

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Sagsfremstilling

Jf. foreningens love vælges en dirigent og stemmetællere.

2. Beretning

Sagsfremstilling

Formanden afholder bestyrelsens beretning for året der er gået.

Den skriftlige beretning kan ses på foreningens hjemmeside soendervangvalby.dk/

Indstilling

Beretningen sættes til debat og indstilles til vedtagelse.

Afgørelse

3. Regnskab (se også Bilag A)

Sagsfremstilling

DKKt	Budget 2021	2021	2020	2019	Forskel til budget
Omsætning	1.331	1.378	1.335	1.288	46
Lønninger	-38	-36	-42	-41	2
Fællesanlæg	-130	-120	-109	-137	10
Vedligehold af vej	-308	-143	-173	-203	165
Øvrige omkostninger	-11	-8	-8	-11	3
Administrationsomkostninger	-64	-49	-70	-103	15
Renter	-20	-26	-13	0	-6
Værdipapirer	0	5	30	0	5
Resultat	760	1.000	952	793	240
Formue	4.728	5.037	3.968	3.015	309

Kassererens kommentarer til regnskabet 2021:

- Resultatet for 2021 blev 240.000 kr. bedre end budgetteret.
- Parkeringsindtægterne løb op i knap 50.000 kr., som vi ikke havde budgetteret med. Kontingentet er reduceret, da to ejendomme ikke længere huser to adresser.
- Med udtrædelse af Jan Poulsen og ingen tilgang af suppleanter, blev lønningerne også lavere
- Vedligehold af fællesanlæg blev lavere end forventet
- Vedligehold af vej er påvirket af at vi ikke har opsat vejbump på Nøddehaven. Dette blev indstillet til Generalforsamlingen, men da denne ikke blev afholdt, havde vi ikke beslutningen til at gennemføre. Desuden er vejenes tilstand bedre end forventet og dermed omkostninger til asfalterparationer lavere end forventet.
- Øvrige omkostninger er lavere da der ikke har været tilskud til fællesarrangementer.
- Administrationsomkostninger er lavere, da der ikke har været afholdt generalforsamling med porto og forplejning.
- Renteomkostningerne blev højere end antaget efter bankerne ændrede grænser og satser.
- Vi har ikke budgetteret med udbytte af værdipapirerne i Nordea som i 2021 beløb sig til 5.000 kr.
- Ud over årets resultat er formuen positivt påvirket af stigning i værdipapirerne.

Indstilling

Regnskabet for 2021, 2020 samt 2019 indstilles til vedtagelse.

Der indstilles regnskaber for tre regnskabsår, fordi generalforsamlingerne i 2020 og 2021 blev aflyst pga. covid-19.

Afgørelse

Sagsfremstilling

Overskrift	Forslagsstillere	Bestyrelsens Kommentar
Vejbump Nøddehaven (Bilag 1 p. 7)	NØ32, NØ36, NØ38, NØ17A, NØ17B, NØ19, RO4, RO6	Bestyrelsen støtter fartdæmpende initiativer og forslag har opbakning af alle naboer tæt ved. Indstilles til vedtagelse. Og etableres i løbet af 2022, hvis der ikke påbegyndes et asfaltprojekt med udgangen af 2023.
Ensretning af Søndervangs Alle (Bilag 2 p. 9)	Jørn Palm	Ensretning kan nedsætte opmærksomheden blandt trafikanter og formentligt højere fart. Indstilles ikke til vedtagelse.
Fjerne skilte i anlæg ved Søndervangs Alle (Bilag 3 p. 9)	Steen Gülstorff, LH9	Bestyrelsen vil gerne påtage sig opgaven omkring reovering af skilte. Indstilles ikke til vedtagelse
Hanehold (Bilag 4 p. 9)	Tim Feveile Sejr Hansen, SØ21 Ejendommen Folehaven 135 Mikkel Green Jakobsen, SØ19	Området er allerede reguleret af Teknik & Miljøforvaltningen i Københavns Kommune, hvorfor alle klager over haner skal rettes til rette myndighed. Bestyrelsen ønsker ikke en skærpelse af reglerne blot for vores grundejerforening. Indstilles ikke til vedtagelse.
Kantsten – Forslag 5A + 5B (Bilag 5 p. 10)	Tim Feveile Sejr Hansen, SØ21	A: Med grus som den dominerede belægning på fortove vil nedsænkede kantsten medfører mere grus på vejene. Indstilles ikke til vedtagelse, men indgår i et kommende forslag til fliseforto ve, som en tidligere generalforsamling har anmodet om. B: Ubetinget vigepligt vil medføre højere fart og mindre opmærksomhed på andre trafikanter. Indstilles ikke til vedtagelse.
Længerevarende Projekter (Bilag 6 p. 11)	Tim Feveile Sejr Hansen, SØ21	Området er allerede reguleret af Teknik & Miljøforvaltningen i Københavns Kommune samt politiet, hvorfor anmeldelse af støjgener skal til rette myndighed. Bestyrelsen ønsker ikke en skærpelse af reglerne blot for vores grundejerforening. Indstilles ikke til vedtagelse.
Biodiversitet (Bilag 7 p. 11)	Tim Feveile Sejr Hansen, SØ21	Bestyrelsen bakker op om forslag til forskønnelse af

