .....	9.029	
Bestyrelses- og udvalgsmøder .....	8.181	
Kopier og kontorartikler .....	- 8.607	
Porto og gebyrer .....	14.045	
Telefon og register .....	8.773	
Honorar, formand .....	5.400	
Honorar, afgangt formand .....	6.650	
Honorar, næstformand .....	3.995	
Honorar, kasserer .....	16.100	
Revisorhonorar .....	9.625	
Rykkerbreve .....	<u>- 3.700</u>	<u>69.491</u>
		<u>100.000</u>
<b>Udgifter i alt .....</b>	<b><u>536.598</u></b>	<b><u>654.000</u></b>
<b>Resultat af primær drift .....</b>	<b>495.202</b>	<b>333.950</b>
<b>Andre indtægter:</b>		
Indskud ved ejerskifte .....	7.500	
Diverse indtægter .....	200	
Renter, bank, giro og obligationer .....	<u>25.203</u>	<u>32.903</u>
		<u>0</u>
<b>Årets netto resultat .....</b>	<b><u>528.105</u></b>	<b><u>333.950</u></b>

## Formueopgørelse pr. 31. december 2018

### Aktiver:

#### Pengebeholdninger:

Kasse .....	337	
Bankkonto .....	94.401	
Girokonto .....	<u>1.403.665</u>	1.498.403

#### Værdipapirer:

Nordea Invest Basis 2, 5.231 stk. - kursværdi .....		749.079
(Anskaffelsesprisen på værdipapirerne udgør kr. 798.774)		

#### Kontingentrestancer:

2008-2017 .....	79.500	
2018 .....	<u>99.400</u>	<u>178.900</u>

**Aktiver i alt** ..... 2.426.382

### Gæld:

Forudbetalt kontingent .....	276.000	
Afsat revisorhonorar .....	<u>9.625</u>	<u>285.625</u>

**Formue i alt** ..... 2.140.757

### Afstemning af formuen:

Formue 1. januar 2018 .....		1.662.347
Kursregulering af værdipapirer til kursværdi .....		- 49.695
Årets resultat .....		<u>528.105</u>

**Formue pr. 31. december 2018** ..... 2.140.757

### Bestyrelsen:

*Plaisir Lund* *Michael* *J. Koll* *W. S. S. S.*  
*P. J. S.* *Iben Pedersen* *P. S. S.*

Udgiftsbilagene vedr. regnskabsperioden 1.1. - 31.12.2018 er gennemgået og fundet i overensstemmelse med foreningens love og generalforsamlingsbeslutninger.

Valby, den 19. februar 2019

Stig Nielsen

Allan Bauer

Foranstående regnskab for perioden 1.1 - 31.12.2018 er gennemgået og opstillet i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

København, den 27. februar 2019

*Hennik Døtz*  
revisor, HD-R