

# Referat af Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Søndervang

Tirsdag den 29. marts 2022. 19.00 i Krypten under Margrethe Kirken, Kirsebærhaven 10, Valby

## 1. Valg af dirigent og stemmetællere

Henning Dam Heebøll, blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt pr. brev samt for første gang suppleret af e-mails.

Forsamlingen godkendte generalforsamlingens lovlige indkaldelse.

Valgt som stemmetællere, foreningens revisorer:  
Allan Ellegaard, HU23  
Stig Nielsen, LI27

Der er blevet udleveret i alt 75 stemmesedler.

## 2. Beretning

### Sagsfremstilling

Formanden aflagde mundtlig beretning. Se bilag, eller på foreningens hjemmeside [soendervangvalby.dk/](http://soendervangvalby.dk/)

### Debat

Der blev rejst spørgsmål om parkering på bl.a. Humlehaven syd for Folehaven. Formanden svarede at en etablering skal godkendes af Kommunen, samt at erfaringen fra etableringen fra den nordlige del af foreningen medfører at det skal søges sammen med naboforeningerne.

Der blev givet ros Bestyrelsen for indførelsen af parkeringsordning.

Der blev rejst spørgsmål, omkring oprettelse af lokalplaner for området, formanden svarede at det er en opgave for kommunen. Og at tidligere dialog indikerer at kommunen ikke har appetit på det.

En bemærkning omkring ødelagt fortov på hjørnet af Nøddehaven/Urtehaven, som bestyrelsen lovede at følge op på.

## 3. Regnskab

### Sagsfremstilling

Kassereren aflagde regnskab jf. det udsendte.

### Debat

Ros omkring at holde restancer nede.

### Afgørelse

Regnskaber for 2019, 2020 og 2021 enstemmigt vedtaget.

## 4. Foreliggende Forslag

<b>Overskrift</b>	<b>Forslagsstillere</b>	<b>Bestyrelsens Kommentar</b>
-------------------	-------------------------	-------------------------------

<b>Vejbump Nøddehaven</b> (Bilag 1 p. 7)	NØ32, NØ36, NØ38, NØ17A, NØ17B, NØ19, RO4, RO6	Bestyrelsen støtter fartdæmpende initiativer og forslag har opbakning af alle naboer tæt ved. Indstilles til vedtagelse. Og etableres i løbet af 2022, hvis der ikke påbegyndes et asfaltprojekt med udgangen af 2023.
<b>Debat</b>		
<p>Lasse, NØ17A motiverede kort forslaget. Jens Kolind, Bestyrelsen, uddybede kort bestyrelsens kommentar og forklarede omkring etablering senest i 2023, koordineret med et eventuelt asfaltprojekt.</p> <p>En kort dialog omkring vejbump og udformning af disse bl.a. med inspiration fra omkringliggende veje og foreninger.</p> <p>Der er blevet gjort opmærksom på forskellig skiltning med hhv. 30km/t og 40km/t på Nøddehaven v. Rosenhaven</p> <p>Et spørgsmål kom omkring effekten af vejbump, som Formanden svarede at kutymen er at etablere vejbump og effekten har været som forventet.</p> <p>Spørgsmål omkring vi kan blokere for adgang til store lastbiler i foreningen. Jens svarede at vi ikke kan gennemføre en blokering, og kom med en opfordring til at bygherrer at bede leverandører tage hensyn til dette.</p>		
<b>Afgørelse</b>		
Bestyrelsens indstilling omkring koordinering med asfaltprojekt vedtaget.		
<b>Ensretning af Søndervangs Alle</b> (Bilag 2 p. 9)	Jørn Palm	Ensretning kan nedsætte opmærksomheden blandt trafikanter og formentligt højere fart.  Indstilles ikke til vedtagelse.
<b>Debat</b>		
Formanden redegjorde for bestyrelsens indstilling, samt at hvis forslaget vedtages er etablering underlagt myndigheds godkendelse.		
<b>Afgørelse</b>		
Forslaget forkastet af et flertal.		
<b>Fjerne skilte i anlæg ved Søndervangs Alle</b> (Bilag 3 p. 9)	Steen Gülstorff, LH9	Bestyrelsen vil gerne påtage sig opgaven omkring renovering af skilte.  Indstilles ikke til vedtagelse
<b>Debat</b>		
Forslagsstilleren motiverede forslaget.		
<b>Afgørelse</b>		
Forslaget forkastet af et flertal.		
<b>Hanehold</b> (Bilag 4 p. 9)	Tim Feveile Sejr Hansen, SØ21 Ejendommen Folehaven	Området er allerede reguleret af Teknik & Miljøforvaltningen i