	Signe Bjørg Lyck, SØ21 Lene Ingvorsen, SØ39 Claus Hovmøller Jensen, SØ5 Marlene Borst Hansen, SØ18A Sophie Lykke Heebøll, KO26 Marie Dam Heebøll, LH7	vores forening og kan anvise midlerne fra driften. Indstilles til vedtagelse, såfremt forslagsstillerne forestår de beskrevne arbejdsgange og tidsfrister
--	---	--

Afgørelse

5. Fastsættelse af Honorarer

Sagsfremstilling

Generalforsamlingen 2019, besluttede ny honorarstruktur, samt en årlig justering med 1,5%, nedenstående justering indstilles til godkendelse:

Foreslås reguleret med 2 x 1,5% for at kompensere for manglende stigning i 2020, og så udgår løn til Leif som vores konsulent. Pga. mindre arbejdsbelastning som følge af digitalisering er kasserers løn nedsat med 3.000 kr. i 2021.

Post	2022	2021	2020
Formand	6.273	6.090	6.090
Næstformand	4.182	4.060	4.060
Kasserer	12.360	12.000	15.225
Medlem (4 stk)	8.363	8.120	8.120
Konsulent	0	8.120	8.120
Total	31.178	38.390	41.615

Indstilling

Bestyrelsens forslag indstilles til vedtagelse

Afgørelse

6. Budget.

Sagsfremstilling

DKKT	Budget 2022	2021	2020	2019
Omsætning	1.373	1.378	1.335	1.288
Lønninger	-31	-36	-42	-41
Fællesanlæg	-130	-120	-109	-137
Vedligehold af vej	-422	-143	-173	-203
Øvrige omkostninger	-13	-8	-8	-11
Administrationsomkostninger	-63	-49	-70	-103
Renter	-8	-26	-13	0
Værdipapirer	0	5	30	0
Resultat	706	1.000	952	793
Formue	5.742	5.037	3.968	3.015

Kasserer foreslår et budget der tager udgangspunkt i udviklingen i 2021 med følgende tilføjelser:

1. Det foreslås at fastholde kontingentet på 2.400 kr. pr. boenhed i 2022. Dette på baggrund af, at vi endnu ikke har sparet op til den store asfaltenovering nord for Folehaven.
2. Afsat 86.000 kr. til etablering af vejbumpe på Nøddehaven under forudsætning af beslutning
3. Afsat 44.000 kr. til miljøprojekt under forudsætning af beslutning
4. Afsat 180.000 til asfaltreparationer på trods af at der de seneste to år er brugt under 20.000 kr. Og 50.000 kr. I 2019. Samtidig afsat 40.000 til vejbrønde
5. Afsat 35.000 til snerydning hvor der tidligere er brugt under 20.000 pga. tvunget leverandørskift.
6. Hovedparten af foreningens formue indsættes på skattekonto og trækker dermed ikke negative renter.

