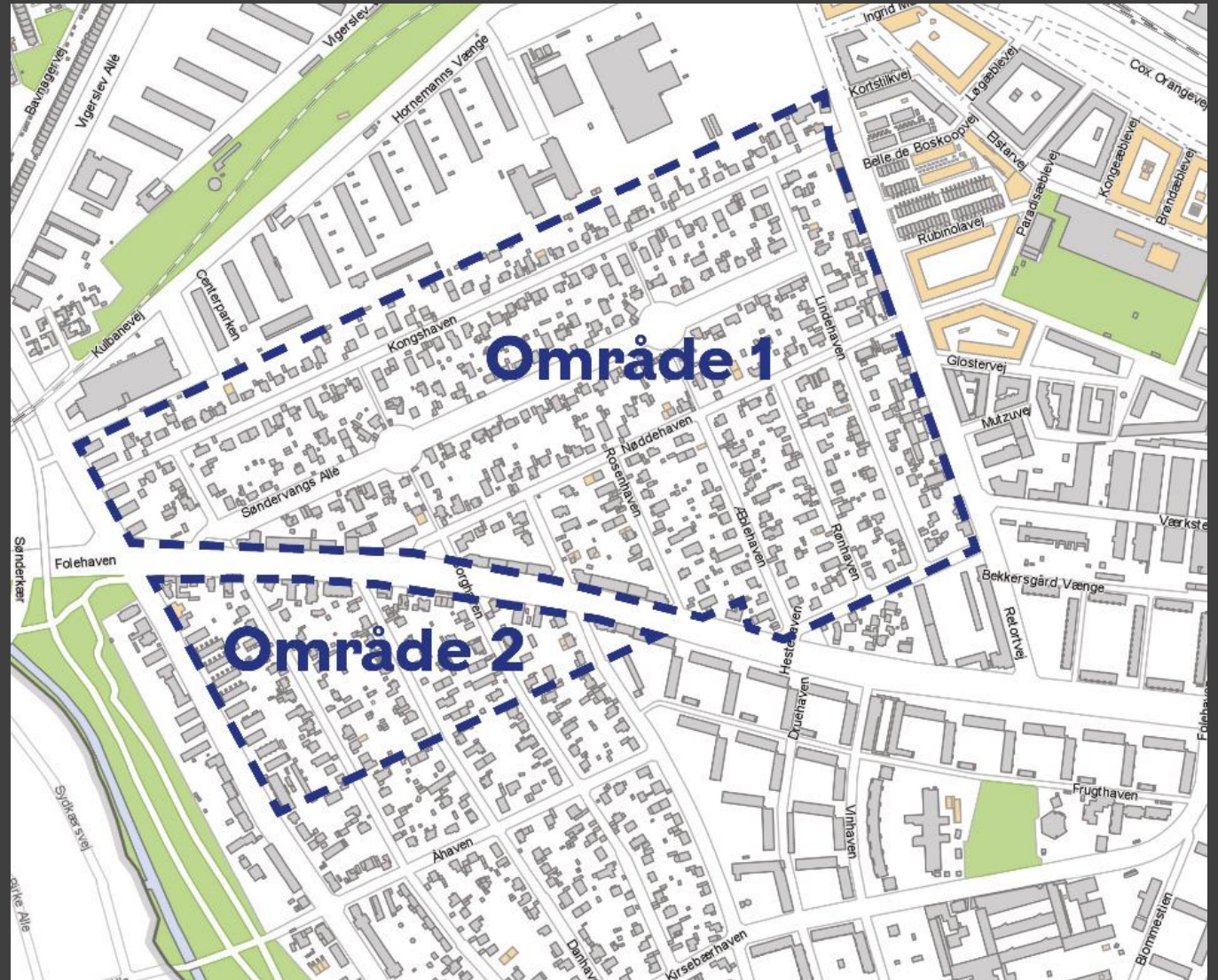


Parkering i vores område

Privatretslig
Parkeringsordning





Situation og årsag

Introduktion

De sidste år har bestyrelsen målrettet arbejdet med at reducere og lovliggøre parkering i vores forening.

Vi har derfor udarbejdet et forslag til en privat parkeringskontrol, som sendes til urafstemning blandt områdets beboere, så alle medlemmer kan stemme om etablering af en privat parkeringsordning.

Denne præsentation introducerer den foreslåede ordning, regler, økonomi og tidslinje.

Bestyrelsen har samarbejdet med andre grundejerforeninger i Valby, som har etableret lignende ordninger samt modtaget grundning vejledning fra det foreslåede private parkeringsselskab.

Hvorfor?

Flere og flere biler i grundejerforeningen

Mange nye naboer med den store udbygning i de omkringliggende områder og med kommende sanering af Retortvej vil mange P-pladser blive nedlagt.