	135 Mikkel Green Jakobsen, SØ19	Københavns Kommune, hvorfor alle klager over haner skal rettes til rette myndighed. Bestyrelsen ønsker ikke en skærpelse af reglerne blot for vores grundejerforening.  Indstilles ikke til vedtagelse.
<p><b>Debat</b> Forslagsstilleren motiverede kort forslaget, baseret på en klage fra en beboer i ejendommen.</p> <p>Frank, Rosenhaven havde indsendt et forslag om forbyde Hanehold i foreningen generelt. Forslaget var modtaget rettidigt og desværre ikke medtaget i dagsordenen.</p> <p>Det blev sat til afstemning og forkastet.</p> <p><b>Afgørelse</b> Forslaget forkastet af et flertal.</p>		
<p><b>Kantsten</b> Forslag 5A + 5B (Bilag 5 p. 10)</p>	Tim Feveile Sejr Hansen, SØ21	<p>A: Med grus som den dominerede belægning på fortove vil nedsænkede kantsten medfører mere grus på vejene.</p> <p>Indstilles ikke til vedtagelse, men indgår i et kommende forslag til flisefortove, som en tidligere generalforsamling har anmodet om.</p> <p>B: Ubetinget vigepligt vil medføre højere fart og mindre opmærksomhed på andre trafikanter.</p> <p>Indstilles ikke til vedtagelse.</p>
<p><b>5A</b> <b>Debat</b> Forslagsstilleren motiverede kort forslaget, baseret på at gøre fortove mere tilgængelige for beboere med barnevogne, kørestole mm.</p> <p>Der blev bemærket at der kunne etableres opkørsler til kantstenen. Formanden noterede at det vil give udfordringer med afløb af regnvand.</p> <p><b>Afgørelse</b> Forslaget forkastet med flertal.</p> <p><b>5B</b> <b>Debat</b> Forslagsstilleren motiverede kort forslaget.</p> <p><b>Afgørelse</b> Forslaget vedtaget. Og bestyrelsen arbejder videre med myndighedsgodkendelse. Projektet koordineres med et eventuelt asfaltprojekt.</p>		

<b>Længerevarende Projekter</b> (Bilag 6 p. 11)	Tim Feveile Sejr Hansen, SØ21	Området er allerede reguleret af Teknik & Miljøforvaltningen i Københavns Kommune samt politiet, hvorfor anmeldelse af støjgener skal til rette myndighed. Bestyrelsen ønsker ikke en skærpelse af reglerne blot for vores grundejerforening.  Indstilles ikke til vedtagelse.
<b>Debat</b> Forslagsstilleren motiverede kort forslaget.  <b>Afgørelse</b> Forslaget forkastet af et flertal.		
<b>Biodiversitet</b> (Bilag 7 p. 11)	Tim Feveile Sejr Hansen, SØ21 Signe Bjørg Lyck, SØ21 Lene Ingvorsen, SØ39 Claus Hovmøller Jensen, SØ5 Marlene Borst Hansen, SØ18A Sophie Lykke Heebøll, KO26 Marie Dam Heebøll, LH7	Bestyrelsen bakker op om forslag til forskønnelse af vores forening og kan anvise midlerne fra driften.  Indstilles til vedtagelse, såfremt forslagsstillerne forestår de beskrevne arbejds gange og tidsfrister
<b>Debat</b> Forslagsstillerne motiverede kort forslaget, med ønske om en finansiering som sikrer en langtidsholdbar løsning. De foreslåede løsninger, ønskes finansieret med fondsmidler fra bl.a. Københavns Kommune til etablering af biodiversitet. Det er også et mål at sikre at de nuværende økonomiske rammer omkring vedligehold af de grønne, fælles arealer fastholdes.  Arkitekt Martin Hedevang, præsenterede hvordan en forslag til en helhedsløsning for området kan udformes samt med inspiration til hvordan haveejerne kan understøtte udviklingen af biodiversitet. Derudover også ideer omkring involvering af samtlige beboere omkring udformning af forslag, herunder Høstfest, Vej-vandring og andre anbefalinger.  Der blev kommenteret at vi kan overveje at inddrage naboforeningerne i udarbejdelse af forslaget.  <b>Afgørelse</b> Forslaget vedtaget af et flertal.		