Indstilling

Budget for 2022 indstilles til vedtagelse med det foreslåede kontingent.

7. Valg af bestyrelse og revisorer

Sagsfremstilling

Kandidater og valg til bestyrelse Grundejerforeningen Søndervang 2022.
Kandidater kan melde deres kandidatur frem til valghandlingen.

Næstformand, Kasserer og ét Bestyrelsesmedlem, var ikke på valg i 2021, da generalforsamling blev aflyst, og er derfor på valg for ét år nu.

Post	Valgperiode	Nuværende bestyrelse	Kandidat
Formand	2022-2024	Michel Steen-Hansen, SØ18	Genopstiller
Næstformand	2022-2023	Kim Christensen, RO4	Genopstiller
Kasserer	2022-2023	Kasper Brock Laursen, RO6	Genopstiller
Bestyrelsesmedlem	2022-2023	Birgitte Morillo Maigaard, NØ8	Genopstiller
Bestyrelsesmedlem	2022-2024	Jens Kolind, LI14	Genopstiller
Bestyrelsesmedlem	2022-2024	Vacant	
Bestyrelsesmedlem	2022-2024	Henrik Ingvorsen, SØ39	Genopstiller ikke
Suppleant, første	2022-2024	Vacant	
Suppleant, anden	2022-2023	Vacant	
Revisor	2022-2024	Allan Ellegaard, HU23	Genopstiller
Revisor	2023-2024	Stig Nielsen, LI27	Genopstiller
Revisorsuppleant	2022-2024	Claus Greffel, RØ10	Genopstiller

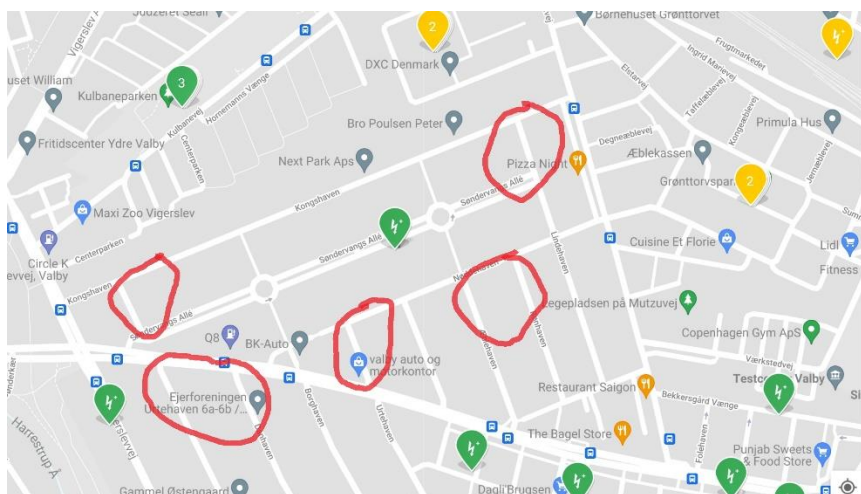
Indstilling

Der vælges bestyrelse

Afgørelse

8. Eventuelt

Diskussion omkring etablering af yderligere hjertestartere i foreningen. På kortet er markeret foreslåede fremtidige placeringer.



