

Referat af Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Søndervang

Tirsdag den 28. marts 2023. 19.00 i Krypten under Margrethe Kirken, Kirsebærhaven 10, Valby

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Formanden bød velkommen og foreslog Jesper Bilde som dirigent.

Dirigenten blev valgt uden modkandidater og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt pr. brev samt suppleret af e-mails. Dirigenten gennemgik kort den udsendte dagsorden, at den var i overensstemmelse med foreningens love, samt at der er indkommet forslag om ændring i lovene. Med fuldmagter, er der i alt 57 stemmeberettiget fremmødt. En ændring i lovene, skal derfor godkendes af en ekstraordinær generalforsamling.

Dirigenten opfordrede alle til at oplyse e-mailadressen til kassereren, for at modtage fremtidige indkaldelser på e-mail og dermed spare foreningen for porto.

Forsamlingen godkendte generalforsamlingens lovlige indkaldelse.

Valgt som stemmetællere.

Claus Greffel, RØ10

Stig Nielsen, LI27

2. Beretning

Sagsfremstilling

Formanden aflagde mundtlig beretning. Se bilag og yderligere omkring status fra biodiversitetsgruppen på foreningens hjemmeside. Samt gennemgik kort bestyrelsens arbejde det sidste år, herunder forberedelse af asfaltprojektet, som bestyrelsen har sat til afstemning på denne generalforsamling.

Biodiversitetsgruppen præsenterede en status på projektet, bl.a. at der er udarbejdet et forslag til en beplantningsplan, udsendt som bilag til Dagsorden til Generalforsamling, med foreslåede principper omkring biodiversitet. Det samlede projekt er estimeret til kr. 6,7 millioner (2022) og Biodiversitetsgruppen forventer at modtage fondsstøtte til gennemførelse af projektet i en trinvis implementering.

Biodiversitetsgruppen har udarbejdet en folder, Biodiversitetsstrategi for Søndervangs Grundejerforening, med bl.a. tre artslistes og anbefalede principper til inspiration for alle grundejere. Folderen er tilgængelig på vores hjemmeside.

Debat

Der blev rejst spørgsmål om bl.a. vejprojektet indeholder overkørsler, hvilket er tilfældet. Derudover fortalte formanden at vejbrønde og kloak-stik, vil blive TV-inspiceret, for at fastslå stand og pro-aktivt udskifte dem som behøver for at undgå reparation i den kommende, nye asfalt.

Derudover kort kommentar fra en beboer omkring at undgå at parkere eller køre på fortovet. Formanden svarede at vores parkeringsselskab, desværre ikke må uddele afgifter for parkering på fortove (selvom det er forbudt i hele Københavns Kommune), men opfordre beboerne til at bede deres gæster og håndværkere om at undgå dette samt påtale det.

Spørgsmål om aktiviteter omkring skybrudssikring og biodiversitet kan spille sammen, hvilket er set i andre grundejerforeninger. Der blev svaret at vores dialog med HOFOR (omkring asfaltprojektet), vil blive udnyttet til at afstemme samspil omkring anlægsprojekter i forbindelse med biodiversitet.

Derudover spørgsmål omkring, de økonomiske forventninger til biodiversitet, egenbetaling samt fremtidig drift. Anlæg på fællesarealer forventes fuldt finansieret af de fonde der søges. Drift forventes at gå op med nuværende omkostninger til vedligehold af fællesarealer.

Afgørelse

Beretningen blev vedtaget.

Biodiversitetsgruppen modtog tilkendegivelse fra generalforsamling om at fortsætte arbejdet og præsentere et forslag til en kommende generalforsamling.

3. Regnskab (se også Bilag A)

Sagsfremstilling

Kassereren aflagde regnskab jf. det udsendte. Resultatet er positivt påvirket af lavere aktivitet omkring asfaltreovering, dog negativt påvirket af tab på værdipapirer.

Debat

Ingen spørgsmål eller debat til regnskab.

Afgørelse

Regnskabet for 2022 enstemmigt vedtaget.

4. Foreliggende forslag

Sagsfremstilling

Overskrift	Forslagsstiller	Bestyrelsens Kommentar
1. Snerydning (Bilag ¹ 1)	Bestyrelsen	Indstilles til vedtagelse af løsning A, med en årlig omkostning på ca. kr. 40.000.
Debat Kort debat om foreningens forpligtelse samt fordele ved at have en samlet løsning for hele grundejerforeningen.		
Afgørelse Afstemning: Forslag B: 1. afstemning: 25, stemmer for – 25, stemmer imod. Der begæres ny afstemning. 2. afstemning 26 stemmer for. 25 stemmer imod.		
Forslag B, er vedtaget.		
2. Vejreovering (Bilag 2)	Bestyrelsen	Indstilles til vedtagelse, af igangsættelse af proces med rådgiver for 2023-2026
Debat Kommentar til den opsparede formue, og hvordan den er allokeret til asfaltreovering. Kassereren forklarede, at der med udgangen af 2022 er opsparet kr. 5,8 millioner og med udgangen af 2023 opsparet kr. 6,6 millioner.		
Ændringsforslag om at tilføje "eller opkræve ekstraordinært kontingent hos medlemmerne"		
Afgørelse Forslag vedtaget.		
3. Lovændring: Tegningsret (Bilag 3)	Bestyrelsen	Indstilles til vedtagelse, for at sikre smidig administration.
Debat Kassereren motiverede forslaget som beskrevet i bilag 3.		
Afgørelse Forslag vedtaget og skal endeligt godkendes ved ekstraordinær generalforsamling.		
<i>Efter generalforsamlingen har Bestyrelsen besluttet at, udskyde den endelige godkendelse af forslaget på en ekstra ordinær generalforsamling, pga. omkostninger ved at afholde ekstra ordinær generalforsamling langt overstiger den forventede fordel ved at godkende forslaget. Forslaget kommer med på generalforsamling 2024 for vedtagelse og godkendelse.</i>		
4. Lånoptagning (Bilag 4)	Bestyrelsen	Indstilles til vedtagelse, for at undgå unødigt udsættelse af projektet.
Debat De fremmødte til generalforsamlingen opfordrede til at opkræve ekstraordinært kontingent i stedet for at optage lån.		
Afgørelse På baggrund af debatten valgte Bestyrelsen at trække forslaget. Bestyrelsen kommer med et nyt forslag til en fremtidig generalforsamling omkring finansiering.		

