



Grundejerforeningen Søndervang

Årsrapport for året 2023

Uafhængig samarbejdspartner med Crowe - statsautoriserede revisorer

Revisionsfirmaet
Henrik Holmstrøm Degn

Vigerslevvej 131
2500 Valby

Tel: 3630 2211
Fax: 3644 0267

post@revisordegn.dk
www.revisordegn.dk

CVR-nummer: 3000 2644
Danske Bank: 3350 10202450

Foreningsoplysninger

Foreningen Grundejerforeningen Søndervang
CVR-nr.: 12 69 56 16
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Michel Steen-Hansen (formand)
Kim Christensen (næstformand)
Kasper Brock Laursen (kasserer)
Jens Kolind
Tim Feveile
Philippe Roy
Jesper Bilde

Intern revision Stig Nielsen
Allan Ellegaard

Revision Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn
Vigerslevvej 131
2500 Valby

i samarbejde med Crowe
statsautoriserede revisorer

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Søndervang for året 2023.

Foreningens bestyrelse har behandlet og vedtaget årsrapporten som er aflagt i overensstemmelse med gældende vedtægts- og regnskabsbestemmelser.


Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den


I bestyrelsen:


Michel Steen-Hansen (formand)


Kim Christensen (næstformand)


Kasper Brock Laursen (kasserer)


Jens Kolind


Tim Feveile


Philippe Roy


Jesper Bilde

Intern revision

Regnskabet og de underliggende udgiftsbilag vedr. regnskabsperioden 1.1. - 31.12.2023 er gennemgået og fundet i overensstemmelse med foreningens love og generalforsamlingsbeslutninger.

Valby, den

Stig Nielsen



Allan Ellegaard



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Søndervang

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søndervang for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Gårdlauget har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere gårdlaugets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere gårdlauget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

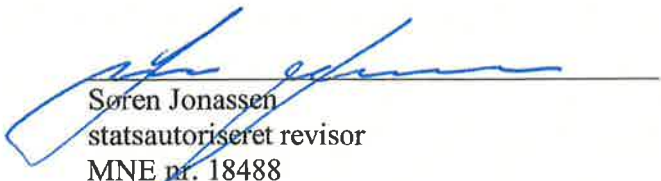
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af gårdlaugets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om gårdlaugets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at gårdlauget ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 5. februar 2024

Crowe
CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
statsautoriseret revisor
MNE nr. 18488

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Søndervang er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med nødvendige tilpasninger samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Kontingent og andre indtægter

Kontingent og andre indtægter, der vedrører regnskabsåret indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægten er indbetalt til foreningen på balancetidspunktet.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen uanset om omkostningerne er betalt af foreningen i regnskabsåret. Omkostninger omfatter drifts-, vedligeholdelses- og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominelle værdier.

Forudbetalte omkostninger

Forudbetalte omkostninger omfatter betalte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2023

		<u>2022</u>
Indtægter:		
Kontingenter	1.303.200	1.303.200
Indskud ved ejerskifte	9.600	9.000
Udlån af udstyr	6.355	4.725
Oplysninger vedr. salg	9.200	7.200
Parkeringsgebyrer	52.902	39.126
Renteindtægter, bank og udbytte, værdipapirer	<u>90.435</u>	<u>24.057</u>
Kontingent indtægter i alt	<u>1.471.692</u>	<u>1.387.308</u>
Lønninger:		
Honorar, formand	6.367	6.273
Honorar, næstformand	4.244	4.182
Honorar, kasserer	12.545	12.360
Honorar, øvrige bestyrelsesmedlemmer	<u>8.488</u>	<u>8.364</u>
	31.644	<u>31.179</u>
Fællesanlæg:		
Vedligeholdelse/pasning af anlæg	142.119	183.750
Udskiftning af træer	<u>0</u>	<u>7.789</u>
	142.119	<u>191.539</u>
Vedligehold af vej:		
Rensning af vejbrønde	5.940	49.117
Reparation og udskiftning af vejbrønde	84.554	0
Snerydning	84.542	0
Asfaltering	0	45.070
Forsikring (vej)	1.634	3.475
Vejsynsrapport	0	32.875
Øvrige vejudgifter	<u>14.402</u>	<u>7.574</u>
	191.072	<u>138.111</u>
Øvrige udgifter:		
Garageleje	8.400	8.400
Fælles arrangementer	<u>4.584</u>	<u>0</u>
	12.984	<u>8.400</u>
Administrationsomkostninger:		
Generalforsamling	1.000	0
Bestyrelses- og udvalgsmøder	1.796	1.036
EDB-udgifter / software	19.938	15.817
Kontingent, Fællesforeningen	8.600	2.225
Mindre anskaffelser	0	1.195
Porto og gebyrer	14.404	16.812
Revisionshonorar	9.750	9.750
Inkasso	<u>1.775</u>	<u>2.271</u>
	57.263	<u>49.106</u>
Renteudgifter, bank	<u>20</u>	<u>24.274</u>
Udgifter i alt	<u>435.102</u>	<u>442.609</u>
Årets resultat	<u>1.036.590</u>	<u>944.699</u>

Balance pr. 31. december 2023**Aktiver**

Restancer		16.572
Tilgodehavende P-afgift		10.710
Tilgodehavende renter aftaleindskud (periodiseret)		90.409
Øvrige tilgodehavender		4.510
Forudbetalte omkostninger		2.373
Værdipapirer:		
Nordea Invest Basis 2, 5.231 stk. - kursværdi		801.651
(Anskaffelsesprisen på værdipapirerne udgør kr. 798.774)		
Likvide beholdninger:		
Bankkonto, Danske Bank	1.536.186	
Aftalekonto, Danske Bank	5.000.000	
Bankkonto, Nordea	<u>55.729</u>	<u>6.591.915</u>
<u>Aktiver i alt</u>		<u>7.518.140</u>

Passiver

Forudbetalt kontingent (løbende)		21.841
Forudbetalt kontingent (periodiseret 1. kvartal 2024)		325.800
Gæld:		
A-skat og AM-bidrag	13.302	
Revision	9.750	
Øvrige kreditorer	<u>228.532</u>	251.584
Egenkapital:		
Saldo 1. januar 2023	5.815.525	
Kursregulering af værdipapirer til kursværdi	66.800	
Årets resultat	<u>1.036.590</u>	<u>6.918.915</u>
<u>Passiver i alt</u>		<u>7.518.140</u>