Bilag A – Resultatopgørelse

Omsætning	Budget 2021	2021	2020	2019	Forskel til budget:
Kontingent	1.307.400	1.304.400	1.307.400	1.255.200	-3.000
Indskud ved ejerskifte	12.000	10.800	13.800	10.699	-1.200
Udlån af udstyr	2.000	6.391	1.050	2.325	4.391
Oplysning ved salg	10.000	7.600	12.800	10.400	-2.400
Restancer	0	0	0	0	0
Rykkergebyr, debitorer	0	0	0	9.500	0
Parkeringsgebyr	0	48.495	0	0	48.495
Omsætning i alt	1.331.400	1.377.686	1.335.050	1.288.124	46.286
Lønninger					
Honorar, formand	-6.090	-6.090	-6.090	-6.000	0
Honorar, næstformand	-4.060	-4.060	-4.060	-4.000	0
Honorar, kasserer	-12.000	-12.000	-15.225	-15.000	0
Honorar, medlem af bestyrelsen	-16.240	-14.210	-16.240	-16.002	2.030
Lønninger i alt	-38.390	-36.360	-41.615	-41.002	2.030
Fællesanlæg					
Vedligehold af anlæg	-130.000	-120.313	-108.513	-137.400	9.688
Udskiftning af træer	0	0	0	0	0
Fællesanlæg i alt	-130.000	-120.313	-108.513	-137.400	9.688
Vedligehold af vej					
Rensning af vejbrønde	-30.000	-2.190	-19.025	-23.532	27.810
Reparation og udskiftning af vejbrønde	-25.000	-87.816	0	-79.998	-62.816
Grus til fortov	-10.000	0	0	0	10.000
Snerydning	-25.000	-18.750	-18.750	-24.800	6.250
Fejning	-5.000	0	-1.800	-4.950	5.000
Asfaltering	-100.000	-19.505	-16.615	-51.225	80.495
Vejbump	-86.000	0	-86.000	0	86.000
Kantsten	-5.000	0	0	-6.956	5.000
Parkeringstiltag	-12.000	-4.750	-19.601	0	7.250
Forsikring (vej)	-8.000	-1.882	-10.888	-7.972	6.118
Øvrige vejudgifter	-2.000	-7.745	0	-3.313	-5.745
Vedligehold af vej i alt	-308.000	-142.639	-172.679	-202.745	165.361
Øvrige omkostninger					
Garageleje	-6.300	-8.400	-8.400	-6.450	-2.100
Fællesarrangementer	-5.000	0	0	-699	5.000
Søndervangsbladet	0	0	0	-3.438	0
Øvrige omkostninger i alt	-11.300	-8.400	-8.400	-10.586	2.900
Administrationsomkostninger					
Kontorartikler og tryksager	-500	0	0	-11.702	500
Generalforsamling	-2.500	0	0	-2.765	2.500
Bestyrelses- og udvalgsmøder	-1.000	0	-373	-4.346	1.000
Edb-udgifter / software	-15.000	-14.387	-20.623	-13.890	613
Kontingent, Fællesforeningen	-14.975	-12.850	-14.975	-14.975	2.125
Mindre anskaffelser	-500	-363	-624	-126	137
Telefon	0	0	0	-738	0
Porto og gebyrer	-14.000	-5.019	-18.030	-12.388	8.981
PBS gebyrer	-5.500	-5.334	-5.429	-5.971	166
Revisor	-9.625	-9.750	-9.625	-9.625	-125
Inkasso	-500	-1.200	0	-2.111	-700
Tab på debitorer	0	0	0	-24.650	0
Kassedifferencer mv.	0	0	0	0	0
Administrationsomkostninger i alt	-64.100	-48.903	-69.679	-103.285	15.197
Resultat før afskrivninger	779.610	1.021.073	934.164	793.105	241.463
Afskrivninger					
Resultat før renter	779.610	1.021.073	934.164	793.105	241.463
Renteindtægter					
Renteindtægt, bank	0	0	0	0	0
Øvrige indtægter	0	4.972	30.225	0	4.972
Renteindtægter i alt	0	4.972	30.225	0	4.972
Renteudgifter					
Renteudgift, bank	-20.000	-26.343	-12.773	0	-6.343
Renteudgifter i alt	-20.000	-26.343	-12.773	0	-6.343
Resultat	759.610	999.701	951.616	793.105	240.091
Formue	4.728.000	5.036.859	3.968.390	3.015.466	308.858

Bilag 1

Forslag: Tilføjelse af vejbump på Nøddehaven

Til bestyrelsen af 'Grundejerforeningen Søndervang Valby'

Baggrund:

Der er pt. 4 vejbump anlagt på Nøddehaven (indtegnet med blå nedenfor).