Mere sikkert at køre i bil og på cykel

Parkerede køretøjer gør det svært for biler at passere hinanden. Cyklister skal have nemmere ved at komme frem og undgå at zig-zag'e mellem biler.

Mindre trafik

Med et lavere antal parkerede biler reducerer vi mængden af trafik på vejene og forbedrer oversigtsforholdene. Vores veje skal være trygge og sikre for beboerne. Store som små.

Moderat vedligehold

Foreningen betaler vedligehold af vores fælles veje. Når vi reducerer mængden af biler, skaber vi bedre fremkommelighed for fx. skralde- og lastbiler. Det giver færre reparationer af kantstene og fortov.

Ingen passende kommunale løsninger

Københavns Kommune har ikke mulighed for at etablere beboerparkering. Efter lang dialog er vi enige om, at en privat parkeringsordning er den mest effektive løsning.

Hvordan?

Veje forbeholdes til beboere og gæster

Bestyrelsen har været i dialog København Kommune om at etablere en ordning med beboerparkering. Og har udarbejdet forslag til hvordan den kan etableres, hvis et flertal i foreningerne ønsker det.

Daglig parkeringskontrol

Et privat firma vil kontrollere på alle veje i Område 1 og udstede kontrolafgifter til alle køretøjer, der overtræder parkeringsreglerne.

Tydelig skiltning

Alle veje ind i foreningen bliver tydeligt skiltet med privat parkering. På alle veje bliver der opsat mange skilte, der oplyser om parkeringsreglerne.

Inspireret af Ny Valby Grundejerforening

Syv andre grundejerforeninger i Valby har lavet en lignende ordning. Vores ordning er kraftigt inspireret af dem. Men naturligvis tilpasset vores specielle ønsker og behov.

Hvad?

Alle køretøjer skal have en licens for at holde på vejene

Alle beboere med adresse i foreningen kan ansøge om en parkeringslicens til køretøjer registreret på adressen.

Max 3-timers parkering

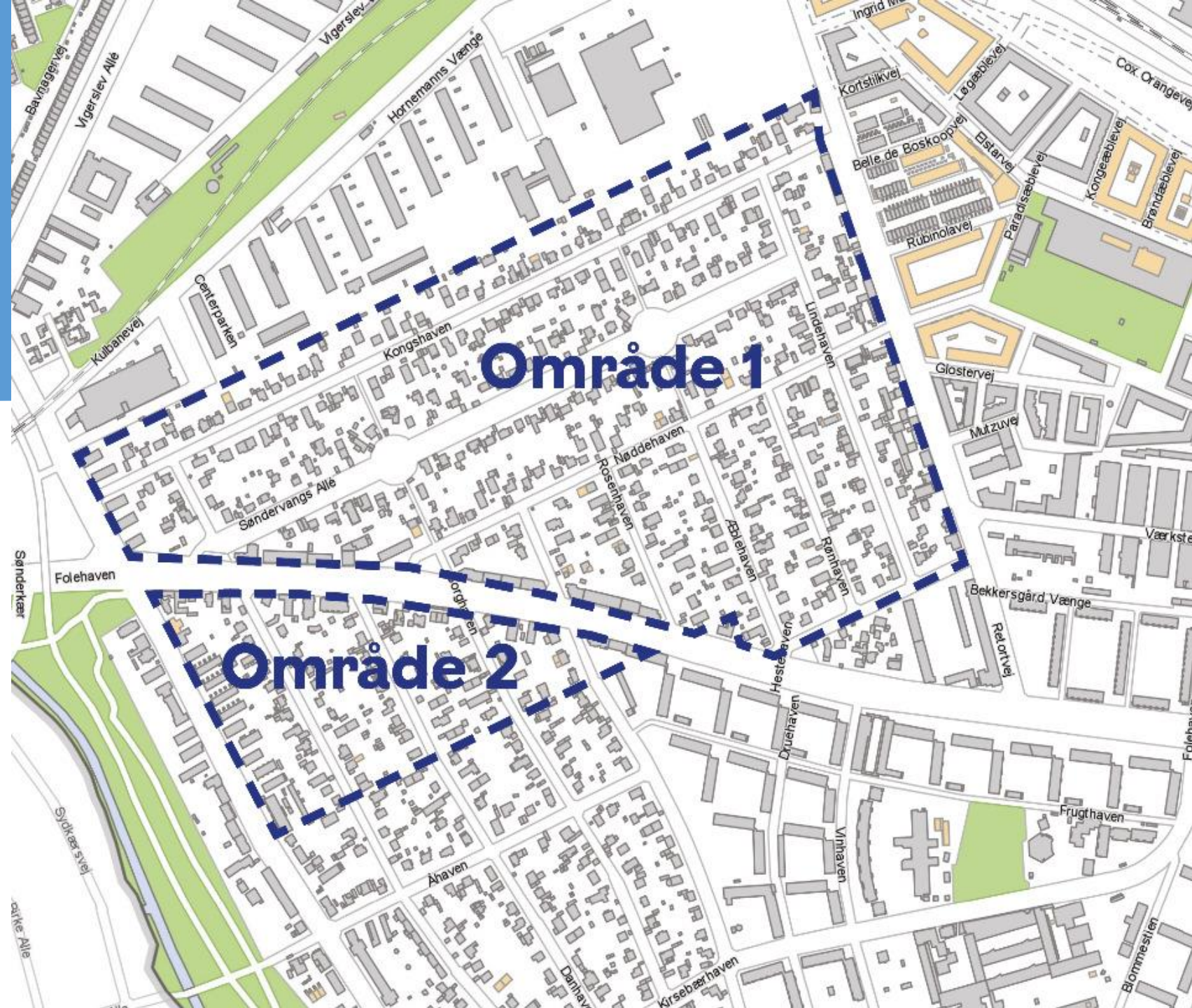
Har du ikke en parkeringslicens, må du max parkere i tre timer.