## 5. Fastsættelse af Honorarer

### Sagsfremstilling

Generalforsamlingen 2019, besluttede ny honorarstruktur, samt en årlig justering med 1,5%, nedenstående justering indstilles til godkendelse:

Foreslås reguleret med 2 x 1,5% for at kompensere for manglende stigning i 2020, og så udgår løn til Leif som vores konsulent. Pga. mindre arbejdsbelastning som følge af digitalisering er kasserers løn nedsat med 3.000 kr. i 2021.

### Debat

Ingen debat.

### Afgørelse

Vedtaget enstemmigt.

## 6. Budget

### Sagsfremstilling

Kassereren gennemgik det foreliggende budget.

### Debat

Formanden noterede at budget skal udvides med kr. 25.000 for udarbejdelse af forslag til etablering af højttænder.

Opdateret budget:

DKKt	Budget 2022	2021	2020	2019
Omsætning	1.373	1.378	1.335	1.288
Lønninger	-31	-36	-42	-41
Fællesanlæg	-130	-120	-109	-137
Vedligehold af vej	-447	-143	-173	-203
Øvrige omkostninger	-13	-8	-8	-11
Administrationsomkostninger	-63	-49	-70	-103
Renter	-8	-26	-13	0
Værdipapirer	0	5	30	0
<b>Resultat</b>	<b>681</b>	<b>1.000</b>	<b>952</b>	<b>793</b>
<b>Formue</b>	<b>5.717</b>	<b>5.037</b>	<b>3.968</b>	<b>3.015</b>

Kommentar omkring at vejbrønde kun bliver udbedret hvis det er absolut nødvendigt, da de alligevel skal hæves i forbindelse med et asfaltprojekt.

Kommentar omkring at akkumuleret formue ikke er øremærket til asfaltprojekt, samt at der ikke findes et nyligt overslag samt horisont for etablering. Formanden svarede at pengene akkumuleres med det formål at spare op til asfalt og at generalforsamlingen bestemmer anvendelse som en del af behandling af budget.

Opgørelse over passiver og aktiver, er savnet i dagsordenen. Det er taget til efterretning af bestyrelsen, som lægger det samlede regnskab ud på foreningens hjemmeside.

Spørgsmål omkring at etablere asfalt i etaper og ikke i én samlet entreprise, hvilket formanden svarede at indgår i bestyrelsens arbejde i den kommende periode.

### Afgørelse

Vedtaget enstemmigt.

## 7. Valg af bestyrelse og revisorer

### Sagsfremstilling

Kandidater og valg til bestyrelse Grundejerforeningen Søndervang 2022.

Næstformand, Kasserer og ét Bestyrelsesmedlem, var ikke på valg i 2021, da generalforsamling blev aflyst, og er derfor på valg for ét år nu.

Følgende valgt uden afstemning

Post	Valgperiode	Kandidater	Kandidat
Formand	2022-2024	Michel Steen-Hansen, SØ18	Genvalgt
Næstformand	2022-2023	Kim Christensen, RO4	Genvalgt

Kasserer	2022-2023	Kasper Brock Laursen, RO6	Genvalgt
Bestyrelsesmedlem	2022-2023	Birgitte Morillo Maigaard, NØ8	Genvalgt
Bestyrelsesmedlem	2022-2024	Jens Kolind, LI14	Genvalgt
Bestyrelsesmedlem	2022-2024	Tim Feveile, SØ21	Valgt
Bestyrelsesmedlem	2022-2024	Philippe Roy, HU29	Valgt
Suppleant, første	2022-2024	Jesper Bilde, NØ36	Valgt
Suppleant, anden	2022-2023	Ieva Tackie, LI4	Valgt
Revisor	2022-2024	Allan Ellegaard, HU23	Genvalgt
Revisor	2023-2024	Stig Nielsen, LI27	Genvalgt
Revisorsuppleant	2022-2024	Claus Greffel, RØ10	Genvalgt

#### 8. Eventuelt

Opfordring til at etablere yderligere hjertestartere i foreningen.

LH7 + KO 65A, meldte sig til at have én hjertestarter sat op.

Tim Feveile, samler op og modtager med glæde flere, der gerne vil have hjertestarter opsat.

Opfordring til at sætte vedligeholdelse af hjertestartere med i fremtidige budgetter.

Formanden takkede dirigenten for myndig ledelse. Og takkede Henrik Ingvorsen som afgående bestyrelsesmedlem for indsatsen i mange år, hvilket forsamlingen honorerede med ovationer.

Referent: Kim Christensen, Næstformand