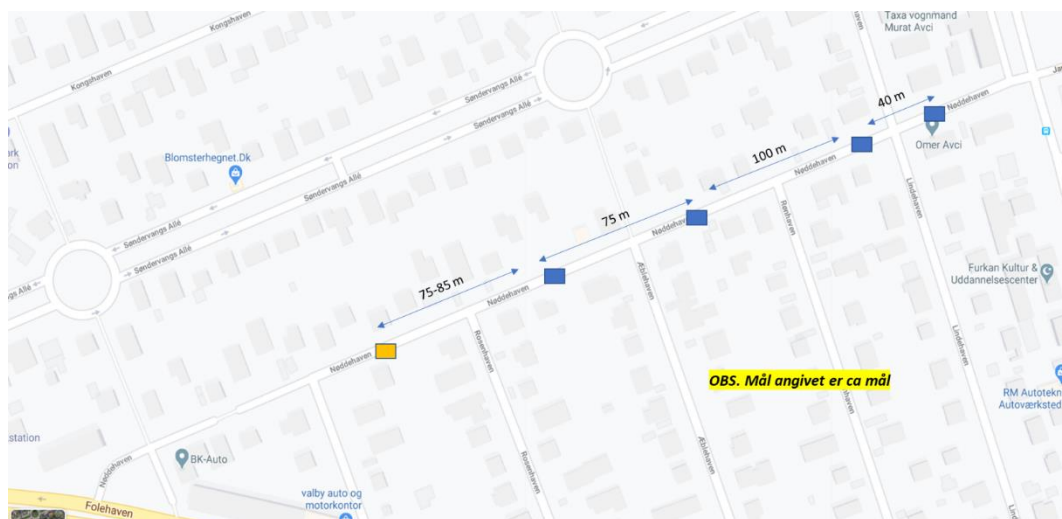
I den sidste del af Nøddehaven – den sidste tredjedel ca - er der imidlertid ikke anlagt et fartbump, hvilket medfører til høj fart og farlige situationer for beboere og legende børn mv. - især af biler som ikke har bopæl i foreningen.

Ud fra tidligere anlagte fartbump, så tænker vi, at den ønskede hastighed på vores villaveje er sat til max 30 km/t. Så hvis ønsket om at sikre - en max fart på 30 km/t - så tilrådes det, jf. dette [skriv](#), at man har en anbefalet afstand mellem bump på ca 75m, hvilket er bevæggrunden for nedenstående forslag til godkendelse.

Ønsket Hastighed	Anbefalet afstand Mellem bump	Maksimal afstand mellem bump
50 km/t	150 m	250 m
40 km/t	100 m	150 m
30 km/t	75 m	75 m
10-20 km/t	20 m	50 m

Ønsket om at anlægge et fartbump fremlægges af 8 husstande, som alle har matrikel i den omtalte ende af Nøddehaven/Rosenhaven. Forslag til anlægges af fartbump er markeret med gult på nedenstående tegning, og jf BEK nr 620 af 17/06/2019 fra Københavns Kommune, så vil forslaget være 25m fra kryds som det foreskrives.

Prisen for anlæggelse af vejbump som fardæmper lå i 2019 ca på 36.500 kr. inklusiv moms jf. referat fra grundejerforening i Brønshøj.



Vi ser frem til at høre fra jer.

Mvh

NØ32, NØ36, NØ38, NØ17A, NØ17B, NØ19, RH4, RH6

Bilag 2

Valby den 31. januar 2021.

Til Grundejerforeningen Søndervang

Forslag til generalforsamlingen:**Søndervangs Alle får status som ensrettet vej(e) og der opsættes de fornødne skilte.**Begrundelse:

Der er kommet meget mere trafik og biler i området og samtidig er der kommet mange mindre børn.

Jeg har set mange, "tæt på ulykke", situationer som jeg mener kan undgås ved, at Søndervangs Alle bliver gjort ensrettet, (ensrettet i hver sin retning i den højre side af træerne på alleen).

Det er især ved rondellerne, at oversigtforholdene er dårlige, når der er trafik i begge retninger på de smalle veje.

Hvis forslaget bliver vedtaget skifter rondellerne så status til rundkørsler, hvor der så heller ikke er tvivl om hvordan man skal køre!