¹ Bilag, henviser til dokumentet [Dagsorden Generalforsamling 2023](#)

5. Fastsættelse af Honorarer

Sagsfremstilling

Generalforsamlingen 2019, besluttede ny honorarstruktur, samt en årlig justering med 1,5%, nedenstående justering indstilles til godkendelse:

Post	Forslag:		
	2023	2022	2021
Formand	6.367	6.273	6.090
Næstformand	4.244	4.182	4.060
Kasserer	12.545	12.360	12.000
Medlem (4 stk.)	8.489	8.363	8.120
Konsulent	0	0	8.120
Total	31.645	31.178	38.390

Debat

Ingen debat.

Afgørelse

Forslag vedtaget.

6. Budget og fastsættelse af kontingent

Sagsfremstilling

DKKt	Budgetforslag 2023	2022	2021	2020
Omsætning	1.362	1.363	1.378	1.335
Lønninger	-32	-31	-36	-42
Fællesanlæg	-160	-192	-120	-109
Vedligehold af vej	-379	-138	-143	-173
Øvrige omkostninger	-13	-8	-8	-8
Administrationsomkostninger	-62	-49	-49	-70
Renter	0	-24	-26	-13
Værdipapirer	0	24	5	30
Resultat	717	945	1.000	952
Formue	6.533	5.816	5.037	3.968

Budgettet er udarbejdet under antagelse om normal drift af foreningen med enkelte reparationer. Eneste undtagelse er at der under vejvedligehold er budgetteret med kr. 80.000 i omkostninger til ekstern rådgivning til asfaltprojektet. Der er sat kr. 120.000 af til snekontrakt. Formuen skal bruges til vejrenoveringen og den løbende drift.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2023. Kr. 2.400 årligt, opkræves i to rater.

Debat

Ønske om at opgøre asfaltopsparing særskilt, tog kassereren og Bestyrelsen til efterretning.

Afgørelse

Budget vedtaget.

7. Valg af bestyrelse og revisorer

Afgørelse

Post	Valgperiode	Nuværende bestyrelse	Kandidat
Næstformand	2 år, 2023-2025	Kim Christensen, RO4	Genvalgt uden modkandidater.
Kasserer	2 år, 2023-2025	Kasper Brock Laursen, RO6	Genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlem	2 år, 2023-2025	Jesper Bilde, NH36	Valgt.
Suppleant, første	1 år	Stine-Marie Nielsen, KH74	Valgt.
Suppleant, anden	1 år	Ieva Tackie, LI4	Genvælt uden modkandidater.
Revisor	2 år, 2023-2025	Stig Nielsen, LI27	Genvælt uden modkandidater.
Revisorsuppleant	1 år	Claus Greffel, RØ10	Genvælt uden modkandidater.

8. Eventuelt

Ønske fra et enkelt medlem om fysiske P-billetter. Formanden forklarede at den nuværende ordning er stemt igennem med digitale P-billetter og beboere, som er fritaget for digital post, kan anmode omkring fysiske billetter. Medlem opfordret til at stille ændringsforslag til næste Generalforsamling.

Kommentar om P-vagternes observationstid, Bestyrelsen forklarede, at der er aftalt med parkeringsselskabet en fast tid, som er længere end normalt i områder med private parkeringsordninger.

Ønske fra en beboer om spærring for biler på fortov ved Nøddehaven/Folehaven, hvor vejen er lukket. Med større sten eller fx pæl for at undgå biler der smutter uden om hellen på fortovet. Formanden svarede, at der er pæl i andre fortove i foreningen for at undgå bilkørsel på fortovet og tager dialogen direkte med beboeren.

Birgitte efterlyste foreningens kloakrenser og opfordrede vedkommende, som har lånt den, til at returnere den. Alternativt hvis et medlem har en i overskud overtager foreningen gerne. Kontakt Birgitte.

Tim fortalte, at Folehaven 135 har fået monteret foreningens anden hjertestarter, som snarligt bliver registreret hos Trygfonden, så den dukker op i de to apps "Hjertestart" og "Hjerteløber".

Lyskryds ved Nøddehaven/Retortvej er lang tid om at skifte (90 sek.). Formanden svarede, at Bestyrelsen tager dette med i den løbende dialog med kommunen.

Formanden takkede dirigenten for myndig ledelse. Og takkede Birgitte Morillo, som afgangende bestyrelsesmedlem for indsatsen i en årrække, hvilket forsamlingen honorerede med ovationer.

Referent: Kim Christensen, Næstformand