Døgnlicenser til beboernes gæster

Vores beboere kan udstede gæstelicenser til egne gæster.

Den private
parkeringsordning
omfatter Område 1

GF Hestehaven og
Søndervang nord for
Folehaven



**Vilkår for
Privatparkering i
GF Hestehave og
Søndervang
nord for Folehaven
(Område 1)**

**Parkeringsreglerne gælder altid.
Hele Døgnet. Hele ugen; mandag-søndag.**

- 3 timers fri parkering med P-skive. Gælder alle køretøjer.
- Fri parkering hele døgnet med beboerlicens. Parkering på egen grund kræver – naturligvis – ingen licens.
- 24-timers gæstelicenser kan udstedes af alle, der bor i foreningen
- Parkering af køretøjer med gyldigt invalideskilt, kommunale køretøjer, såsom hjemmeplejen, samt delebiler (ShareNow/Greenmobility) undtages fra begrænsningerne
- Kontrolafgift: 795.-/døgn

Udkast til skilteplan i høring

Alle berørte
grundejere er
orienteret



Københavnerkortet / www.kbhkort.kk.dk

● = Adgangsskilt ● = Områdeskilt ● = Standsning og parkering forbudt i den pågældende side af vejen, hvor skiltet er placeret.
Bemærkning: F2 placeres så restriktionen kun er gældende for vejstykket til venstre for skiltet, på kortet (mod Folehaven).

Beboer- og gæstelicenser

Alle adresser i foreningen tildeles et login til mitcp.dk til oprettelse af beboer- og gæstelicenser. Beboer- og gæstelicenser er gratis.

- Kun køretøjer, som er registreret på adressen, bliver godkendt til en beboerlicens.
- Hver adresse får som standard 15 stk. døgn-gæstelicenser per måned.
- Har du stort behov for gæstelicenser, kan der rettes henvendelse til City Parkeringservice.
- Ejer du ikke selv din bil (lejebil/firmabil/leasing) eller har du en bil fra udlandet, tildeles licens ikke automatisk. Men skal ansøges via City Parkeringservice, som godkender, hvis du dokumenterer at den tilhører adressen, og du er enebruger af firmabilen.
- Bestyrelsen er i dialog med de meget få erhvervslejemål i foreningen.
- Uanset hvor du bor i foreningen, også uden for område 1, kan du oprette en beboerlicens.

Det med småt!

- Husk at oprette en licens til dine køretøjer, hvis du ikke altid parkerer på egen grund.
- Husk at dine gæster/håndværkere mm. altid skal stille P-skiven og kun må parkere i tre timer på foreningens veje. Dette gælder hele døgnet. Hele ugen.
- Gæstelicenser oprettes digitalt fra computer eller smartphone.
- Du må altid parkere frit på egen grund.
- Bestyrelsen administrerer ikke ordningen. Al kontakt skal ske til City Parkeringsservice.
- Alle klager over afgifter skal rettes til City Parkeringsservice.
- Færdselsloven gælder fortsat:
 - Ingen parkering på fortove
 - 10 meter fra kryds
 - Ingen parkering foran indkørsel, heller ikke din egen
 - Trailere altid på egen grund. Max 24 timer på vejen

Tidsplan

(Estimeret)

1. december 2020

Forslag udsendes til urafstemning

Orientering til grundejere, som får skilte ved deres skel

16. december 2020 kl. 19.30

Digitalt orienteringsmøde – via www.soendervangvalby.dk

5. januar 2021

Frist for at afgive sin stemme

6. januar 2021

Hvis forslaget har opnået flertal, afsendes ansøgning til kommunen

Forår 2021

Afgørelse fra kommunen og igangsætning af parkeringsløsning