Jørn Palm

Søndervangs Alle 16 B

Bilag 3

Valby 31-01-2022

Forslag til generalforsamlingen i GF Søndervang marts 2021

- 1) Det foreslås at fjerne skiltene i anlægget på Søndervangs allé, da teksten er ulæselig.

Mvh.

Steen Gülstorff

Lindehaven 9

Bilag 4**Hanehold****Forslag:**

Det skal kun være tilladt at holde hane i grundejerforeningen, så længe denne ikke generer andre beboere i grundejerforeningen.

Baggrund:

Da der har været flere problemer med galende haner i grundejerforeningen, som vækker beboere i kvarteret fremsættes dette forslag.

Efter klager fra lejere i ejendommen Folehaven 135 over en galende hane i en nabohave stod det klart, at hverken kommunen eller politiet tager sig af sådanne klager. Dette endda efter forudgående høflig forespørgsel hos haneejeren om at gøre noget ved problemet med galende hane, som dog nægtede.

Lovgivningsmæssigt er det kommunen der skal tage sig af sådanne klager, men her henvises man til politiet, som så henviser tilbage til kommunen, som stadig ikke agter at gøre noget.

Præcisering af forslagets udførelse:

En klage om generende hanehold skal skrives til bestyrelsen, som så retter henvendelse til ejeren af hanen. Fra modtagelse af skriftlig henvendelse har ejeren 14 dage til at skaffe sig af med hanen eller sikre sig, at den på ingen måde generer.

Fra den 15. dag vil der blive pålagt dagbod á kr. 100,-, hvor forholdene ikke er blevet bragt i orden og bestyrelsen har fået besked herom.

Opsummering:

Haner som ikke generer andre skal være tilladt, mens der skal gøres noget hurtigt ved galende haner, som generer beboere i kvarteret.

Forslagsstillere:

Tim Feveile Sejr Hansen Søndervangs Allé 21

Ejendommen Folehaven 135

Mikkel Green Jakobsen Søndervangs Allé 19

Bilag 5

Sikkerhed først og fremmest

Forlag (A):

Når der i den nære fremtid alligevel bliver gravet op til ny asfalt, så bør hjørner i vejkryds og T-kryds have sænket deres kantstene, så man lettere kommer over vejen med fx barnevogn og klapvogn.

Eksempler på sænkede kantstene



Baggrund (A):

I vores grundejerforening har vi en masse beboere og en hel del brugere udefra, hvilket er herligt. Når folk går ture med barnevogne og klapvogne sker det ret hyppigt ude på vejen, hvilket er u hensigtsmæssigt. Vores veje er kun 5m brede og er i forvejen små med mange blinde vinkler pga. parkerede biler og vejkryds.

For at undgå farlige situationer med fodgængere på vejene, vil det være et klart incitament til at benytte fortovet, hvis det var rigtig nemt at krydse vejen med barnevogn og klapvogn.

Det vil selvfølgelig også gøre det lettere for folk i kørestole, med rolatorer og andre på hjul, som hører til på fortovet

Forslag (B):

Sæt hjaltænder i vejkryds og T-kryds, når der lagt ny asfalt. Alle interne vejkryds vil få hjaltænder således:

Alle sideveje til Nøddehaven og Kongshaven, samt enderne på Søndervangs Allé vil få hjaltænder

Baggrund (B):

Størstedelen af bilister som færdes i kvarteret genkender ikke eller kender ikke reglen om højre vigepligt. Dette skaber farlige situationer for specielt cyklister, som vi har mange af i alle aldersgrupper.

Formål:

At øge trafikikkerheden og fremkommeligheden i vores grundejerforening.

Opsummering:

Ved at sænke kantstenene på hjørnerne og hjåjtånder i vejkrýds og T-krýds ved ny asfaltering øger vi sikkerheden i trafikken med en minimal ekstraudgift.

Forslagsstiller:

Tim Feveile Sejr Hansen Søndervangs Allé 21

Bilag 6

Långerevarende Projekter

Forslag:

Larmende arbejder, som tager mere end en dag at udføre begrånses til starte op senere og slutte tidligere end Københavns Kommunes regler

Baggrund:

Københavns Kommune (KK) har nogle af landets lempeligste regler om, hvornår man må støj og støve i forbindelse med byggeri, vedligeholdelse og lignende projekter.

- Hverdage kl. 7 - 19 (særligt støjende arbejde kl. 8 - 17)
- Lørdage kl. 8 - 17

Det er med glæde, at der rundt omkring i grundejerforeningen er flittigt gang i større vedligeholdelsesarbejder, ud- og tilbygninger, udendørsprojekter og lignende.

Det skulle dog gerne være således, at der larmes indenfor almindelig arbejdstid, så naboer og andre der bor tæt på ikke bliver generet i deres fritid. Det opleves specielt generende i de varme sommerdage, hvor haver, altaner og terrasser bliver flittigt brugt og vinduerne i mange huse står åbne.

Pråcisering af forslaget:

Larmende og støvende projekter over flere dage, som kan genere naboer og andre beboere i nærheden med støj og støv begrånses til fx:

- Hverdage: kl. 8 - 17
- Lørdage: 8 - 12
- Søndage og helligdage: Alle larmende flerdagesprojekter tillades ikke.

Det er selvfølgelig tilladt at lave arbejder, som ikke larmer ud over tidsintervallerne og arbejder på under en dag falder ind under KK's regler.

Det er husejeren, som har ansvaret overfor håndværkere at gøre dem opmærksom på de til enhver tid gældende regler.

Opsummering:

Der tages først og fremmest stilling til forslaget om, at vi skal have indskrånket KK's meget vide begrånsninger for støj og støv. Tidsintervaller kan efterfølgende diskuteres.

Forslagsstiller:

Tim Feveile Sejr Hansen Søndervangs Allé 21

Ejendommen Folehaven 135



Bilag 7

Biodiversitet i Grundejerforeningen Søndervang

Forslag:

At der udarbejdes et forslag til supplerende ny beplantning af foreningens fællesarealer med det formål, at øge biodiversiteten i Grundejerforeningen Søndervang.

Vi søger i første omgang om, at der bevilges et beløb på kr. 35.000 til at få udarbejdet et forslag fra tegnestuen ORCA, der ejes af Martin Hedevang Andersen, som bl.a. er formand for Danske Landskabsarkitekter.

Baggrund:

Samtlige miljø- og klimaorganisationer er enige om, at vi både i Danmark og i resten af verden mister dyre- og plantearter.

Mangfoldigheden blandt planter og dyr falder, og det kan have store konsekvenser for livet, da hele økosystemet afhænger af hinanden – og dermed også de små dyr, insekter osv.

Ofte skyldes faldet i biodiversiteten, at vi bruger sprøjtemidler på marker og grønne områder, og ødelægger arternes levesteder – bl.a. også i byerne, hvor vi i dag har færre skovområder og grønne åndehuller end tidligere, hvor arterne kan leve og samle mad.

Denne biodiversitetskrise vil vi foreslå, at grundejerforeningen bidrager til løsningen af med dette forslag.

Formål:

Vi har en række forskellige fællesarealer i vores dejlige grundejerforening, der vil kunne bidrage positivt til denne dagsorden.

Vi har bl.a. ved servitut en grøn allé ned gennem Søndervangs Allé. Den skal bl.a. have birketræer og rondeller, som vi ikke må ændre pga. servitutten – dog må vi godt tilføje supplerende beplantning.

Derudover har vi mindre fællesarealer i mødet mellem Nøddehaven og Folehaven samt mødet mellem Humlehaven, Folehaven og Søndervangs Allé, ligesom vi har interne stier der forbinder Kongshaven, Søndervangs Allé og Nøddehaven.

Fællesarealerne rummer et potentiale for supplerende ny beplantning til gavn for sommerfugle, bier, guldsmede, egern, pindsvin og mindre dyrearter, hvormed biodiversiteten i området vil kunne styrkes.

En indsats, der, grebet rigtigt an, ligeledes vil kunne forskønne området til glæde for ejerforeningens medlemmer.

Kriterier for indholdet af forslaget:

Vi fremsætter herunder en række kriterier, som vi foreslår lægges til grund for forslagets realisering:

- Ny beplantning skal ske efter en samlet plan, der sikrer en sammenhængende og langtidsholdbar indsats, og som nøje tager hensyn til de enkelte områders særegne karakter og eksisterende anvendelser.
- Alléen er unik for vores kvarter, og skal vedblive at være det, hvorfor ny beplantning i dette område skal indpasses på en måde, der fastholder alléen som det rolige, smukke og harmoniske element, der igennem årtier har samlet byplanen for kvarteret på alle tider af året.
- Forandringerne skal helt generelt opleves som et løft, ikke blot ift. biodiversiteten, men også i forhold til områdets æstetik.
- Forslaget skal ikke indeholde fliser, fundamenter eller støbninger, så regnvandet stadig kan sive ned.
- Beplantningen skal sammensættes på en sådan måde, at områderne tager sig flot ud hele året.
- På alléen kan der fx arbejdes med supplerende vilde græsser, blomster og staudebede der flytter sig år for år og danner nye veje og stier. Et organisk udtryk, der samtidig skal adskille sig fra, hvordan vores villahaver ser ud og bliver holdt.
- På stiforbindelserne kan der fx arbejdes med at tilføre mindre buske/ bærbusk, mens der på de til Folehaven tilgrænsende fællesarealer fx kan arbejdes med at tilføje nye træer, der samtidig kan bidrage til at nedbringe støj- og partikelforurening derfra.
- Projektet skal desuden levere gode råd til arbejdet med biodiversiteten i egen have, ligesom det overvejes at kommunikere indsatsen via diskret skiltning i området, som fortæller om formålet og den valgte beplantning.
- Det er intentionen med forslaget, at indsatsen ikke skal øge udgifterne til vedligeholdelse af vores fællesarealer, og at anlægsudgifterne finansieres via fondsansøgninger.

Tidsplan og arbejds gange:

Hvis dette forslag vedtages på generalforsamling, vil vi hyre Martin Hedevang Andersen (ORCA) til at stå for arbejdet med at udarbejde et konkret forslag til næstkommende generalforsamling.

Der vil være mulighed for at deltage i arbejdet ved at tilmelde sig en workshop, med plads til 20 personer, hvor vi skal komme med idéer, forslag og meninger om, hvordan vi kan arbejde med supplerende ny beplantning på vores fællesarealer.

Martin vil på baggrund af workshoppen udarbejde et skitseforslag med tilhørende forslag til realisering.

Den foreløbige tidsplan ser således ud:

- Forår 22: Workshop med deltagelse af op til 20 personer + første ansøgninger til fonde.
- Sommer 22: Opsamling af idéer og forslag + flere ansøgninger til fonde.
- Efterår 22: Præcisering af forslag til generalforsamlingen i 2023.
- Januar 23: Endeligt forslag med billeder og skitser sendes til bestyrelsen

Opsummering og finansiering:

Der foreslås bevilget et beløb på kr. 35.000 til udarbejdelse af et konkret forslag til supplerende ny beplantning af foreningens fællesarealer, der kan øge biodiversiteten ud fra de ovenstående kriterier.

Et sådant forslag vil i så fald blive fremsat til beslutning på næste generalforsamling, som afholdes i marts 2023.

En evt. realisering af forslaget forudsættes fondsfinansieret, fx gennem Københavns Kommunes biodiversitetspulje, mens øvrige fonde som Realdanias Underværker, Velliv Foreningen og flere andre ligeledes kan være en mulighed.

Forslagsstillere:

Tim Feveile Sejr Hansen	Søndervangs Allé 21
Signe Bjørg Lyck	Søndervangs Allé 44
Lene Ingvorsen	Søndervangs Alle 39
Claus Hovmøller Jensen	Søndervangs Allé 5
Marlene Borst Hansen	Søndervangs Alle 18A
Sophie Lykke Heebøll	Kongshaven 26
Marie Dam Heebøll	Lindehaven 7